

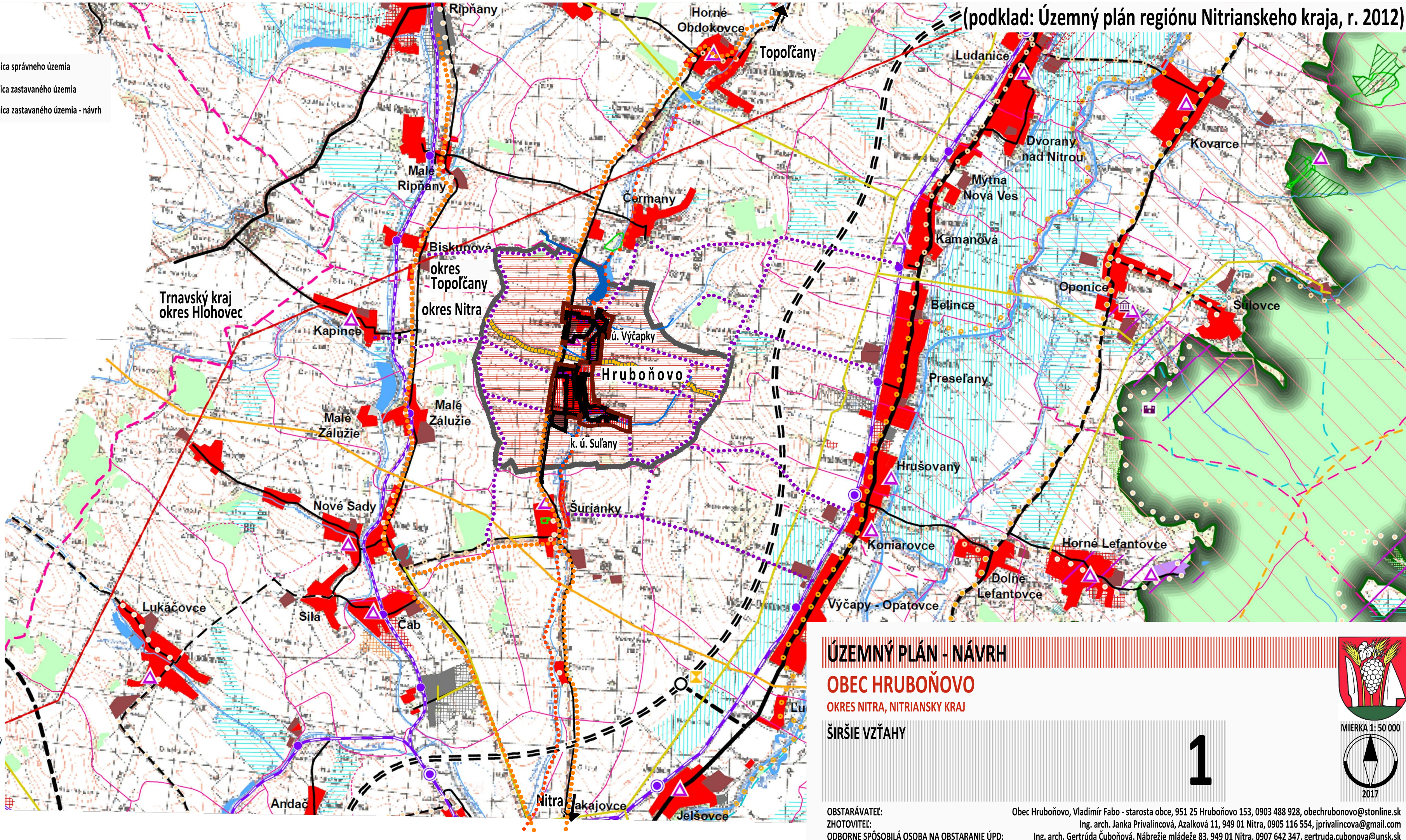
LEGENDA

súčasný stav	rozvojové zámery	
		hranica Slovenskej republiky
		hranica kraja
		hranica okresu
		hranica ZÚJ
		hranica ÚTJ
		bytovokomunálna plocha
		občianske vybavenie nadregionálneho a regionálneho významu
		rekreácia, cestovný ruch a šport
		výrobná plocha
		plocha technickej infraštruktúry, dopravy
		poľnohospodárska výroba
		plocha špeciálneho určenia
		plocha špecifickej zelene
		vodná plocha, tok
		lesopark
		les
		trávny porast
		močiar, slatina
		odvodnenia
		závlahy
		obec s rekreačnou funkciou
		hranica rekreačného územného celku
		zvernica, obora, bažantnica
		mestská pamiatková rezervácia, PRLA a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		pamiatková zóna a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		národná kultúrna pamiatka (hrad, zrúcanina) a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		múzeum, galéria a muzeálne expozície
		územie s väzbou na kult.-hist. potenciál
		kultúrno-historický potenciál - väzby na zahraničie
		osídlenie s väzbami na poľnohospodárstvo
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
		ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - I. stupeň
		ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - II. stupeň
		chránené územie geotermálnej energie
		geotermálny vrt

súčasný stav	rozvojové zámery	
		rýchlostná cesta
		cesta 1. triedy - štvorpruh
		cesta 1. triedy
		cesta 2. triedy
		cesta 3. triedy
		mestská komunikácia
		mimourovňová križovatka
		železničná trať - hlavná
		železničná trať - vedľajšia
		integrovateľný systém RHD
		stanica ŽSR
		stanica ŽSR - nesamostatná
		zastávka ŽSR
		pohraničná prechodová stanica
		vodná cesta - Dunaj
		vodná cesta - Váh
		prístav
		kompa
		vodné dielo
		prekladisko
		terminál kombinovanej prepravy
		hraničný priechod
		letisko
		ochranné pásmo letiska
		medzinárodná cykloturistická trasa (EURO VELO 06)
		významná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v texte: Z1, Z2, Z3)
		ostatná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v texte: Z4, Z5, D1, D2)
		múzeum, galéria a muzeálne expozície
		maloplošné chránené územie
		veľkoplošné chránené územie
		ramsarská lokalita
		chránené vtáčie územie
		mokrade národného významu
		územie európskeho významu
		miestna cykloturistická trasa - Perkovský potok
		miestna cykloturistická trasa

súčasný stav	rozvojové zámery	
		jadrová elektráreň
		vodná elektráreň
		malá vodná elektráreň
		elektrická stanica 400 kV
		elektrická stanica 200 kV
		rozvodňa 400 kV
		rozvodňa 110 kV
		elektrické vedenie 400 kV
		elektrické vedenie 220 kV
		elektrické vedenie 110 kV - vzdušné
		prepúšťacia stanica plynového vedenia
		kompresorová stanica plynového vedenia
		teplovod
		ropovod
		plynovod tranzitný
		plynovod medzištátny
		plynovod VVTL, VTL
		dobývacie priestory
		rašelinisko
		chránené ložiskové územie
		ložisko nevyhradených nerastov
		podzemné zásobníky zemného plynu
		poddolované územie
		územie s výskytom vydobytých podzemných priestorov
		územie geologickej preskúmanosti
		seizmické územie
		územie náchylné na zosuvy
		staré banské dielo
		zdroj znečistenia ovzdušia
		úložisko rádioaktívnych odpadov
		skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
		skládka odpadov na inertný odpad
		skládka odpadov na nebezpečný odpad

	hranica správneho územia
	hranica zastavaného územia
	hranica zastavaného územia - návrh



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

ŠIRŠIE VZŤAHY

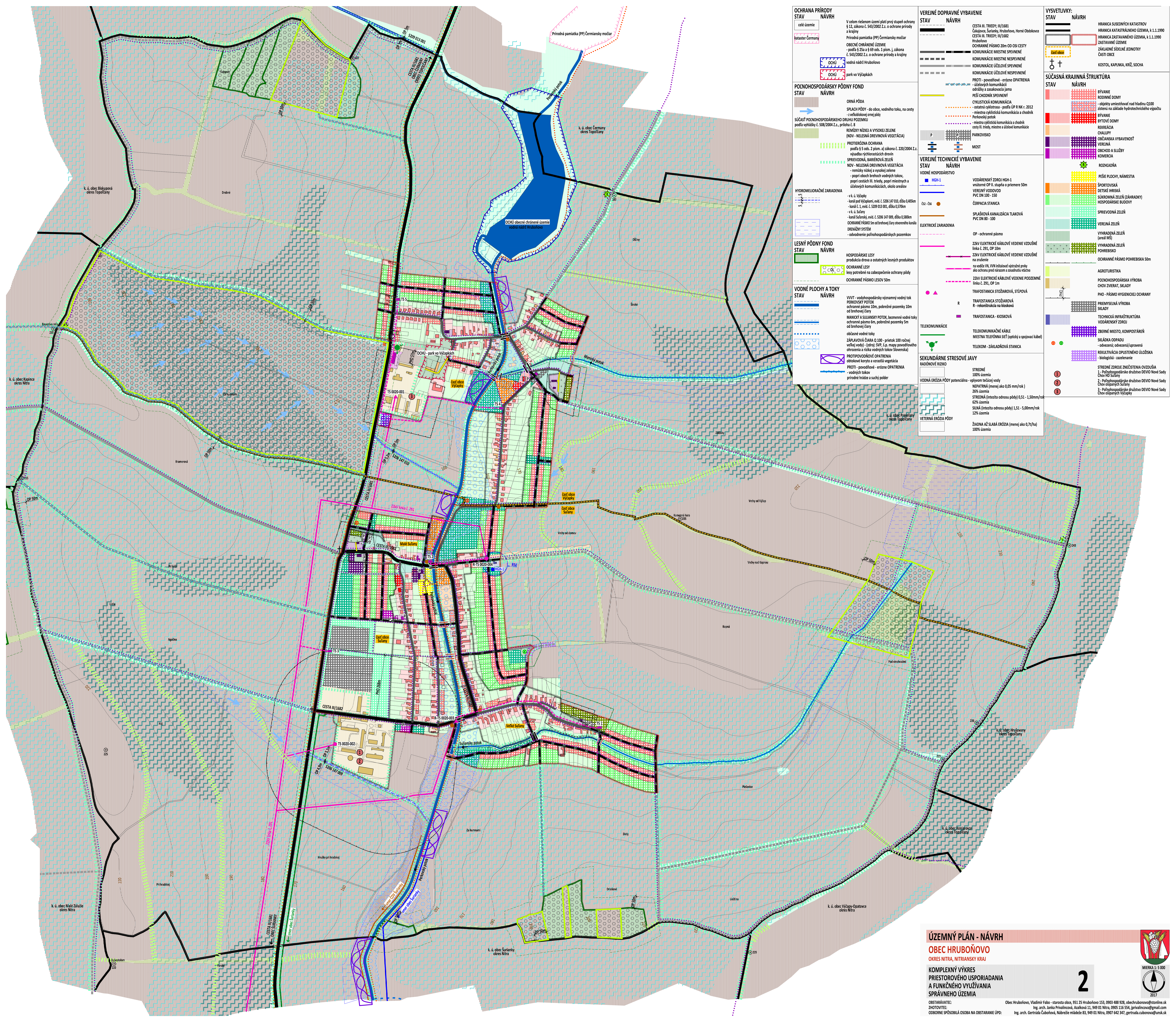
1

OBSTARÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

MIERKA 1: 50 000

2017

Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obcehrubonovo@stonline.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čubonová, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk



OCHRANA PRÍRODY
STAV NÁVRH

celé územie
 kataster Čermany

POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND
STAV NÁVRH

ORNA PŮDA
 SPLACH PŮDY – do obce, vodného toku, na cesty
 - veľkolebový omeľ pŕdy
 výsadba vichorostojivých drevín

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHOU POZEMKU
 podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 5

REMIZY NÍŽKEJ A VYSOKEJ ZELENE (NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
 PROTIEROZNA OCHRANA podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. výsadba vichorostojivých drevín
 SPRIEVODNÁ, BARIEROVÁ ZELEN
 NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
 - remizky nízkej a vysokej zelene
 - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- v.k. ú. Výchapy
 - kanál pod Výchapami, evi. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405 km
 - kanál č. 1, evi. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570 km
 - v.k. ú. Súľany
 - kanál Súľanský, evi. č. 5206 147 003, dĺžka 0,580 km
 - OCHRANNÉ PÁSMO 5m od brehovej čiaru ozarového kanála DRENÁŽNY SYSTÉM
 - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÝ PŮDNY FOND
NÁVRH

HOSPODÁRSKE LESEY
 produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESEY
 - lesy určené na zabezpečenie ochrany pôdy
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESEY 50m

VODNÉ PLOCHY A TOKY
STAV NÁVRH

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
 PERKOVSÝ POTOK
 ochranné pásmo 10m, pobrežný pozemky 10m od brehovej čiar
 MANICKÝ A SULLANSÝ POTOK, bezmenné vodné toky
 ochranné pásmo 5m, pobrežný pozemky 5m od brehovej čiar
 občasné vodné toky
 ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 rúčnej veľkej vody - (zdroj: ŠVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
 obtokové koryto a vzrastlá vegetácia
 PROTI - povodňové - erózne OPATRENIA
 - vodných tokov
 - prírodné hrádce a suchý polder

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY: III/1681
 Čakajce, Suraniky, Hrubovo, Horné Obodkovo
 CESTA III. TRIEDY: III/1682
 Hrubovo
 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
 KOMUNIKÁCIE MIESTNE NEUSPĚVNÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NEUSPĚVNÉ
 PROTI - povodňové - erózne OPATRENIA
 - účelových komunikácií
 - odrody a zasaďovacia jama
 PEŠI CHODNÍK SPEVNENÝ
 CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
 - ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R.NM r. 2012
 - miesta výšľáčikovej komunikácie a chodník
 - Perkovský potok
 - miesta výšľáčikovej komunikácie a chodník
 - cesty II. triedy, miesta a účelové komunikácie

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
 HIGH-1
 - v.k. ú. Výchapy
 - kanál pod Výchapami, evi. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405 km
 - kanál č. 1, evi. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570 km
 - v.k. ú. Súľany
 - kanál Súľanský, evi. č. 5206 147 003, dĺžka 0,580 km
 - OCHRANNÉ PÁSMO 5m od brehovej čiaru ozarového kanála DRENÁŽNY SYSTÉM
 - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
 OP - odrazné pásmo
 22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
 linka č. 291, OP 10m
 22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
 na uzelenie
 na viedľa VVN Hrubovo výšľáčikovej jama
 ako ochrana pred nárastom a posunutím sláčka
 22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE POZDĽOVNÉ
 linka č. 291, OP 1m
 TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STÍPOVÁ
 TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
 R - rekonštrukcia na blokovo
 TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE
 TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
 MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)
 TELEKOM - ZÁKLADNOVÁ STANICA

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY
 RADIONÓVÉ RIZIKO

STREDNÉ
 100% územia
 NEPATRŇNÁ (menej ako 0,05 mm/rok)
 20% územia
 STREDNÁ (intenzita odnosu pôdy) 1,51 - 1,50mm/rok
 62% územia
 SILNÁ (intenzita odnosu pôdy) 1,51 - 5,00mm/rok
 12% územia
 ŽADNÁ AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7t/ha)
 100% územia

VETERNÁ ERÓZIA PŮDY

VYSVETLIVKY:
STAV NÁVRH

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k.1.1.1990
 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
 ZÁKLADNÉ SÚČASŤNÉ JEDNOTKY ČÁSTI OBCE
 KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
STAV NÁVRH

BÝVANIE
 RODINNÉ DOMY
 - objekty umiestňované nad hladinu Q100
 zistenú na sklade hydrotechnického výpočtu
 BÝVANIE
 BYTOVÉ DOMY
 REKREÁCIA
 ODLIHY
 OBLASTNÁ VYBAVENOSŤ
 VEREJNÁ
 OBCHOD A SLUŽBY
 KOMERČIA
 ROZHĽADIA
 PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
 ŠPORTOVISKA
 DETSKÉ HRISKÁ
 SÚRODNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)
 HOSPODÁRSKE BUDOVY
 SPRIEVODNÁ ZELEN
 VEREJNÁ ZELEN
 OCHRANNÉ PÁSMA POHREBKÁ 50m
 AGROTURISTIKA
 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 CHOV ZVERAT, SKLADY
 PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY
 PRIEMYSĽNÁ VÝROBA
 SKLADY
 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 VODÁRENSKÝ ZDROJ
 ZBERNÉ MIESTO, KOMPŔSTARENÉ
 SKLÁDKA ODPADU
 - odvezená, odvezená/ upravená
 REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽIŠŤA
 - biologická - zasaďovanie

STREDNÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
 1. Poľnohospodárske družstvo DEVO Nové Sady
 Chov H. Súľany
 2. Poľnohospodárske družstvo DEVO Nové Sady
 Chov Súľanský Sulany
 3. Poľnohospodárske družstvo DEVO Nové Sady
 Chov ošipných Výchapy

1
 2
 3

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 9993 488 928, obec@hrubonovo.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Pivnáčková, Azulová 11, 949 01 Nitra, 999 116 554, jpivnac@nbgmail.com
ODPORNOŠŤ: Ing. arch. Gertrúda Čubáková, Nábrežie mieru 83, 949 01 Nitra, 0007 442 347, gertruda.cubakova@nbgmail.sk

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
STAV **NÁVRH**

CESTA III. TŘEDY: III/1581
Cieľová, Surany, Prábovo, Horné Obdokovo
CESTA III. TŘEDY: III/1582

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSY CESTY

KOMUNIKÁČIE MIESTNE NESPEVNE
KOMUNIKÁČIE ÚČELOVÉ NESPEVNE

PĚŠÍ CHODNÍKY S PEVNÝM
CHYTIČNÝM KAMENIČKÁM
- ostatná vyhlásená - podľa ÚP R NK c. 2012
- miestna cyklistická komunikácia a chodník
Perleňový potok
- miestna cyklistická komunikácia a chodník
cesty III. triedy, miesta a účelové komunikácie

PARKOVISKÁ

MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1
vzdialenie OPI c. 110m, kapacita c. 50m³/d
ŽERPAČKA STANICA

ELEKTRIČNÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo
22KV ELEKTRIČNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
linka č. 291, OP 10m
22KV ELEKTRIČNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
na stĺpoch
napätia 10, 15KV, výška 5-10m, výška 15-20m
alebo ochrana pred nárazom z zosušenej rúčky
22KV ELEKTRIČNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE POZEMNÉ
linka č. 291, OP 1m

R - rekonštrukcia na klasickú
TRAFOSTANICA - STODAROVÁ, STÍPOVÁ
TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁČIE

TELEKOM - ZÁKLADOVÁ STANICA

VYŠETLIVKY:
STAV **NÁVRH**

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1. 1990
ZASTAVANÉ ÚZEMIE
HLAVNÝ FAKŠOVÝ PRIESTOR
VEDUCKÝ FAKŠOVÝ PRIESTOR
HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
VEDUCKÁ KOMPOZIČNÁ OS
KOSTOL, KAPLANKA, KRÍŽ, SOCHA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
STAV **NÁVRH**

BYŤOVÉ DOMY
- objekty umiestnené nad hladinou Q100
- objekty na základe hydrotehnického výpočtu

BYŤOVÉ DOMY
REKREAČIA
CHALUPY
OBUŽNÁ VYBAVENOSŤ
VEREJNÁ
OBCHOD A SLUŽBY
KOMERČIA

TRHOVÉ MIESTO
RODIAČKA
PĚŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
SPORTOVSKÁ
DETSKÁ HRANICA
SÚKROMNÁ ZELEN (DĚKAROVKA)
HOSPODÁRSKE BUDOVY
SPRIVEVNÁ ZELEN
VEREJNÁ ZELEN
VYHRADENÁ ZELEN (lesná máj)
VYHRADENÁ ZELEN
POHREBISKO
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBSKÉ 50m

AGROTURISTIKA
POČNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
CHOV ZVIERAT, SLADY
PRD - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
270 - 300m
PRIEMYSelnÁ VÝROBA
SLADY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
VODÁRENSKÝ ZDROJ
SBĚRNÉ MIESTO, KOMPSTAREN
SLUŽBA OPADU
- odberné odberné/napravné
SEKULITÁČIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA
biologická - azelenenie

STREDNÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
1 - Podhospodárske družstvo DEVO Nové Sady
Člov. obch. priekopník
2 - Podhospodárske družstvo DEVO Nové Sady
Člov. obch. priekopník
3 - Podhospodárske družstvo DEVO Nové Sady
Člov. obch. priekopník

OCHRANA PRÍRODY
STAV **NÁVRH**

celé územie

V celom riešení území platí prvý stupeň ochrany § 12, článok 4, §43/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OCHRANENÉ ÚZEMIE
- podľa § 23a a § 69 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
jedna nádrž Hruboňovo
park vo Višňových

R-OCHÚ
revitalizácia

DOU
OCHÚ

POČNOHOSPODÁRSKY PÓDNÝ FOND
STAV **NÁVRH**

ORNÁ PÓDA
SLAČNÍ PÓDY - do obe, vodného toku, na cesty
- v rekultivačnej zemi pody

SÚČASŤ POČNOHOSPODÁRSKEHO DRUHÚ POZEMKU podľa výšky č. 508/2004 Z.z., prílohá č. 6, 7

REMÍZY NÍZKE A VYSOKÉ ZELENE (NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁČIA)

PROTERODINÁ OCHRANA podľa § 5 ods. 2 písm. a) článku č. 220/2004 Z.z. výsadba pôvodných druhov dreva

SPRIVEVNÁ, BARIÉROVÁ ZELEN NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁČIA - remíza nízka a vysoká zeleň - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

1 - k. l. Višňový
- kanál pod Višňovým, n. č. 1206 147 010, dĺžka 0,405km
- kanál 1, n. č. 1209 010 901, dĺžka 0,570km
- k. l. Súľavský
- kanál Súľavský, n. č. 1206 147 008, dĺžka 0,180km

OCHRANNÉ PÁSMO:
- 5m z brehu strany usporiadanej kanála

SEKULITÁČNY SYSTÉM
- odberné odberné/popravné

LESNÝ PÓDNÝ FOND
STAV **NÁVRH**

HOSPODÁRSKE LESY
produkcia dreva a ostatných lesových produktov

OCHRANNÉ LESY
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pody
OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VODNÉ PLOCHY A TOKY
STAV **NÁVRH**

VVVV - vodohospodársky významný vodný tok
PERLEŇOVSKÝ PÔTOEK
ochranné pásmo 10m, poľnohospodárske územie
od brehovej čiary

MANIKOVSKÝ A SULAVSKÝ PÔTOEK, bežné vodné toky
ochranné pásmo 5m, poľnohospodárske územie
od brehovej čiary

občasná vodná toka
ZÁPADOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 m³/s
všetky vodné - (odpis STP, s. mapy povodňového
obrazovania a mňa vodných tokov Slovenska)

PROTIPÓDOVOVÉ OPATRENIA
obkolesovacie korony a vertikálna vegetácia

PAMÄTKY - VPS
STAV **NÁVRH**

PAMÄTKY

rekonštrukcia
- časť obce Višňový
kaštieľ, pôvodne renesančný, v roku 1762 prestatovaný na barokový, číslo ÚZPF 10544

rekonštrukcia PAMÄTKOVÉ OBJEKTY OBCE
zrepané v ÚZPF SR

- časť obce Višňový
Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
Socha svätého Jána Nepomuckého
Kribe a dobový náhrobný kameň na pohrebisku
Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

- časť obce Súľavy
Kúpeľ - číselník Veľké Súľavy
Kamenný kút - Veľké Súľavy
Kúpeľ - číselník Malé Súľavy
Kúpeľ - číselník Malé Súľavy
Kúpeľ - číselník Malé Súľavy
Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

S V REGULÁČIA SUŤAVÝ, VÝČARKY
OBYTNÉ ÚZEMIE

OV REGULÁČIA OV
OBUŽNÁ VYBAVENOSŤ

OV REGULÁČIA OV
OBUŽNÁ VYBAVENOSŤ

SV REGULÁČIA SV
SPECIÁLNA VYBAVENOSŤ

RS REGULÁČIA RS
REKREAČIA, ŠPORT

ZV REGULÁČIA ZV
ZELEN VEGETÁČIA

POV REGULÁČIA POV
POČNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

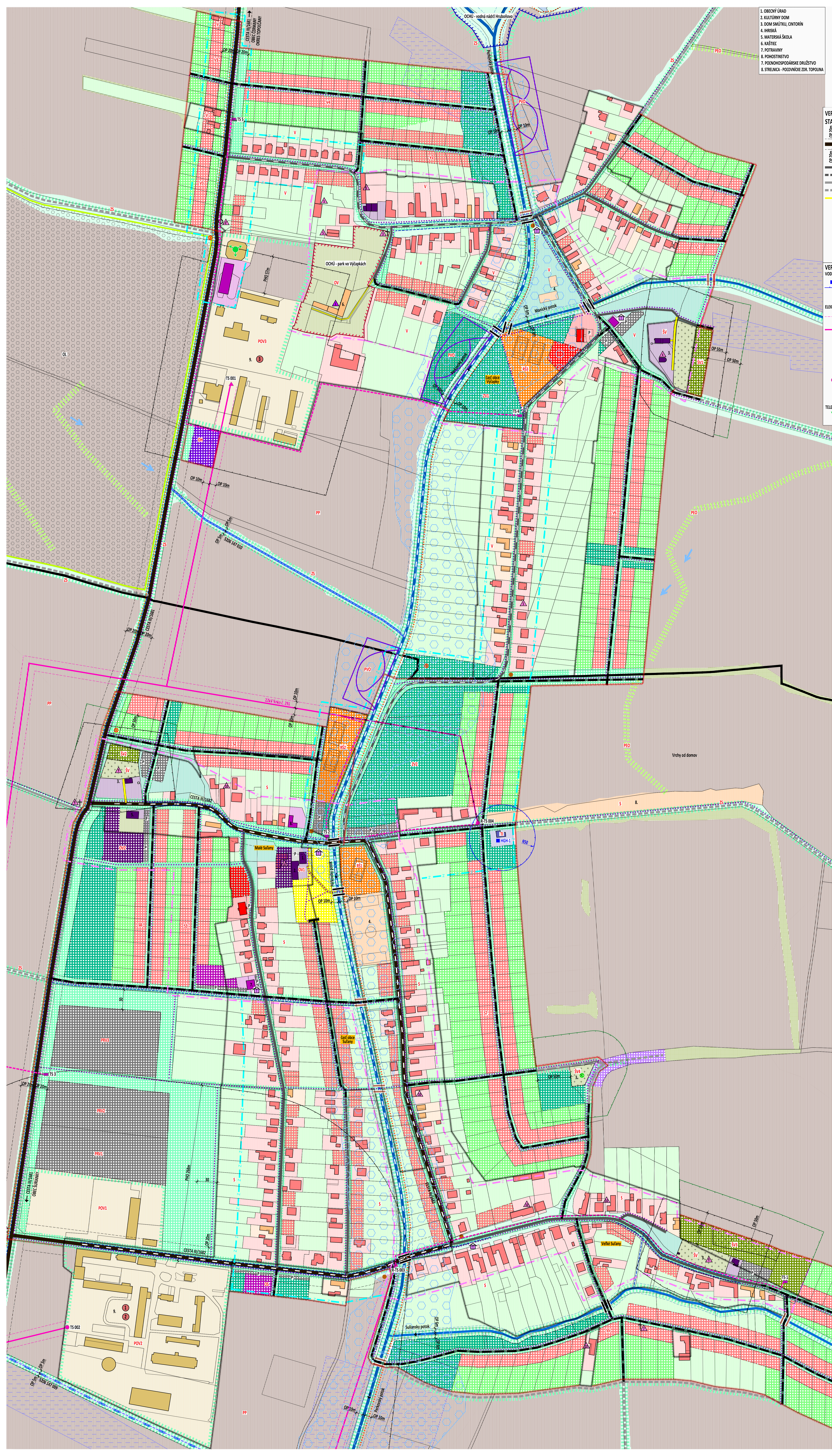
PRV REGULÁČIA PRV
PRIEMYSelnÁ VÝROBA

OH REGULÁČIA OH
GODAROVÉ HOSPODÁRSTVO

TI REGULÁČIA TI
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

LÚ REGULÁČIA LÚ
LESNÉ ÚZEMIE

PP REGULÁČIA PP
POČNOHOSPODÁRSKA PÓDA



1. OBYVNÝ ÚRAD
2. KULTURNÝ DOM
3. ZDOK SHRNUTIA, CENTRÓN
4. BRNÍSKÁ
5. MATERSKÁ ŠKOLA
6. KAŠŤIEK
7. POTRAVINY
8. POČNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
8. STREJKNA - POLOVNÍCKE DR. TORPUNA

OCNÚ - vodná nádrž Hruboňovo

OCHÚ - park vo Višňových

POV1

TS 001

TS 002

TS 003

TS 004

TS 005

TS 006

TS 007

TS 008

TS 009

TS 010

TS 011

TS 012

TS 013

TS 014

TS 015

TS 016

TS 017

TS 018

VEREINOPROSPÉŠNÉ STAVBY - VEREINÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTY III. TREDY, REKONŠTRUKCIA, NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CIEST
- CESTY III. TREDY, MIESTNE KOMUNIKÁCIE - USMERNENÉ KRÍŽOVATKY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ, REKONŠTRUKCIA, NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIÍ
- CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov - NOVÉ CYKLISTICKÉ TELESÁ, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH CHODNÍKOV
- PARKOVNIE, ODTAVNÉ PLOCHY
- MOSTY - NOVÉ MOSTNÉ (cestné, cyklistické) TELESÁ, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH
- AUTOBUSOVÉ ZASTAVKY - NOVÉ PRÍSTREŠKY, VÝBOČISKÁ, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH

VEREINÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV **NÁVRH**

OP 20m

OP 30m

OP 40m

OP 50m

OP 60m

OP 70m

OP 80m

OP 90m

OP 100m

OP 110m

OP 120m

OP 130m

OP 140m

OP 150m

OP 160m

OP 170m

OP 180m

OP 190m

OP 200m

OP 210m

OP 220m

OP 230m

OP 240m

OP 250m

OP 260m

OP 270m

OP 280m

OP 290m

OP 300m

OP 310m

OP 320m

OP 330m

OP 340m

OP 350m

OP 360m

OP 370m

OP 380m

OP 390m

OP 400m

OP 410m

OP 420m

OP 430m

OP 440m

OP 450m

OP 460m

OP 470m

OP 480m

OP 490m

OP 500m

OP 510m

OP 520m

OP 530m

OP 540m

OP 550m

OP 560m

OP 570m

OP 580m

OP 590m

OP 600m

OP 610m

OP 620m

OP 630m

OP 640m

OP 650m

OP 660m

OP 670m

OP 680m

OP 690m

OP 700m

OP 710m

OP 720m

OP 730m

OP 740m

OP 750m

OP 760m

OP 770m

OP 780m

OP 790m

OP 800m

OP 810m

OP 820m

OP 830m

OP 840m

OP 850m

OP 860m

OP 870m

OP 880m

OP 890m

OP 900m

OP 910m

OP 920m

OP 930m

OP 940m

OP 950m

OP 960m

OP 970m

OP 980m

OP 990m

OP 1000m

VYSVETLIVKY:

STAV **NÁVRH**

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

KOSTOL, KAPINKA, KRÍŽ, SOCHA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV **NÁVRH**

- BYVANIE
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- BYTOVÁ VYBAVENOSŤ
- VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY
- KOMERCIA
- ROZHRAĎAĽA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKA
- DETSKÉ HRISKA
- SADROBNÁ ZELENĽ (ZEMNARODKY)
- HOSPODÁRSKE BUDOVY
- SPRÍEVODNÁ ZELENĽ
- SPRÍEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELENĽ
- NOV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA
- remizky nížkej a vysokjéj zelene
- popri oboch brehoch vodných tokov,
- popri cestách III. triedy, popri miestnych a
- účelových komunikáciách, okolo areálov
- VEREJNÁ ZELENĽ
- VYHRADENÁ ZELENĽ (areál MŠ)
- VYHRADENÁ ZELENĽ
- POHREBISKO
- POZNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- CHOV ZVIERAT, SKLADY
- PRÍRODNÁ VÝROBA
- SKLADY
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- VODÁRENSKÝ ZDROJ
- ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁRENĽ
- REKULTIVÁCIA OPUŠTENÉHO ÚLOŽISKA
- biologická - zariadenie
- HOSPODÁRSKE LEŠY
- OCHRANNÉ LEŠY
- REMIZKY NÍŽKEJ A VYSOKJÉJ ZELENĽ
- (NDV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA)

VODNÉ PLOCHY A TOKY

OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok

PERUKOVSKÝ POTOK

ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m

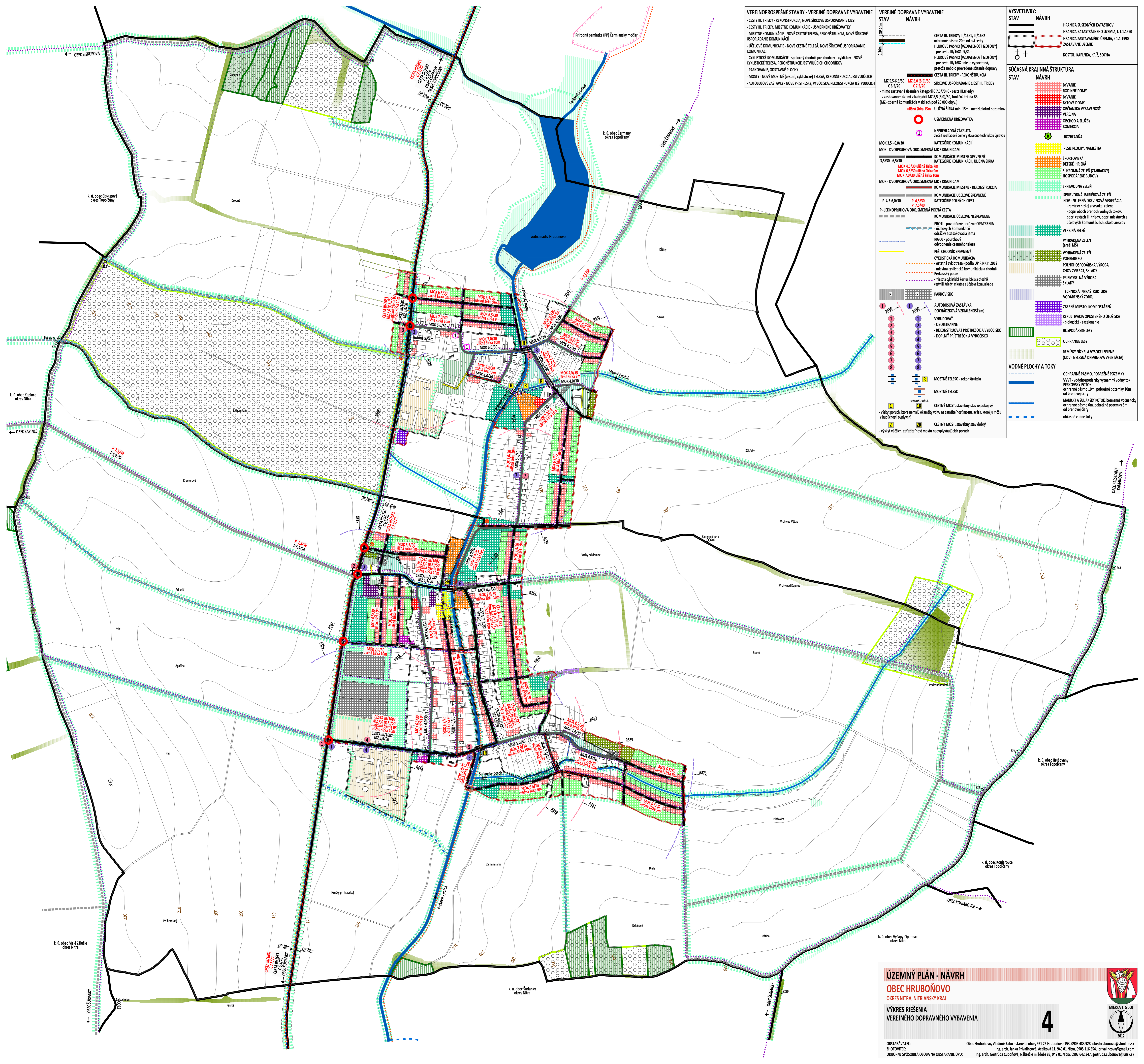
od brehovej čiary

MANICKÝ A SULANSKÝ POTOK, bezzemné vodné toky

ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m

od brehovej čiary

občasnú vodnú toky



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRANSKÝ KRAJ

VÝKRES RIŠENIA

VEREINÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4

MIERKA 1:5 000

OSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vláčilní Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0983 488 938, obec@hruboňovo@tonline.sk

ZADÁVATEĽ: Ing. arch. Janka Prádelnicová, Acačová 11, 948 01 Nitra, 0983 116 554, jpradelnicova@gmail.com

OBORNE SPŔSOBILA OSOBA NA OBSTARANIE ÚPŔ: Ing. arch. Gertrúda Čubátová, Nabrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 842 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

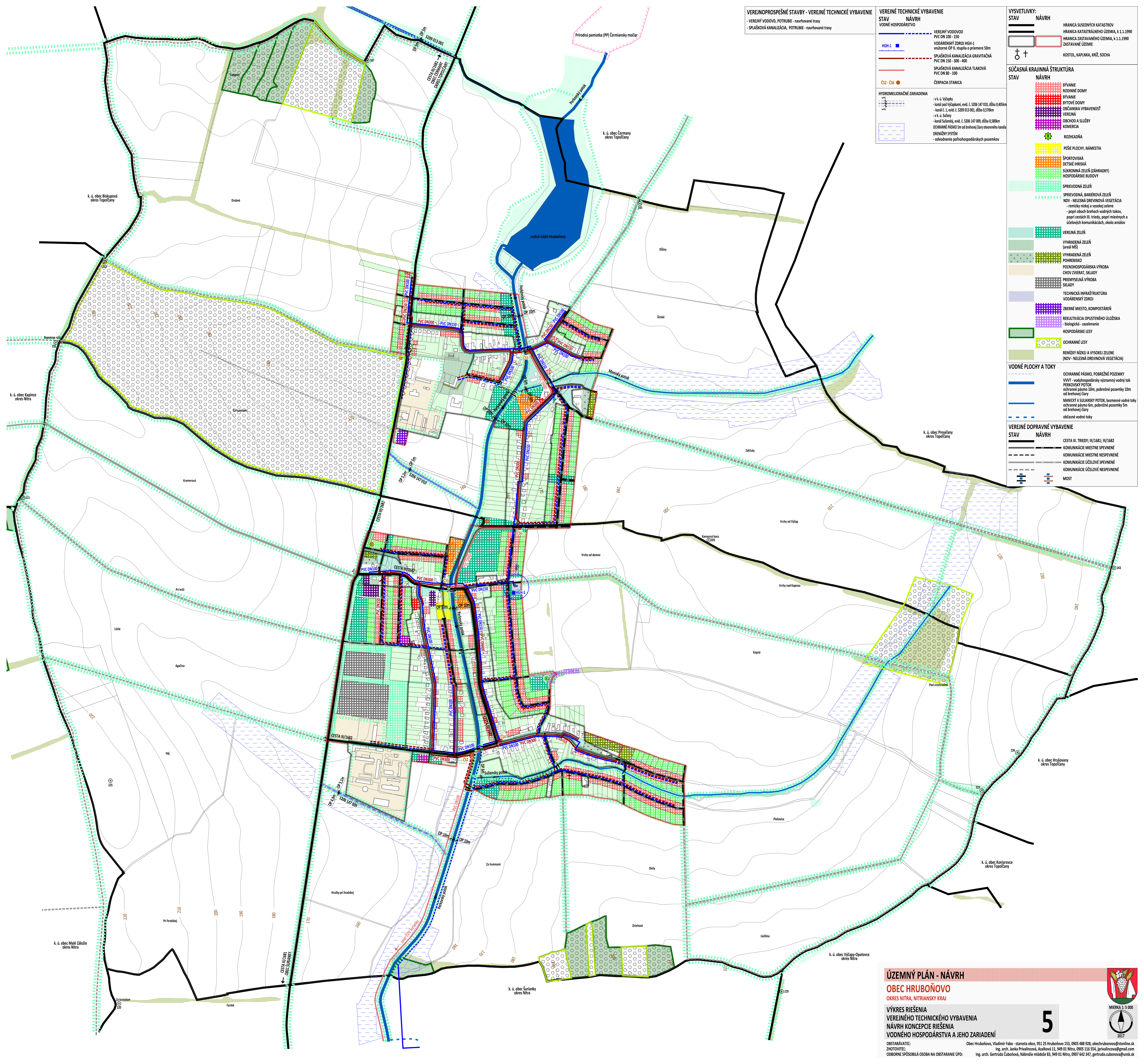
VEREJNOPROSPŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
 - VEREJNÝ VODOVOD, POTRUBIE - navrhované trasy
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, POTRUBIE - navrhované trasy

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
 VEREJNÝ VODOVOD
 PVC DN 100 - 150
 VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1
 vnútorné OP II. stupňa o priemeru 50m
 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
 PVC DN 150 - 300 - 400
 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
 PVC DN 80 - 100
 ČERPACIA STANICA
 HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
 - v k. ú. Vňapky
 - kanál pod Vňapkami, ev.č. E. 5206 147 001, dĺžka 0,405km
 - kanál E. 1, ev.č. E. 5209 013 001, dĺžka 0,570km
 - v k. ú. Súľany
 - kanál Súľanský, ev.č. E. 5206 147 005, dĺžka 0,580km
 OCHRANNÉ PÁSMO 5m od brehovej čiary otvoreného kanála
 DRENÁŽNY SYSTÉM
 - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

VYSVETLIVKY:
STAV NÁVRH
 HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRŮV
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
 KOSTOL, KAPINKA, KRÍŽ, SOCHA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
STAV NÁVRH
 BÝVANIE
 RODINNÉ DOMY
 BÝVANIE
 BYTOVÉ DOMY
 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 VEREJNÁ
 OBCHOD A SLUŽBY
 KOMERČIA
 ROZHRAĎAĽA
 PÉŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
 ŠPORTOVISKA
 DEŤSKÉ HRANISKA
 SÚBORNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
 HOSPODÁRSKE BUDOVY
 SPRIEVODNÁ ZELEŇ
 SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
 NOV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA
 - remízky nížkej a vysokej zelene
 - popri oboch brehoch vodných tokov,
 popri cestách III. triedy, popri miestnych a
 úľelových komunikáciách, okolo areálov
 VEREJNÁ ZELEŇ
 VYHRADENÁ ZELEŇ
 (areál MŠ)
 VYHRADENÁ ZELEŇ
 POHREBISKO
 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 CHOV ZVIERAT, SKLADY
 PRIEMYSELNÁ VÝROBA
 SKLADY
 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 VODÁRENSKÝ ZDROJ
 ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREN
 REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA
 - biologická - zariadenie
 HOSPODÁRSKE LESY
 OCHRANNÉ LESY
 REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE
 (NDV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA)
VODNÉ PLOCHY A TOKY
 OCHRANNÉ PÁSMO, POBRÉŽNÉ POZEMKY
 VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
 PERUKOVSKÝ POTOK
 ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
 od brehovej čiary
 MANIKÝ A SUĽANSKÝ POTOK, bezmenné vodné toky
 ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m
 od brehovej čiary
 občasnne vodné toky

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
 CESTA III. TRIEDY, III/1682, III/1682
 KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇNÉ
 KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNEŇNÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNEŇNÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE NESPEVNEŇNÉ
 MOST



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
OBEC HRUBOŇOVO
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIŠENIA
 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA
 VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

OBSTARÁVATEL: Obec Hruboňovo, Vládimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obec@hruboňovo@tonline.sk
 ZADÁVATEL: Ing. arch. Janka Pivnáčková, Acačová 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, j.pivnacova@gmail.com
 ODBORNÉ SPÔSOBIĽÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPŔ: Ing. arch. Gertrúda Čubátová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 842 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

MIERKA 1:5 000

5

2017

VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - na zrušenie
- výstražné prvky na vodných VN
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE POZEMNÉ - navrhované trasy
- TRAFOSTANICE - rekonštrukcie na kioskové, nové kioskové
- PLYNOVOD STL - navrhované trasy
- TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE - navrhované trasy

STAV	NÁVRH
ENERGETIKA	OP - ochranné pásmo
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	Z22V ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 251, OP 10m
	Z22V ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na voditeľ VN infrazvlnové výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vŕstvia
	Z22V ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE POZEMNÉ linka č. 251, OP 1m
	TRAFOSTANICA STŮŽAROVÁ, STĪPOVÁ
	R TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA	OP - ochranné pásmo
	BP - bezpečnostné pásmo
	PLYNOVOD STLZ (3008Pa) OP 1m v ZŮ, OP 4m mimo ZŮ, BP 10m mimo ZŮ
TELEKOMUNIKÁCIE	TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
	Miestna telefónna sieť (optický a spojovací kábel)
	TELEKOM - ZÁKLADŇOVÁ STANICA

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDOVÝCH KATASTROV
	HRANICA KATASTRÁĽNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVÁNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1.1990
	ZASTAVÁNE ÚZEMIE
	KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

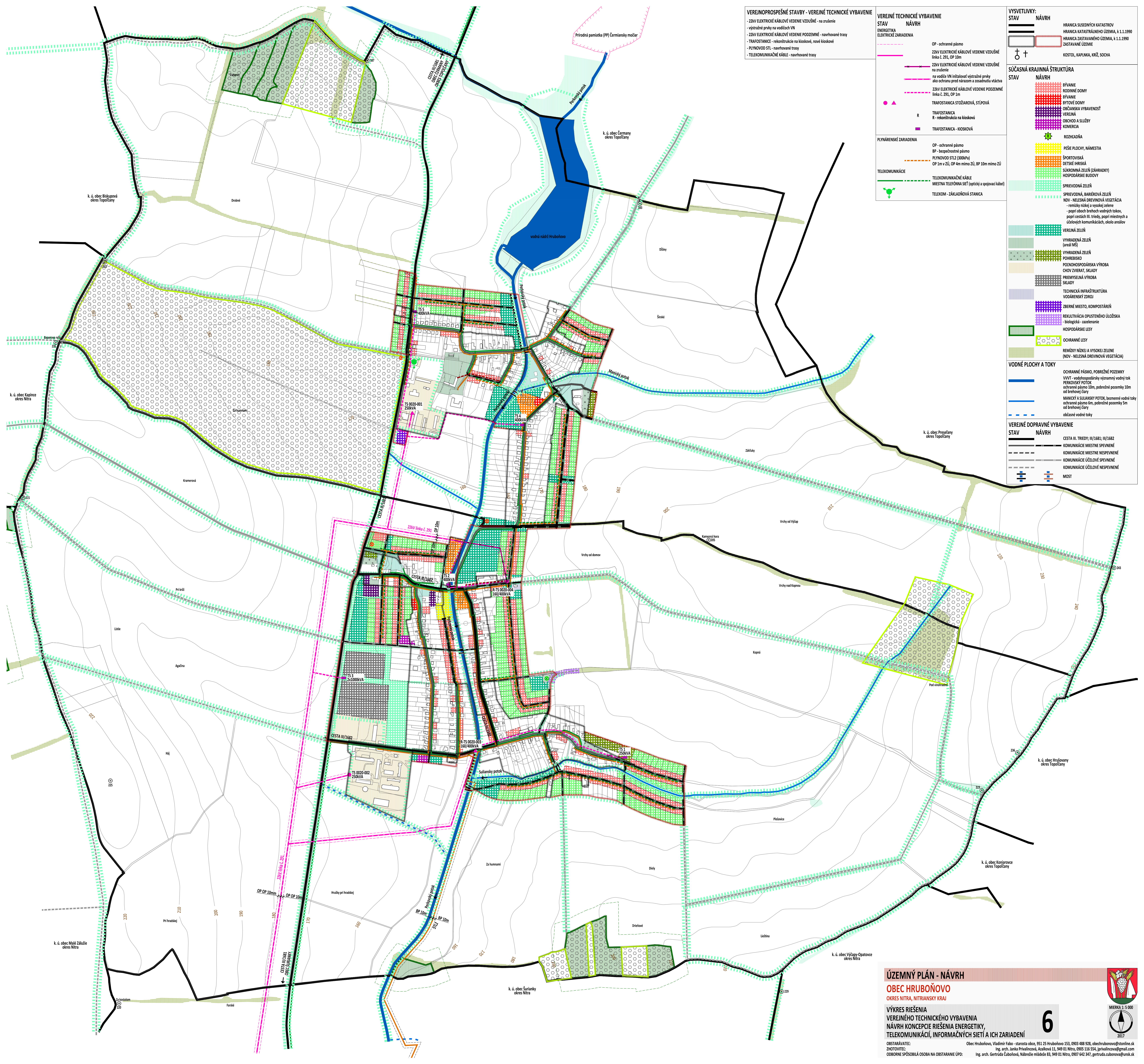
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE RODINNÉ DOMY
	BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	VEREJNÁ
	OBCHOD A SLUŽBY
	KOMERČIA
	ROZHĽADŇA
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKÁ
	OTVÁRANIE
	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)
	HOSPODÁRSKE BUDOVY
	SPRÍEVODNÁ ZELEN
	NOV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
	remízky nížšie a vysoké lesne
	popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a úlohových komunikáciách, okolo areálov
	VEREJNÁ ZELEN
	VYHRADENÁ ZELEN (areál MŠ)
	VYHRADENÁ ZELEN POHREBKISO
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA CHOV ZVIERAT, SKLADY
	PRÍRODNÁ VÝROBA SKLADY
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
	VODÁRENSKÝ ZDROJ
	ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREN
	REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA - biologická - zariadenie
	HOSPODÁRSKE LESY
	OSCHANNÉ LESY
	REMÍZKY NÍŽŠIE A VYSOKÉ ZELEN (NOV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH
	OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
	VVY - vodohospodársky významný vodný tok
	PERIFERICKÝ POTOK
	ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
	MANICKÝ A SULLANSKÝ POTOK, bezmenné vodné toky
	ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 6m od brehovej čiary
	občianske vodné toky

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY, III/1682, III/1682
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
	MOST



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
OBEC HRUBOŇOVO
 OKRES NITRA, NITRANSKY KRAJ

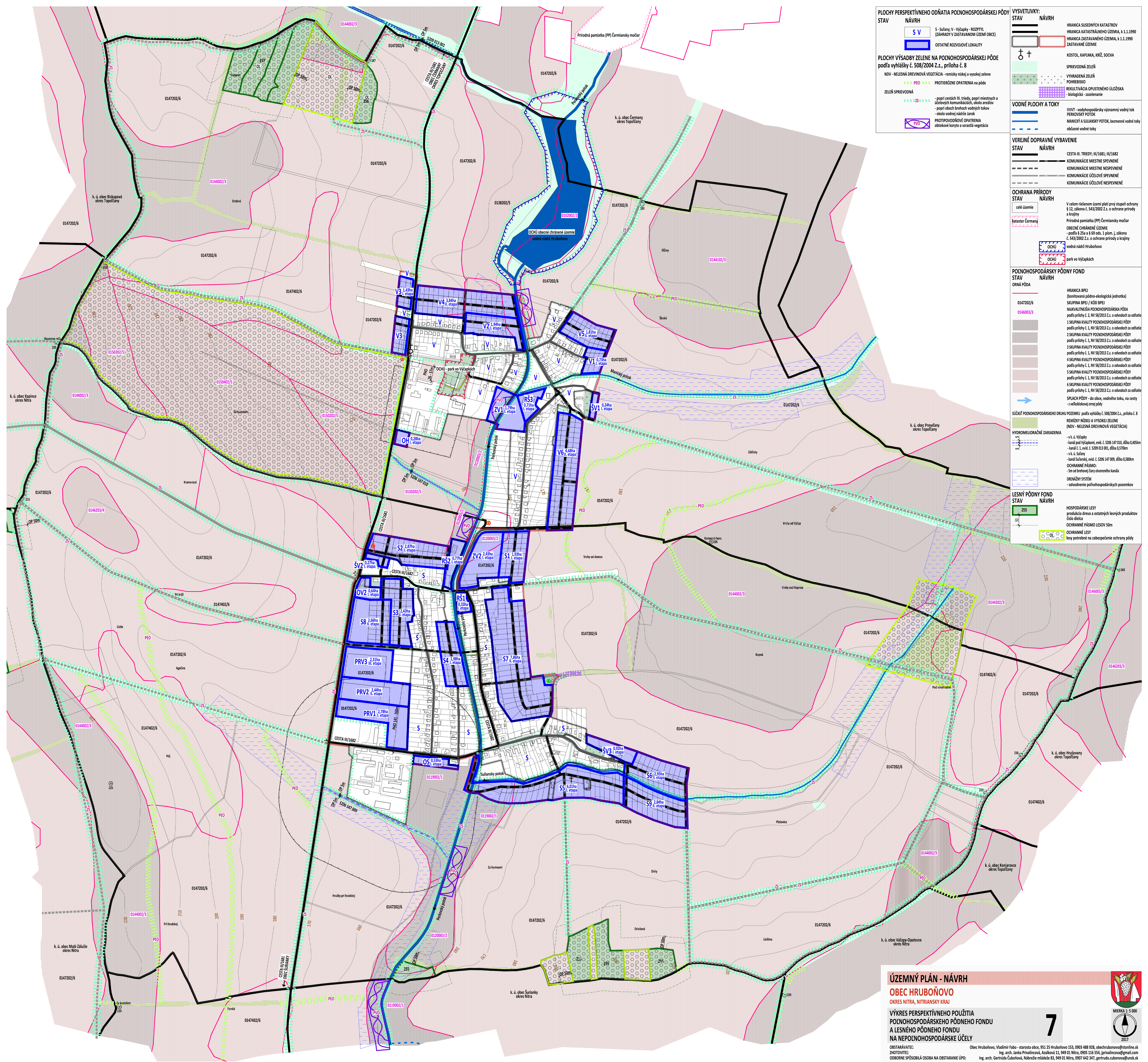
VÝKRES RIŠENIA
 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA ENERGETIKY,
 TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SÍŤÍ A ICH ZARIADENÍ

OBSTARÁVATEL: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0969 488 938, obec@hruboňovo.sk
 ZADÁVATEL: Ing. arch. Janka Priválcová, Acaľová 11, 949 01 Nitra, 096 135 554, jprivalcova@gmail.com
 ODBORNÉ SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚP: Ing. arch. Gertrúda Čubotová, Nabrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 842 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

MIERKA 1:5 000

6

2017



PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

STAV NÁVRH

S - Sady V - Výčapy - ROZDŮL (ZÁHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE)
 OSTATNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

PLOCHY VÝŠABDY ZELENĚ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
 podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

NDV - NELESNÁ DREVNINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nízkej a vysokej zelene
 PEO - NELESNÁ DREVNINOVÁ VEGETÁCIA - protierozné opatrenia na pôde

ZELENĚ SPRIEVODNÁ

ZS - popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov - popri oboch brehoch vodných tokov - okolo vodnej nádrže Jarok
 ZS+ - PROTIPŇOVÉ OPATRENIA - obtokové koryto a vrstvá vegetácia

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
 KOSTOL, KAPUKA, KRÍŽ, SOCHA
 SPRIEVODNÁ ZELENĚ
 VYHRADENÁ ZELENĚ
 POHREBISKO
 REKULTIVÁCIA OPŮSTENÉHO ÚLOŽIŠKA
 - biologická - zariadenie

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VVT - vodohospodársky významný vodný tok
 PERIFERICKÝ POTOK
 MANICKÝ A SULANSKÝ POTOK, bočné vodné toky
 občianske vodné toky

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1681, III/1682
 KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
 KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
 KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

celé územie

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 Prírodná pamiatka (PP) Čerňanský močiar
 OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - podľa § 25a a § 69 ods. 1 písm. j), zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 vodná nádrž Hrubovo
 park vo Výčapách

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

ORNÁ PÔDA

HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdo-ekologická jednotka)
 SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ
 NAIKVÁLNEŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA podľa prílohy č. 2, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie
 SRUČIA PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty - veľkobilkovej orné pôdy

SÚČET POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHŮ POZEMKŮ podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENĚ (NDV - NELESNÁ DREVNINOVÁ VEGETÁCIA)

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- v. i. výčapy
 - kanál pod Výčapami, ev. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405km
 - kanál č. 1, ev. č. 5209 033 001, dĺžka 0,370km
 - v. i. Sulany
 - kanál Sulanský, ev. č. 5205 147 009, dĺžka 0,580km

OCHRANNÉ PÁSMA:
 - sm od brehu výčapy otvoreného kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM
 - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÝ PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

ZS
 ZS+

HOSPODÁRSKE LESY
 produkujú drevu a ostatných lezných produktov
 Číslo dlecia
 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV 50m

OCHRANNÉ LESY
 lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC HRUBOVO
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

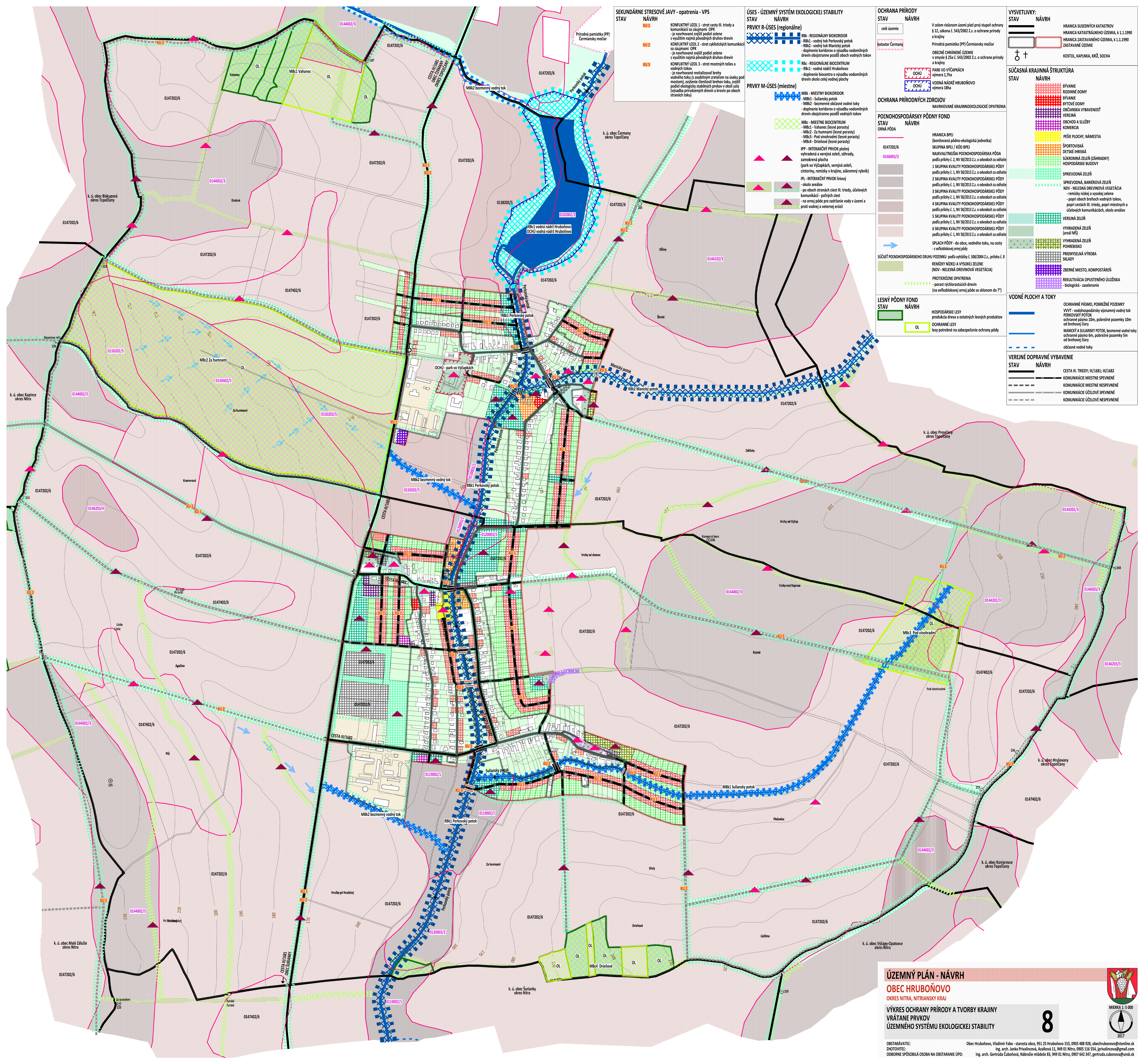
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEL: Obec Hrubovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hrubovo 153, 0983 488 928, obec@hrubovo.sk
 ZADÁVATEL: Ing. arch. Janka Prádniková, Acaľová 11, 948 01 Nitra, 095 136 554, jpradnikova@gmail.com
 ODBORNÉ SPÔSOBIÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPŮ: Ing. arch. Gertrúda Čubátová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 942 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

MIERKA 1 : 5 000

2017

7



SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY - opatrenia - VPS

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
K01		KONFLIKTNÝ UZOL 1 - stret cesty III. triedy a komunikácií so záujmami OPE - je navrhované zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín
K02		KONFLIKTNÝ UZOL 2 - stret cyklistických komunikácií so záujmami OPE - je navrhované zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín
K03		KONFLIKTNÝ UZOL 3 - stret mestských toalies a vodných tokov - je navrhované revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí ústa vývahu porúčkových drevín a krovín po oboch stranách toku

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
R-ÚSES (regionálne)		RBK - REGIONÁLNY BIOKORIDOR - RBK1 - vodný tok Perkovský potok - RBK2 - vodný tok Manický potok - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obopierane pozdĺž oboch vodných tokov
M-ÚSES (miestne)		MBK - MIESTNY BIOKORIDOR - MBK1 - Suliansky potok - MBK2 - bezmenný vodný tok - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obopierane pozdĺž vodných tokov
MBC - MIESTNE BIOCENTRUM		MBK1 - Vahanec (lesné porasty) MBK2 - Za humnami (lesné porasty) MBK3 - Pod vinohradmi (lesné porasty) MBK4 - Drieňové (lesné porasty)
IPP - INTERAKČNÝ PRVKO		IPP - INTERAKČNÝ PRVKO plochý vyhradený verejný zelený, záhradný, zamokrený plocha (park vo Výchapkách, verejný zelen, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)
IPL - INTERAKČNÝ PRVKO linový		IPL - INTERAKČNÝ PRVKO linový - oblasť areálov - po oboch stranách cesty III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest - na omeji pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a vetranej erózii

OCHRANA PRÍRODY

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
celé územie		OBECNÉ OCHRANÉNE ÚZEMIE v zmysle § 25a a § 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny Prírodná pamiatka (PP) Čermanský močiar
kataster Čermany		OBECNÉ OCHRANÉNE ÚZEMIE v zmysle § 25a a § 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny VODNÁ NÁDRŽ HRUBOVOVO výmera 1,7ha VODNÁ NÁDRŽ HRUBOVOVO výmera 1,8ha

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
ORNA PÔDA		HORANICA BPEJ (bonitovaná pôdo-ekologická jednotka) NAUKVALITNEŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA podľa prílohy č. 2, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie 1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie 2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie 3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie 4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie 5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie 6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, IV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odštiepenie
SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHOU POZEMKU		podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8 REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKÉJ ZELENÉ (NOV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA)
PROTEKTORÉNE OPATRENIA		porasty prímestských drevín (na veľkostatkovej omeji pôde so sklonom do 7°)

LESNÝ PŮDNÝ FOND

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
HOSPODÁRSKE LESY		produktívna drevá a ostatných lesných produktov
OCHRANÉNE LESY		lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

VYSVETLIVKY

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
Hranica susedných katastrov		Hranica katastrálneho územia, k. l. 1.1.1990
Hranica zastavaného územia		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
KOSTOL, KAPLANKA, KRÍŽ, SOCHA		

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
BÝVANIE		BÝVANIE
BYTOVÉ DOMY		BYTOVÉ DOMY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
VEREJNÁ OBCHOD A SLUŽBY		VEREJNÁ OBCHOD A SLUŽBY
KOMERČIA		KOMERČIA
PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA		PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
ŠPORTOVISKA		ŠPORTOVISKA
DETSKÉ HRISKÁ		DETSKÉ HRISKÁ
SUKROMNÝ ZELEŇ (ZÁHRADKY)		SUKROMNÝ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
HOSPODÁRSKE BUDOVY		HOSPODÁRSKE BUDOVY
SPRIEVODNÁ ZELENĚ		SPRIEVODNÁ ZELENĚ
SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELENĚ		SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELENĚ
NOV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA		NOV - NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA
remízky nížkej a vysokéj zelene		remízky nížkej a vysokéj zelene
popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov		
VEREJNÁ ZELENĚ		VEREJNÁ ZELENĚ
VYHRADENÁ ZELENĚ (jarší MŠ)		VYHRADENÁ ZELENĚ (jarší MŠ)
VYHRADENÁ ZELENĚ		VYHRADENÁ ZELENĚ
POHREBISKO		POHREBISKO
PRÍEMYSĽNÁ VÝROBA		PRÍEMYSĽNÁ VÝROBA
SLADKY		SLADKY
ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁRENĚ		ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁRENĚ
REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽIŠKA		REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽIŠKA
biologická - zastelenie		biologická - zastelenie

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
OCHRANÉNE PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY		OCHRANÉNE PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
VVVV - vodohospodársky významný vodný tok		VVVV - vodohospodársky významný vodný tok
PERKOVSKÝ PŮDNOK		PERKOVSKÝ PŮDNOK
ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary		
MANICKÝ A SULIANSKY PŮDNOK, bezmenný vodný tok		MANICKÝ A SULIANSKY PŮDNOK, bezmenný vodný tok
ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary		
oblasť vodných tokov		oblasť vodných tokov

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	OPATRENIA
CESTA III. TRIEDY; III/1682		CESTA III. TRIEDY; III/1682
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇENÉ		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇENÉ
KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNEŇENÉ		KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNEŇENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNEŇENÉ		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNEŇENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE NESPEVNEŇENÉ		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE NESPEVNEŇENÉ

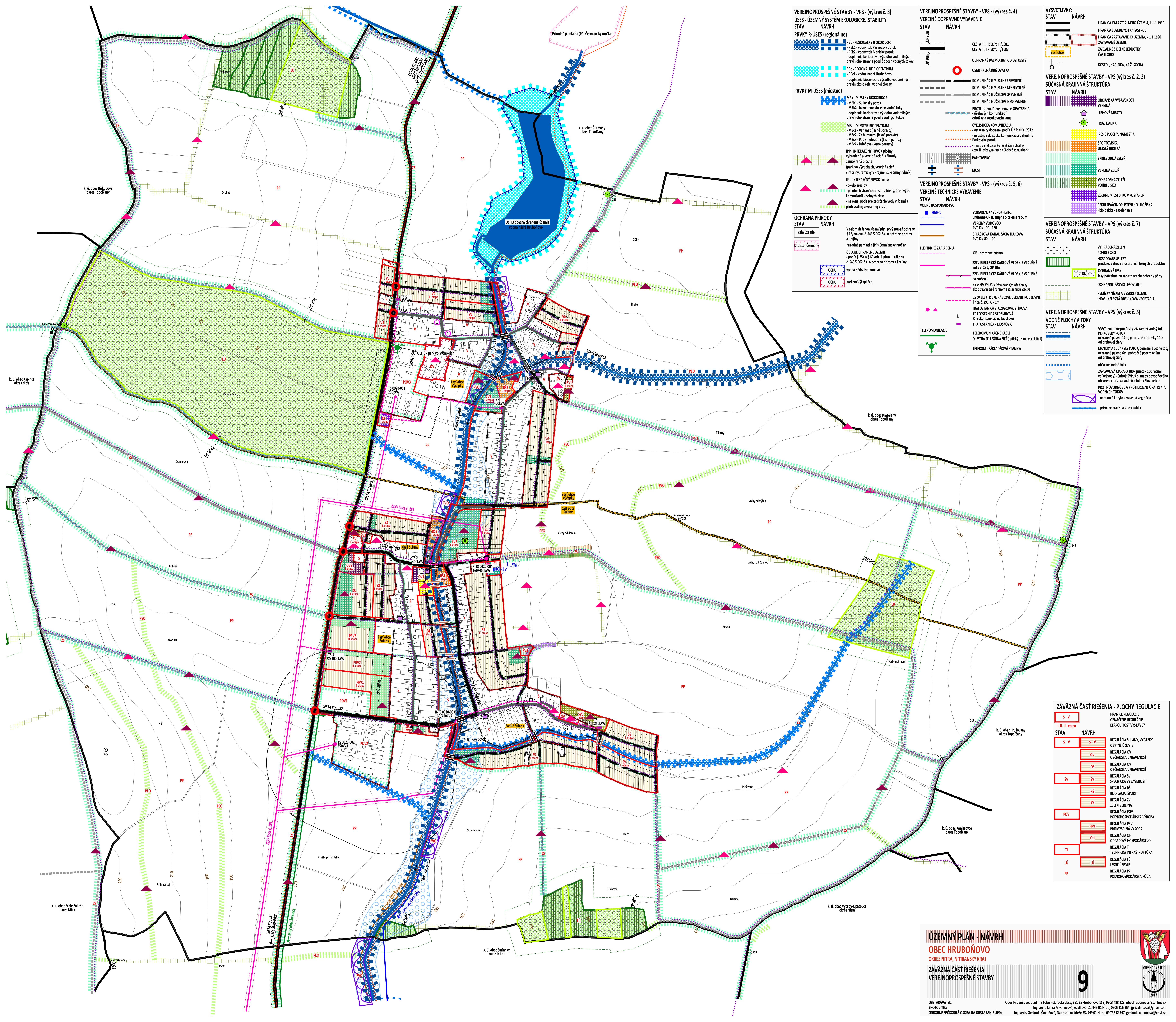
ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
OBEC HRUBOVOVO
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
 VRÁTANE PRVKOV
 ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

MIERKA 1:5 000

8

OSTAŤARÁVATEL: Obec Hrubovovo, Vlnidlní Fabo - starosta obce, 951 25 Hrubovovo 153, 0983 488 938, obec@hrubovovo.sk
 ZÁKONITVITEĽ: Ing. arch. Janka Prívalincová, Acačková 11, 949 01 Nitra, 095 136 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNÉ SPÔSOBA OSOBA NA OBSTARANIE ÚP: Ing. arch. Gertrúda Čubátová, Nabrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 942 347, gertruda.cubonova@unsk.sk



VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 8)

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV NÁVRH

PRVKY R-ÚSES (regionálne)

- RB1 - REGIONÁLNY BIORODOR
- RBK1 - vodný tok Perlovský potok
- RBK2 - vodný tok Mankický potok
- doplnenie koridorov o výsadbu vododominantných drevín obkolesenie pozemí oboch vodných tokov

PRVKY M-ÚSES (miestne)

- MB1 - MIESTNY BIORODOR
- MBK1 - Suliansky potok
- MBK2 - bežné občasné vodné toky
- doplnenie koridorov o výsadbu vododominantných drevín obkolesenie pozemí vodných tokov

MIESTNE BIOCENTRUM

- MB1c - Vahanec (lesné porasty)
- MB2c - Za humami (lesné porasty)
- MB3c - pod vrbami (lesné porasty)
- MB4c - Drieňové (lesné porasty)

IPP - INTERAKČNÝ PRVKO plochy vyhradené a verejná zeleň, záhrady, zamaskovaná plocha (park vo Východkách, verejná zeleň, cintoríny, remisky v krajine, súkromný rybník)

IPL - INTERAKČNÝ PRVKO liniový - okolo arealov

- po oboch stranách cesty III. triedy, účelových komunikácií - spoločný cieľ
- na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a vetranej erózii

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

celé územie

kataster Čermany

OCHÚ - park vo Východkách

OCHÚ - vodná nádrž Hrubovo

OCHÚ - park vo Východkách

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Prírodná pamiatka (PP) Čermanský močiar

Ochránené územie

podľa § 25a a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

vodná nádrž Hrubovo

park vo Východkách

VEREJNODOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY: III/1681
CESTA II. TRIEDY: III/1682

OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY

USMERNENÁ KRÍŽOVATKA

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEJŠIE

KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNEJŠIE

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEJŠIE

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEJŠIE

PROTI - povodňové - erózne OPATRENIA účelových komunikácií

účelových komunikácií

odrážky a zasakovacia jama

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA

ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NR. r. 2012

miestna cyklistická komunikácia a chodník

Perlovský potok

miestna cyklistická komunikácia a chodník cesty III. triedy, miesta a účelové komunikácie

PARKOVISKO

MOST

VEREJNODOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VOĎÁRENSKÝ ZDORJ HIGH-1

vnútorné OP II. stupňa o priemeru 50m

VEREJNÝ VODOVOD

PVC DN 100 - 150

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ

PVC DN 80 - 100

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

linka č. 291, OP 10m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

na zrušenie

na voľtie VN, VN inštalov. výstražné zariadenie

ako ochranu pred nárazom a zosuhňujú rúcku

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE POZDĽANÉ

linka č. 291, OP 1m

TRAFOSTANICA STODIAROVÁ, STĚPOVÁ

TRAFOSTANICA STODIAROVÁ

R - rekonštrukcia na blokovú

TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE

TELEKOMUNIKÁCIE KÁBLE

MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)

TELEKOM - ZÁKLADOVÁ STANICA

VEREJNODOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 7)

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

VYHRADENÁ ZELEN

POHREBISKO

HOSPODÁRSKE LESY

produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESY

lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

OCHRANNÉ PÁSMA LESOV 50m

REMISKY NÍZKEJ A VYSOKÉJ ZELENÉ (INDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 5)

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV NÁVRH

VVT - vodohospodársky významný vodný tok

PERKOVSKÝ POTOK

ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej línie

MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bežné vodné toky

ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej línie

občasné vodné toky

ZÁPLAVOVÝ ČIAR A Q100 - prietok 100 ročnej veľkej vody (šedý; SVF, š.p., mapy povodňového ohrobenia a rizika vodných tokov Slovenska)

PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIEROZNE OPATRENIA

VODNÝCH TOKOV

- obtokové koryto a vzrastlá vegetácia
- prírodné hrádze a suchý polder

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

HRANICE REGULÁCIE

OPATROVANIE REGULÁCIE

ETAPOVITOSŤ VÝSTAVBY

STAV NÁVRH

S V	S V	REGULÁCIA SULIANY, VÝČAPKY
S V	OV	REGULÁCIA OBYTNÉ ÚZEMIE
OV	OS	REGULÁCIA OBYTNÁ VYBAVENOSŤ
OS	SV	REGULÁCIA OBYTNÁ VYBAVENOSŤ
SV	RS	REGULÁCIA SV
RS	ZV	REGULÁCIA RS
ZV	POV	REGULÁCIA REKREÁCIA, ŠPORT
POV	PRV	REGULÁCIA ZV
PRV	OH	REGULÁCIA PRV
OH	TI	REGULÁCIA OH
TI	LÚ	REGULÁCIA TI
LÚ	PP	REGULÁCIA LÚ
PP		REGULÁCIA PP
		REGULÁCIA POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA

ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC HRUBOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

MIERNKA 1:5 000

2017

OBSTARÁVATEL: Obec Hrubovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hrubovo 133, 0903 488 978, obcehrubovo@stomline.sk

ZMOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Právniová, Azalková 13, 949 01 Nitra, 0905 116 534, jpravniova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBIELÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čubonová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk