Zmluva o nájme hrobového miesta č.

uzavretá v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: (prevádzkovateľ pohrebiska): **Obec Malé Zálužie**
Malé Zálužie 63
951 24 Nové Sady
zastúpená *Veronikou Mažecovou* - starostka obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Jaromíra Slodičáka

Narodený: [redacted]

(ďalej len **"nájomca"**)

uzavreli tú[redacted]no miesta: č.....5rad/číslo 8....., ktoré sa nachádza na Pohrebisk[redacted]len **hrobové miesto na dolnom cintoríne vľavo.**

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme hrobového miesta, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania je prenájom tohto miesta.
2. Hrobové miesto, ktoré je predmetom tejto zmluvy je vedené v evidencii prenajímateľa so všetkými zákonom stanovenými údajmi v súlade s Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ vedie v evidencii aj všetky zmeny, ktoré sa týkajú hrobového miesta.

III.
Čas prenájmu hrobového miesta

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto dňom podpísania zmluvy o nájme.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
3. Zrušiť nájomnú zmluvu uzavretú na dobu neurčitú možno iba výpoveďou, pokiaľ nedôjde k dohode.
4. Zmluvu nemôže prenajímateľ vypovedať pred uplynutím celej doby, ktorá je v Prevádzkovom poriadku prenajímateľa stanovená na 20 rokov.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:

   - závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   - pohrebisko sa ruší
   - nájomca neplatí nájomné za hrobové miesto

IV.
Nájomné

Prenajímateľ stanovil výšku nájomného za užívanie hrobového miesta vo výške **14,00** EUR na dobu 10 rokov za dvojhrob.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznamovať všetky zmeny údajov za účelom evidencie.
3. Nájomca môže vysádzať kríky, stromčeky, a iné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný platiť stanovené nájomné.
5. Nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu na výzvu prenajímateľa.

B. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akéhokoľvek zásahu do hrobového miesta.
2. Prenajímateľ je povinný písomne bezodkladne informovať nájomcu o zásahu pri bezodkladnom zaistení bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný písomne bezodkladne informovať nájomcu pri znemožnení užívania hrobového miesta pre závažné okolnosti.
4. Prenajímateľ je povinný písomne bezodkladne informovať nájomcu ak sa pohrebisko ruší a musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov a príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto na vlastné náklady prenajímateľa.
5. Prenajímateľ musí nájomcu písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď musí doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom kedy uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Prenajímateľ je povinný uverejniť na mieste obvyklom výpoveď nájomnej zmluvy ak nájomca nie je známy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Výpovedné doby plynú nasledovne:
   - ak je nájomca známy plynie lehota 1 rok od dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné
   - ak je nájomca neznámy je výpovedná lehota 5 rokov od dňa zverejnenia na mieste obvyklom.

Ostatné náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.

V Malom Záluží, dňa 22.06.2026

Náj

Obec Malé Ža
Malé
IČO:00656
tel
oumalezaluzie@gn