

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Malé Zálužie
Sídlo:	Malé Zálužie 63, 951 24
V zastúpení:	Veronika Kubíková, starostka
IČO:	00656160
DIČ:	2021090137
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.:	Prima banka
Číslo účtu:	SK6856000000000812046004

(ďalej len „ministerstvo“)

Poskytovateľ:	Jaroslav Móri
Sídlo:	

2

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Objekt garážovania požiarnych vozidiel pre DHZ Malé Zálužie“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou, účinne uzatvorenou medzi Obcou Malé Zálužie a PosTAV to, sr. r. o., dňa 15.07. 2019 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Obec Malé Zálužie sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) kontrola stavebného denníka,
- c) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov
- d) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- e) spísanie vád a nedorobkov,
- d) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- e) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

SPOLUPÔSOBENIE obce

5.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

5.2 Obec sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 6

Odmena za výkon

stavebného dozoru

6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán.

6.2 Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v celkovej výške 640,00Eur (šesťstoštyridsaťeur), s tým, že polovica z tejto sumy vo výške 320,00€ (tristodvadsaťeur) bude vyplatená po 1. etape výstavby – cca. v mesiaci Január 2020 a druhá polovica vo výške 320,00€ (tristodvadsaťeur) po zrealizovaní celej stavby.

Článok 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

7.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov obce (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obecna ich použitie trvalo.

7.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 8

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech obce Malé

Zálužie vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

8.2 Obec Malé Zálužie sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.

9.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.

9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží obec Malé Zálužie a jeden stavebný dozor.

9.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malom Záluží, dňa 01.10.2019

V Malom Záluží, dňa 01.10.2019

za obec Malé Zálužie:

za stavebný dozor:

Veron

S