

**OBEC
HRUBOŇOVO
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

2017

**OBSTARÁVATEĽ:
Obec Hruboňovo
Vladimír Fabo - starosta obce**

**ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Hruboňovo

951 25 Hruboňovo 153

Vladimír Fabo - starosta obce

00 308 013

037 / 789 60 65, 0903 488 928

obechrubonovo@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Sídlo:

tel.:

mail:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

0907 642 347

gertruda.cubonova@unsk.sk

OBSAH: podľa § 12, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	5
c. Regulácie	6
d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	10
e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	11
f. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	11
g. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb	12
h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	12
i. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	13
j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	14
k. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	16
l. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	18
m. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	20
n. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	21
o. Zásady a regulatívy územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie, ekostabilizačné opatrenia	21
p. Vymedzenie zastavaného územia obce	25
r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	27
t. Obnova, prestavba a asanácia obce	27
u. Zoznam verejnoprospešných stavieb	27
v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	29

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:
 - okrajové pásmo ťažiska osídlenia prvej úrovne, štvrtá skupina - nitrianske ťažisko osídlenia
 - okrajové pásmo rozvojovej osi prvého stupňa
 - nitriansko-pohronská rozvojová os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
 - okrajové pásmo rozvojovej osi druhého stupňa
 - ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno
- z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítka a štruktúru; urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce je daná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti,
- rešpektovať:
 - hlavný ťažiskový priestor
 - Veľké a Malé Suľany - priestor vymedzený budovami (obecný úrad, kultúrny dom, bytovka, potraviny, materská škola, pohostinstvo, dom smútku, rodinné domy) a plochami (cesty III. triedy, miestne komunikácie, chodníky, futbalové ihrisko, cintoríny, autobusová zastávka, parkovisko, verejná zeleň, Perkovský potok)
 - Výčapky - priestor vymedzený budovami (kaštieľ, pošta, kaplnka, bytovka, rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, chodníky, autobusová zastávka, detské ihrisko, verejná zeleň, Perkovský a Manický potok)
 - vedľajší ťažiskový priestor
 - priestor spájajúci obe hlavné ťažiská, budovy (rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, miestne komunikácie, chodníky, športová plocha, verejná zeleň, Perkovský potok)
 - vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou tvorenou plochami občianskej vybavenosti a služieb v oboch častiach obce ako aj na nových rozvojových plochách
 - zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
 - rešpektovať kompozičné dominanty charakterizujúce obec
 - bodové
 - Suľany - hmotová dominanta obecného úradu a kultúrneho domu
 - Výčapky - hmotová dominantka kaštieľa
 - plošné
 - Suľany - verejná zeleň pri obecnom úrade, materskej škole, vyhradená zeleň oboch cintorínov, futbalové ihrisko a navrhované plochy zelene a športu
 - Výčapky - verejná zeleň v centre obce, vyhradená zeleň kaštieľa a cintorína a navrhované plochy zelene a športu
 - líniové – cesty III. triedy, vodné toky
 - vzhľadom na nízky podiel zelene pozdĺž komunikácií a vodných tokov mimo zastavaného územia obce zohľadniť potrebu ich výsadby

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske využitie. Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie. Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Regulácie sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 9:

REGULÁCIA S - SUĽANY, V - VÝČAPKY

OBYTNÉ ÚZEMIE

REGULÁCIA OV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

REGULÁCIA	OS	OBCHOD A SLUŽBY
REGULÁCIA	ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
REGULÁCIA	RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULÁCIA	LÚ	LESNÉ ÚZEMIE
REGULÁCIA	ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
REGULÁCIA	PP	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
REGULÁCIA	POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULÁCIA	PRV	PRIEMYSelnÁ VÝROBA
REGULÁCIA	OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULÁCIA	TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

Závazná časť má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorovú reguláciu, na ktorú a na základe ktorej je možné vydávať podľa § 32 zákona č. 50/1976 Z.z. „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Závazná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZENÉ (doplnkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

ZAKÁZANÉ (nepřípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulácia určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektami:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie

odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

PODLAŽNOSŤ

Regulácia určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulácia určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulácia má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, dopĺňovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista). Vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórií navrhovaných ciest alebo miestnych komunikácií. Jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma vodných tokov. Obyvatelia obcí týmto prístupom budú postupne uvoľňovať uličný priestor bezpečnej premávke.

c. Regulácie

REGULÁCIA S, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, V, V1, V2, V3, V4, V5, V6 - OBYTNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- bývanie v rodinných domoch
 - so súkromným zázemím (hospodárske objekty pre rodinné domy, sklady, objekty pre maloobchod)
 - s podielom občianskej vybavenosti
- súkromná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- občianska vybavenosť pre
 - školstvo (kluby, ZŠ, MŠ, jasle)
 - pre osvetu (knihnica, redakcia)
 - pre kultúru (kultúrny dom, kultúrne stredisko, kino, amfiteáter, kluby, skanzen)
 - pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne)
 - pre obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
 - pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - pre šport a rekreáciu (detské ihriská, športoviská, strelnica)
 - pre plochy námestia, verejného priestranstva
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- výroba, sklady (negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 30-40% vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok,

skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplatenie)

PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
ZELEŇ	60%
ETAPY VÝSTAVBY	I. etapa S, S1, S2, S3, S4, S5, S6, V, V1, V2, V3 II. etapa S7, S8, S9, V4, V5, V6

REGULÁCIA OV, OV1, OV2, OS – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- občianska vybavenosť pre
 - školstvo (kluby, ZŠ, MŠ, jasle)
 - pre osvetu (knihnica, redakcia)
 - pre kultúru (kultúrny dom, kultúrne stredisko, kino, amfiteáter, kluby, skanzen)
 - pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne)
 - pre obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
 - pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - pre šport a rekreáciu (detské ihriská, športoviská)
 - pre plochy námestia, verejného priestranstva
- verejná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- výroba, sklady (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	60%
	PODLAŽNOSŤ	2NP
	ZELEŇ	40%

REGULÁCIA ŠV, ŠV1, ŠV2, ŠV3, ŠV4 – ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ – CINTORÍN

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- špecifická vybavenosť pre cirkevné účely (pohrebisko, urnový háj, obradné zariadenie, krematórium, dom smútku, modlitebňa, kaplnka)
- vyhradená zeleň (parkovo upravená zeleň)

OBMEDZUJÚCE

- hospodárske budovy (k sakrálnej stavbe)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU:	PODLAŽNOSŤ	1NP
--------------------------	-------------------	-----

REGULÁCIA RŠ1, RŠ2, RŠ3 - REKREÁCIA, ŠPORT

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rekreačné a športové zariadenia a služby, slúžiace pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a ubytovania, centrá voľného času

- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- výroba
- **VYUŽITIE POZEMKU:**

ZASTAVANÁ PLOCHA	20-30%
PODLAŽNOSŤ	2NP
ZELEŇ	70-80%

REGULÁCIA LÚ – LESNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- lesné pozemky začlenené do lesného pôdneho fondu

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, výroba, sklady
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného LHP lesného hospodárskeho plánu

REGULÁCIA ZV1, ZV2 - ZELEŇ VEREJNÁ - PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- zeleň verejná (plochy rekreačno-zotavovacích aktivít)

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa

- detské ihriská a športoviská
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, výroba, sklady

REGULÁCIA PP, POV, PEO, ZS - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, PROTI ERÓZNA A POVODŇOVÉ OPATRENIA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- sprievodná zeleň, krajinná zeleň (remízky nízkej a vysokej zelene - NDV nelesná drevinová vegetácia)

OBMEDZUJÚCE

- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, nebytové stavby pre účely

hospodárenia (senníky)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, výroba, sklady

REGULÁCIA POV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy a plochy poľnohospodárskych dvorov (rastlinná a živočíšna výroba)
- skladové hospodárstvo a distribúcia
- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- administratíva (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia)
- malokapacitné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, priemyselná výroba

REGULÁCIA PRV1, PRV2, PRV3 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- priemyselná výroba, sklady, distribúcia
- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- administratíva (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia)
- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- čerpace stanice pohonných hmôt všetkých druhov
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, poľnohospodárska výroba

VYUŽITIE POZEMKU:

ZASTAVANÁ PLOCHA 40-60%

PODLAŽNOSŤ

2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ

min. 40%

ETAPY VÝSTAVBY

I. etapa PRV1

II. etapa PRV2

III. etapa PRV3

REGULÁCIA OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- odpadové hospodárstvo (zariadenia na separovanie a dotriedňovanie odpadu, kompostáreň)

- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, hygienické zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, výroba

VYUŽITIE POZEMKU: **ZASTAVANÁ PLOCHA** 50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 1NP

ZELEŇ min. 50%

REGULÁCIA TI - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: **PRÍPUSTNÉ**

- vodárenský zdroj HGH-1
- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, výroba

VYUŽITIE POZEMKU: **PODLAŽNOSŤ** 1NP vrátane podkrovia

d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Lokality S7, S8, S9 a V4, V5, V6 môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít S, S1, S2, S3, S4, S5, S6 a A V, V1, V2, V3.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov 10m od brehovej čiary
- inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny)
- delenie pozemkov vo výkresoch je iba orientačné
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, aj v záhradách na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území (regulácia S, V) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (regulácia S1 – V6) formou bývania v rodinných a bytových domoch
- pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku v záhrade)
- vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórie navrhovanej cesty III. triedy alebo miestnej komunikácie
- riešenie uličného oplotenia pri stavbe nových rodinných domov a pri ich rekonštrukcii je navrhované realizovať podľa uličnej čiary uvedenej vo výkrese dopravy č. 4
- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie)
- súčasne s realizáciou rozvojových lokalít je navrhované vysadiť sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií, ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok) s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ŽP, kvôli znečisťovaniu vodných tokov a priesakom exkrementov k znečisťovaniu domácich studní
- v oblasti realizácie nových stavieb bude povinnosťou pre investora do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadovnícke úpravy“ s regulatívom, aby výsadby drevín pri stojacich budovách boli realizované podľa kompenzačných opatrení, zameraných na elimináciu a zmiernenie negatívnych vplyvov stavby na ŽP
- písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných rastlín (byliny a dreviny) a na povinnosť ich odstraňovania
- odstrániť nelegálne stavby z prietochného profilu v rkm 7,900 – 9,850
- obnoviť ochranné pásmo vodného toku (odstrániť nelegálne oplotenia, vykonať terénne úpravy)

e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov 10m od brehovej čiary

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (v rámci regulácií S, V, OV1, OV2)

- rekonštruovať kaštieľ vo Výčapkách, uvažovať s vytvorením areálu pre občianske aktivity obce, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, ubytovanie a stravovanie - OV
- areál a zeleň pri obecnom úrade a kultúrnom dome revitalizovať a prebudovať na námestie s prvkami drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pica fontána) - OV1
- uvažovať s rekonštrukciou a rozšírením kapacity materskej školy, ihriska a zelene - OV2
- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- využiť aj jestvujúce opustené objekty, formou obnovy a prestavby
- kombinovať občiansku vybavenosť s funkciou bývania
- zlepšiť úroveň poskytovania zdravotníckych a sociálnych služieb
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- usmerňovať rozvoj v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ (regulácia ŠV, ŠV1, ŠV2, ŠV3, ŠV4)

- je potrebné dodržať ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom)
- areály cintorínov, objekty domu smútku rekonštruovať, revitalizovať zeleň, realizovať novú výsadbu a osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, pica fontána, stojany na bicykle, osvetlenie) ŠV
- uvažovať s rozšírením cintorínov - ŠV1, ŠV2, ŠV3
- revitalizovať plochu starého cintorína - ŠV4

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- preveriť možnosť vytvorenia ambulancie praktického lekára pre deti a dospelých priamo v obci

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov
- uvažovať s rozšírením bytového fondu pre všetky sociálne skupiny obyvateľov
- v lokalitách vyhradených na bývanie realizovať priestory pre poskytovanie zdravotnej a sociálnej starostlivosti

f. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov 10m od brehovej čiary
- vzdialenosť od jestvujúcich a navrhovaných objektov na bývanie

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA (regulácia POV1, POV2, POV3)

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby
- realizovať modernizáciu poľnohospodárskych družstiev
- znovu využiť plochy a objekty družstiev na chov hospodárskych zvierat podľa stanovených PHO
- vysadiť areálovú a bariérovú zeleň a tak čiastočne eliminovať nežiadúce negatívne vplyvy na bývanie
- v rámci obce na nadrozmerných záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme)

PRIEMYSELNÁ VÝROBA (regulácia PRV1, PRV2, PRV3)

Lokalita PRV3 môže byť použitá na výrobu až po zaplnení lokality PRV2. Lokalita PRV2 môže byť použitá na výrobu až po zaplnení lokality PRV1.

- vybudovať nové plochy pre rozvoj výroby a priemyslu - PRV1, PRV2, PRV3
- súčasne s realizáciou vysadiť areálovú a sprievodnú zeleň
- uvažovať s efektívnym využívaním existujúcich výrobných areálov, podporiť intenzifikáciu plôch a objektov
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre ekonomické využitie vnútorných zdrojov obce
- podporiť podnikanie v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

g. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty

OBCHOD A SLUŽBY (regulácia OS a v rámci regulácií S, V)

- vybudovať nové maloobchodné centrum, verejnú zeleň a parkovanie - OS
- vybudovať nové trhové miesta na príležitostný trh na verejných priestranstvách
- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu, ktoré spĺňajú požiadavky na prísne hygienické normy, kombinovať ju s funkciou bývania
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod.
- podporiť malé a stredné podnikanie v obci, ktoré bude flexibilnejšie reagovať na potreby trhu
- neumiestňovať veľkoplošné predajne a skladovanie do obytného územia

h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov 10m od brehovej čiary

ŠPORT A REKREÁCIA (regulácia RŠ1, RŠ2, RŠ3, ZV1, ZV2)

- rešpektovať, rozvíjať a revitalizovať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce
- v rámci uličného priestoru umiestniť viacúčelové plochy pre športové a kultúrne činnosti
- podporiť výstavbu detských a multifunkčných ihrísk na nových rozvojových plochách - RŠ1, RŠ2, RŠ3
- uvažovať o revitalizácii vodnej nádrže, ponechať okolie v pôvodnom stave, nedotknutom budovaním rekreačných aktivít, iba ako cieľ víkendovej cykloturistiky
- podporiť rozvoj agroturistiky ako formu trávenia voľného času
- realizovať výstavbu rozhľadní
- realizovať výsadbu verejnej zelene na rozvojových plochách - ZV1, ZV2
- revitalizovať jestvujúcu verejnú a sprievodnú zeleň v obci, popri cestách a komunikáciách, vodných tokoch, vodnej nádrži a v krajine
- rešpektovať jestvujúcu plochu streleckého areálu
- ponechať niekoľko starších neobývaných domov, mnohé z nich už rekonštruované, ako bývanie na súkromí, umiestňovať malé prevádzky ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- podporiť rozvoj turistickej, cyklistickej infraštruktúry a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)

i. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce
 - v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
 - rekonštruovať pamiatky a ich areály
 - prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami
- Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

časť obce Výčapky

Na území časti obce sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Kaštieľ, pôvodne renesančný, v roku 1762 prestavaný na barokový, číslo ÚZPF 10544, p. č. 1/1-2, 1-trakt v tvare L, posch. 2/-1, dezolátny stav
Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
2. Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
3. Socha svätého Jána Nepomuckého
4. Kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku

5. Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby časť obce Suľany

Na území časti obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

6. Kríž – rázcestie Veľké Suľany
7. Kamenný kríž – Veľké Suľany
8. Kríž – rázcestie Malé Suľany
9. Kríž, kríže a dobové náhrobné kamene – pohrebiská Malé a Veľké Suľany
10. Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Cesty III. triedy

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1681 bolo prevedené, je vypočítaná izofóna (hodnota hladiny hluku) - 60 dB počuť vo vzdialenosti 9,34m
- sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1682 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna (hodnota hladiny hluku)
- realizovať alternatívy pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:
 - znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
 - opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
 - výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)
- rekonštruovať cesty III. triedy v rôznych častiach územia
- preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy III/1681 a miestnych komunikácií v rôznych častiach obce
- vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch ciest III. triedy ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

Mostné objekty

- sú určené rekonštrukcie a navrhnuté nové cestné a pešie premostenia vodných tokov

Miestne komunikácie

- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vybudovať nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- existujúce miestne komunikácie prekategORIZOVAŤ NA MOK 4,5/30, MOU 6,5/30 a MOU 7,0/30 funkčnej triedy C3; vybudovať nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,5/30, MOU 6,5/30 a MOU 7,0/30
- súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese); na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- uličný priestor (medzi plotmi pozemkov) existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií upravovať a budovať podľa návrhu so šírkou 7 až 10m podľa výkresu dopravy č. 4
- vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

Účelové komunikácie

- rešpektovať jestvujúce účelové komunikácie - poľné a lesné cesty
- jestvujúcu účelovú komunikáciu smerom na obec Kapince prekategORIZOVAŤ na P 7,5/40; vybudovať novú účelovú komunikáciu smerom na obec Čermany v kategórii P4,5/30
- súčasťou dopravného priestoru účelových komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese); na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

Pešie komunikácie a priestranstvá

- vybudovať námestie pri obecnom úrade
- vybudovať chodníky pre chodcov, v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou pri cestách III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách
- vybudovať sieť chodníkov pre areál MŠ, verejnej zelene a cintorínov

Statická doprava

- zabezpečiť optimálny počet parkovacích miest obce; celkový počet stojísk stanoviť podľa STN 73 6110 čl. 16.3.; realizovať parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
- rekonštruovať jestvujúce a vybudovať nové parkovanie

Turistické a cyklistické trasy

- vybudovať samostatné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií
- viesť CK mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy
- vybudovať príslušenstvo CK (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše)

Cestná hromadná doprava

- vybudovať nové autobusové zastávky a vybočiská a rekonštruovať jestvujúce

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

k. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

- rešpektovať vodárenský zdroj HGH-1 v severovýchodnej časti obce Suľany a jeho ochranné pásmo (OP) I. stupňa
- vybudovať verejný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

- vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV) v jestvujúcich a rozvojových lokalitách

Dažďová kanalizácia

- zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií využívať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

ENERGETIKA

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36; preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.; navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci zo ZSD, a.s.
- v rámci rozvoja obce zásobovať elektrickou energiou jestvujúce lokality rekonštrukciou trafostaníc a rozvojové lokality výstavbou navrhovaných trafostaníc
- preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 291 do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií
- montovať na každý stĺp 22kV elektrického vedenia ekochráničku a hrebeňovú zábranu
- pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín tieto opatriť neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete

Plyn

- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynofikáciu riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal
- vybudovať plynovú sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách

Teplo

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb
- podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)

Telekomunikačné siete a pošta

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- vybudovať kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek a v uskladňovaní a zhodnocovaní zeleného odpadu, s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- vybudovať areál a objekt zberného dvora a kompostárne - OH
- realizovať biologickú rekultiváciu jestvujúcej skládky (prinavrátanie územia do krajiny) zazelenaním, výsadbou drevín

I. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany**OBRANA ŠTÁTU**

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- ukrytie obyvateľstva riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov (zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie), prípadne zariadení občianskej vybavenosti

Návrh riešenia záujmov CO v zmysle:

- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom
- vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej ochrany

- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

POŽIARNA OCHRANA

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Na základe § 9 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, obec ako právnická osoba, ktorá spravuje verejný vodovod, poskytuje Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Nitre každú zmenu počtu, funkčnosti a zmenu dostupnosti odberných miest a aktuálny plán vodovodnej siete a zoznam odberných miest najmenej raz za 5 rokov.

Požiarne bezpečnosť objektov bude riešená podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 94/2004 Z.z. zo dňa 1. marca 2004. Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb, zásobovanie vodou a hasenie požiarov. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Miestny vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov, musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. Môžu sa využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá prípadne bazény.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok min. 10m od behovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od brehovej čiary obojstranne
- ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov; všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia; technický zásah by nemal znamenať napriamanie toku, mal by byť spojený s biologickou revitalizáciou; pri všetkých zásahoch rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí
- v území je vyznačené inundačné územie po oboch brehoch Perkovského potoka podľa SVP a.s., Piešťany; v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku bude

potrebné vypracovať hladinový režim vodného toku a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodného toku na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody

- realizovať opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami - PVO

Pôda, poľné cesty

- realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. b, c, d, e, f, g, h) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

- vytvoriť podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine (na pôde, pri komunikáciách a vodných tokoch), za účelom vytvárať prirodzené protierózne zábrany - PEO, ZS

- zmeniť využitie ornej pôdy so sklonom väčším ako 7 až 12° na ochranné lesy - LÚ

RADÓNOVÁ OCHRANA

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

m. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

- vykonávať trvalú a účinnú protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

- realizovať protierózne a protipovodňové opatrenia výsadbou na poľnohospodárskej pôde bez nutnosti trvalého vyňatia pôdy - PEO, PVO, ZS, LÚ

- uvažovať o rekonštrukcii poľnohospodárskych družstiev - POV1, POV2, POV3

- montovať na každý stĺp elektrického VN vedenia ekochráničku a hrebeňovú zábranu

- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma

- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

LESNÝ PÔDNY FOND

- zmeniť využitie časti ornej pôdy na ochranné lesy - LÚ

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia

príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Z.z. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)

- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (ekurzcie pod odborným vedením odborníka) - prioritou tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)

n. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

o. Zásady a regulatívy územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie, ekostabilizačné opatrenia

- rešpektovať a chrániť :

ÚZEMNÁ OCHRANA navrhované obecné chránené územia:

- Park vo Výčapkách
- vodná nádrž Hruboňovo

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability):

- RBk1 - vodný tok Perkovský potok
- RBk2 - vodný tok Manický potok a jeho porasty
- RBc1 - vodná nádrž Hruboňovo (navrhovaná na Obecné chránené územie)

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- MBk1 - Suliansky potok a jeho porasty
- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
- MBc1 - Vahanec (lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (lesné porasty)
- MBc3 - Pod vinohradmi (lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (lesné porasty)
- IPP interakčný prvok plošný- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (park vo Výčapkách navrhovaný na Obecné chránené územie, verejná zeleň v obci, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)
- IPL interakčný prvok líniový - okolo areálov, po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest, na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

Ochrana pôdy a lesov

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj - PP
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine - PEO
- podporovať ekologické formy hospodárenia na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia
- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom
- pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie
- dosadbou a novou výsadbou ochranných lesov (lokalita LÚ) sa výrazne zvýši ekologická stabilita krajiny
- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku - PEO, PVO, ZS, LÚ
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň - ZS

Ochrana vôd

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou) - ZS
- udržiavať súčasný stav mokradí, ktoré majú nenahraditeľnú funkciu v správnom fungovaní kolobehu vody a vodných ekosystémov - vodná nádrž, vodné toky
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- vytvorenie prirodzených biotopov v oblasti vodných tokov, ich prítokov a ostatných kanálov, vrátane ich revitalizácie zabezpečením dostatočne širokého pásu brehových porastov s pôvodnými drevinami - ZS
- na brehoch všetkých vodných tokov vysadiť vodomilné dreviny ako súčasť protipovodňových opatrení a ako súčasť zadržania vody v území - PVO; vytvoriť tak pozemky vhodné na náhradné výsadby
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd a vodných tokov
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd
- budovať kanalizáciu s vyústením do ČOV

- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií využívať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech objektov likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)

Ochrana ovzdušia

- podporovať využitie ekologických energetických zdrojov (solárna energia)

- podporovať netradičné zdroje energie využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)

- zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce

- vyžadovať inštalovanie protiradónovej izolácie - stredné radónové riziko - pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou

- znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi

- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

- revitalizovať neudržiavané plochy

- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie

Ochrana prírody a krajiny

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest III. triedy a komunikácií - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cyklistických komunikácií - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

- zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany

- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb

- zachovať, chrániť a navrhnuť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky

Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)

- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny
- na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí
- vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)
- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnnejšia informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)
- písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky
- vypracovať MÚSES ako územnoplánovací podklad; v obci minimalizovať akékoľvek zásahy do verejnej zelene; zabezpečiť trvalé vytváranie a udržiavanie MÚSES-u, ako činnosti vo verejnom záujme § 3, ods. 3, zákona č. 543/2002 Z.z.
- povinnosťou obce bude vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- povinnosťou pre investora bude do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy
- pri umiestňovaní stavieb v čo najvyššej možnej miere minimalizovať zásahy do zelene zabezpečením následnej dostatočnej kompenzačnej výsadby na pozemkoch
- aby výsadba drevín pri stojacich budovách boli realizované v bezpečnej vzdialenosti od nich a do max. výšky 6m
- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov
- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení

Ochrana zdravia obyvateľov a zvierat

V záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy

1. v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na

- chov alebo držanie zvierat
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
2. pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkárňí, ktoré podliehajú registrácii podľa § 40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

Opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

p. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Hruboňovo s celkovou výmerou 1155,0848ha (11 550 848m²), tvoria ho dve katastrálne územia a dve časti obce Suľany (Malé Suľany a Veľké Suľany) 651,5629ha a Výčapky 503,5219ha. V ÚP sa navrhuje ZÚ rozšíriť o plochu 69,06ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
zastavané územie	66,8846
mimo zastavaného územia	1088,2002
Katastrálne územie spolu	(11 550 848m²) 1155,0848
Zastavané územie – návrh	69,06

r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

- územie SR ; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **III/1681, III/1682**

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – **vodovod DN 80 – 100 – 150, kanalizácia DN300**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Pásma ochrany vodárenského zdroja - vodárenský zdroj HGH-1

- bolo určené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oplotením areálu zdroja a AT stanice rozmerov 35/24m, pre vodný zdroj HGH-1 je určené vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie, TS

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL2

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - STL2

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Perkovský potok, vodné toky Manický potok, Suliansky potok, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné otvorené kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásma lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva – pásma hygienickej ochrany (PHO) Suľany 268m;

Výčapky 57m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

t. Obnova, prestavba a asanácia obce**PLOCHY NA ASANÁCIU**

Územný plán obce nevymedzuje plochy pre asanáciu, s výnimkou plôch pre verejnoprospešné stavby.

PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie ďalšie stupne projektovej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

u. Zoznam verejnoprospešných stavieb**PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. (§ 108, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Z.z.)

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

- pre občiansku vybavenosť (školsťvo, správu, vedu, kultúru, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou)
- pre verejné dopravné vybavenie (cestné, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská, mosty)
- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení)
- pre ochranu prírody (nová výsadba a revitalizácia zelene)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- rekonštrukcia:
 - kaštieľ a park
 - materská škola, ihriská, parkovanie, zeleň
 - okolie obecného úradu, námestie, parkovanie, zeleň
- nová výstavba:
 - materská škola (zväčšenie kapacity), ihriská, parkovanie a zeleň
 - obecný úrad (zväčšenie kapacity)
 - námestie pri obecnom úrade
 - trhové miesta

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ

- rekonštrukcia a revitalizácia:
 - areály cintorínov a objekty
 - starý cintorín
- nová výstavba:
 - cintoríny (rozšírenie)

ŠPORT A REKREÁCIA

- rekonštrukcia:
 - futbalové ihrisko, detské ihriská
 - revitalizácia streleckého areálu
 - revitalizácia vodnej nádrže a okolia
- nová výstavba:
 - kryté športové haly, športové plochy, ihriská

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rekonštrukcia ciest III. triedy; úprava dopravného priestoru podľa kategórie
- výstavba a rekonštrukcia mostných objektov cez vodné toky
- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií
- výstavba usmernených križovatiek
- výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií
- vybudovanie cyklistických a peších komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- výstavba a rekonštrukcia čakárenských prístreškov a autobusových vybočísk
- výstavba rozhladní a prvkov drobnej architektúry
- výstavba a rekonštrukcia odvodnenia komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení
- vybudovanie splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení
- výstavba a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie

Elektrická energia

- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- vybudovanie podzemného elektrického vedenia
- rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
- montáž ekochráničiek a hrebeňových zábran na elektrické VN vedenie

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia a súvisiacich zariadení
- vybudovanie bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu
- rozširovanie mobilnej siete GSM a mobilnej siete tretej generácie – UMTS
- budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení
- rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti

Odpadové hospodárstvo

- vybudovanie zberného dvora a kompostárne
- realizovanie rekultivácie jestvujúcej skládky

Civilná ochrana

- stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

Ochrana pred povodňami

- výsadba drevín na pôde a vodomilných drevín pri vodných tokoch ako súčasť protieróznych a protipovodňových opatrení
- vybudovanie obtokových korýt na Perkovskom potoku
- budovať prírodné hrádze a suché poldre na vodných tokoch
- vybudovať systém odrážok na účelových komunikáciách
- rkm 9,850 dočistenie VN Hruboňovo na zmenšenie max. prietoku povodne
- rkm 6,800 – 9,800 odstránenie nánosov z koryta a porastov na brehu, odstrániť nelegálne stavby z prietočného profilu v rkm 7,900 – 9,850, obnoviť ochranné pásmo vodného toku (odstrániť nelegálne oplotenia, vykonať terénne úpravy)

KULTÚRNE PAMIATKY

- rekonštrukcia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových objektov obce

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- revitalizácia, dosadba a nová výsadba prvkov RÚSES a MÚSES
- výsadba verejnej, vyhradenej a sprievodnej zelene
 - verejná zeleň v zastavanom území obce
 - vyhradená zeleň v areáli MŠ a na cintorínoch
 - sprievodná zeleň okolia ciest, komunikácií (miestnych, účelových, cyklistických) a vodných tokov
- výsadba zelene na pôde - protierózne opatrenia, náhradná výsadba
- výsadba ochranných lesov
- vybudovanie malých vodných zdrojov (depresie) ako napájadlá pre zvieratá na okrajoch lesov a krajinnej zelene
- vybudovanie systému odrážok s vyústením do zasakovacej jamy pre účelové komunikácie
- rekonštrukcia hydromelioračných kanálov

ASANÁCIE

- realizácia asanácií pre výstavbu všetkých uvedených VPS (vo výkresoch nezakreslované)

v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a s výkresom č. 10 Schéma riešenia záväznej časti, verejnoprospešné stavby, ktoré sú súčasťou grafickej časti.