

# SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Hruboňovo

Okres Nitra, Nitriansky kraj

### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Označenie.** Obec Hruboňovo  
**2. Sídlo.** 951 25 Hruboňovo 153  
**3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.**  
**Obstarávateľ:** Obec Hruboňovo  
**Zastúpenie:** Vladimír Fabo - starosta obce  
**tel.:** 037 / 789 60 65, 0903 488 928  
**mail:** obechrubonovo@stonline.sk  
**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:** Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347

#### II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

- 1. Názov.** Územný plán obce Hruboňovo, spracovateľka Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra  
**2. Územie.** Nitriansky kraj, okres Nitra, obec Hruboňovo, katastrálne územie Suľany, Výčapky  
**3. Dotknuté obce.** Čermany, Preseľany, Hrušovany, Koniarovce, Výčapy-Opatovce, Šurianky, Malé Zálužie, Kapince, Biskupová  
**4. Dotknuté orgány.**  
 Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.  
**5. Schvaľujúci orgán.** Obec Hruboňovo  
 Druh schvaľujúceho dokumentu územný plán obce Hruboňovo  
**6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.**  
 Riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce nevykazuje vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

*Špecifické požiadavky 2.2.1 – 2.2.8 sú označené šikmým podčiarknutým písmom.*

### B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### I. Údaje o vstupoch

- 1. Pôda** (záber pôdy celkom, z toho zastavané územie ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita, z toho dočasný a trvalý záber)  
 V území území obce Hruboňovo, ktoré má rozlohu 1155,0848ha, má orná pôda 91,64% zastúpenie (1 023,0863ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1023,0863	88,57
Vinice	0,1436	0,01
Záhrady	27,5295	2,38
Ovocné sady	0,2245	0,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	7,5246	0,65
<b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>	<b>1058,5085</b>	<b>91,64</b>
Lesné pozemky	13,2098	1,14

#### POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Poľnohospodársky areál

V území sa nachádzajú dva areály poľnohospodárskeho družstva.

**Rastlinná výroba**  
lucerna a cukrová repa.

Štruktúra rastlinnej výroby predstavuje obiloviny, kukurica, olejniny,

**Živočišna výroba**

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu a kone formou agroturistiky. V družstve Suľany je povolený chov hospodárskych zvierat, spolu 335 VDJ a družstve Výčapky spolu 406 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Suľany: 0119002/1, 0120003/2, 0144002/3, 0144202/3, 0146003/3, 0146203/4, 0150202/5, 0150402/5

- pre kataster Výčapky: 0102002/2, 0120003/2, 0144002/3, 0144102/3, 0144202/3, 0146003/3, 0150202/5

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 1, 2, 3, 4, 5, 6 skupina.

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

lokality	etapa výst. I. II. III.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
			ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
S	I.	OÚ	1,9	3,7	5,6	rozptyl záhrady	5,60	5,60	
S1	I.	OÚ		1,93	1,93	0120003/2 0147202/6	0,07 1,86	1,93	alt. 0 NP
S2	I.	OÚ	0,71	2,16	2,87	0120003/2 0150202/5 0150402/5	0,17 2,69 0,01	2,87	alt. 0 NP alt. 0 NP alt. 0 NP
S3	I.	OÚ	0,28	1,95	2,23	0147202/6	2,23	2,23	
S4	I.	OÚ	0,91	1,07	1,98	záhrady	1,98	1,98	
S5	I.	OÚ		6,01	6,01	0119002/1 0147202/6	1,38 4,63	6,01	alt. 0 NP
S6	I.	OÚ		2,95	2,95	0147202/6	2,95	2,95	
S7	II.	OÚ		7,86	7,86	0147202/6	7,86	7,86	
S8	II.	OÚ		2,85	2,85	0147202/6	2,85	2,85	
S9	II.	OÚ		2,84	2,84	0147202/6	2,84	2,84	
V	I.	OÚ	1,9	1,9	3,8	rozptyl záhrady	3,80	3,80	
V1	I.	OÚ		0,73	0,73	0147202/6	0,73	0,73	
V2	I.	OÚ		1,91	1,91	0138202/5	1,91	1,91	
V3	I.	OÚ		1,46	1,46	0147202/6	1,46	1,46	
V4	II.	OÚ		3,87	3,87	0138202/5 0147202/6	1,82 2,05	3,87	
V5	II.	OÚ		1,81	1,81	0147202/6	1,81	1,81	
V6	II.	OÚ	2,33	2,35	4,68	0147202/6	4,68	4,68	
OV2	I.	OV	0,07	0,59	0,66	0147202/6	0,66	0,66	
ŠV1	I.	ŠV		0,24	0,24	0147202/6	0,24	0,24	
ŠV2	I.	ŠV	0,27		0,27	0147202/6	0,27	0,27	
ŠV3	I.	ŠV		0,92	0,92	0147202/6	0,92	0,92	
PRV1	I.	PRV		2,78	2,78	0147202/6	2,78	2,78	
PRV2	II.	PRV		2,44	2,44	0147202/6	2,44	2,44	
PRV3	III.	PRV		2,89	2,89	0147202/6	2,89	2,89	
OS	I.	OS		0,53	0,53	0119002/1	0,53	0,53	alt. 0 NP
RŠ1	I.	RŠ	0,33		0,33	TTP	0,33	0,33	
RŠ2	I.	RŠ	0,77		0,77	0120003/2	0,77	0,77	alt. 0 NP
RŠ3	I.	RŠ		0,71	0,71	0120003/2	0,71	0,71	alt. 0 NP
ZV1	I.	ZV	0,79	0,99	1,78	0120003/2	1,78	1,78	alt. 0 NP

ZV2	I.	ZV		2,43	2,43	0120003/2 0147202/6	0,76 1,67	2,43	alt. 0 NP
OH	I.	OH		0,28	0,28	0150202/5	0,28	0,28	alt. 0 NP
<b>spolu</b>				<b>10,26</b>	<b>62,15</b>		<b>72,41</b>	<b>72,41</b>	

vysvetlivky: OÚ - obytné územie; OV – občianska vybavenosť; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín; PRV - výroba, podnikanie; OS - obchod a služby; RŠ - rekreácia, šport; ZV – zeleň verejná; OH - odpadové hospodárstvo; NP - najkvalitnejšia pôda

2.2.6 Nakoľko je kataster obce extrémne poľnohospodársky využívaný, je potrebné vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd protieróznymi opatreniami výsadbou drevín na ornej pôde podľa vrstevníc, aby vznikali max. 50-60ha parcely ornej pôdy (v súčasnosti sú od 80 - 150 ha. Poľné cesty a veľkoblková orná pôda sa v čase dažďov a z topiacich sa snehov stávajú riekami, čím spôsobujú záplavy a ohrozujú nielen majetok obyvateľov, ale aj rovnováhu v prírode. V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, ktorým sa znižuje ich prietočnosť a nemajú dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov. Všetky plochy sú vhodné na náhradné výsadby.

PLOCHY VÝSADBY ZELENĚ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8								
plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NDV
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
PEO	PEO		5,67	5,67		5,67		NDV
PVO	PVO	0,63	2,23	2,86		2,86		NDV
ZS	ZS	2,28	26,03	28,31		28,31		NDV

vysvetlivky: PEO – protierózne opatrenia; ZS – zeleň sprievodná; NP - najkvalitnejšia pôda; NDV - nelesná drevinová vegetácia

## LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce Hruboňovo, ktoré má rozlohu 1155,0848ha, má lesná pôda 1,14% zastúpenie (13,2098ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Poľnohospodárska pôda - spolu	1058,5085	91,64
<b>Lesné pozemky</b>	<b>13,2098</b>	<b>1,14</b>

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LESY SR, š.p.; lesné porasty sú začlenené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Nitra, lesného celku (LC) Lesného celku Nitra.

Lesy sa hľadiska využívania ich funkcií členia, podľa § 12 – § 16, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú hospodárske lesy 13,22ha (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov). Z celkovej výmery katastrálnych území zaberajú lesné pozemky pre kataster Suľany iba 0,81% (5,28ha) a pre kataster Výčapky iba 1,58% (7,93ha), spolu 2,39% (13,22ha).

V západnej časti územia časti obce Výčapky je dlhodobo splachovaná orná pôda zo 70ha plochy, krížom cez cestu III. triedy do Perkovského potoka pomocou hydromelioračného kanála.

2.2.6 Je navrhnutá revitalizácia tejto aj iných častí územia dosadbou a novou výsadbou ochranných lesov (lokality LÚ), ktorých realizácia výrazne zvýši ekologickú stabilitu krajiny. Zvýši sa podiel lesa v území z 1,14% na 8,63%.

## 2. Voda (z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody verejný vodovod, povrchový zdroj, iný, odkanalizovanie) Verejný vodovod

Obec má od roku 1994 vybudovaný celoobecný vodovod (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci vodovod), automatickú tlakovú stanicu a rozvážacie vodovodné potrubie PVC DN 100, 150. Spôsob zásobovania pitnou vodou pre obec Hruboňovo a Šurianky je z vodárenského zdroja HGH-1 (4,0l/s), ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti obce Suľany. Vodárenský zdroj HGH-1 je vrt hĺbky 128m.

2.2.3 Pásmo ochrany vodárenského zdroja - HGH-1 - bolo určené I. stupňa oplotením areálu zdroja a AT stanice rozmerov 35/24m, pre vodný zdroj HGH-1 je určené vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m.

Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách.

2.2.1 Pri realizácii rozvojových lokalít je potrebné dodržiavať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vodovod DN 80, 100, 150, kanalizácia DN300 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

#### Verejná kanalizácia

Obec má od roku 1998 vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd, (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci kanalizáciu). V roku 2004 vybudovala obec Šurianky čistiareň odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná aj pre obec Hruboňovo. V roku 2012 sa vybudovali ďalšie úseky kanalizácie. Od roku 1994 až do výstavby kanalizácie a ČOV bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou stavby bolo možné znížiť množstvo nečistôt vypúšťaných do vodného toku Perkovský potok na minimum, znížilo sa znečisťovanie podzemných vôd a tiež sa obmedzili problémy s vyvážaním kalov z obce.

Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej čistiarene odpadových vôd (ČOV) v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

#### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov Perkovského, Sulianskeho a Manického potoka.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnení, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa).

2.2.2 Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo (vody z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov). Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich a znečisťujúcich látok, v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a platných STN.

### 3. Energetické zdroje (druh, spotreba)

#### ELEKTRICKÁ ENERGIA

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Hruboňovo je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 291 smerom od obce Šurianky.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m <sup>2</sup>	Pp kVA
obytné územie	445 b.j. / 1792 obyv.	1648kVA
občianska vybavenosť, výroba	81 100m <sup>2</sup>	1946kVA
verejné osvetlenie	3% z Pp	107kVA
<b>spolu potreba elektrickej energie</b>		<b>3594kVA</b>

Navrhuje sa preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 291 dĺžky 320m do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií.

#### PLYN

V obci sa nachádza plynová distribučná sieť DS Hruboňovo, prevádzkovaná SPP – distribúcia, a. s. Zdrojom zásobovania obce je VTL plynovod PL TU Jelšovce – PP Malé Zálužie PN63 DN700. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice RS Šurianky je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Šurianky PN63 DN50. Z RS je vedená STL2 cez obec Šurianky, popri Perkovskom potoku do obce Hruboňovo, kde sú realizované odbočky prípojok pre jednotlivé odberné miesta. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a správne objekty.

Navrhuje sa vybudovať plynová sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Potreba plynu v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia	(m <sup>3</sup> /h)
obytné územie	445 b.j. / 1792 obyv.	669
občianska vybavenosť, výroba	81 100m <sup>2</sup>	3200
<b>spolu potreba plynu</b>		<b>3 896</b>

#### TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

V území obce Hruboňovo sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80 mW/m<sup>2</sup>.

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

#### **TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA**

Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Na jednej z budov hospodárskeho dvora vo Výčapkách je umiestnená základňová stanica Telekomu. V území sa nenachádza podzemná optická trasa Orange. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

#### **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Obec Hruboňovo má schválené VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hruboňovo

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavebný odpad (DSO), objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová
- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO vznikajúce na území obce sú zhodnocované na kompostárni vo Výčapoch – Opatovciach
- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach
- triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO  
odpady z papiera, skla, z kovu vrátane kovových obalov, z plastu, textil a šatstvo, humánne a veterinárne lieky nespotrebované fyzickými osobami (odovzdať do verejných lekární), BRKO
- systém zberu oddelene vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín  
použitie batérie a akumulátory, odpadové motorové a mazacie oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady, elektroodpad z domácností vrátane žiaroviek a svietidiel
- objemný odpad - veľkoobjemovými kontajnermi 2 x ročne
- zberné miesto - nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce Navrhuje sa rozvojová plocha pre umiestnenie zberného dvora a kompostárne.

Skládky V území sú evidované štyri skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x odvezená/upravená, 3x odvezená - v teréne už nie je žiadna z nich identifikovateľná).

#### **4. Doprava**

2.2.7, 2.2.8 Dodržať zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ako i príslušné STN (01820). Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

2.2.8 ÚP rešpektuje nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja

**Cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šuriansky, Hruboňovo, Horné Obdokovce** (celková dĺžka v území 3,7km). Cesta prechádza celým územím obce v smere juh sever a prechádza v časti obce Suľany mimo zastavané územie a v časti obce Výčapky v zastavanom území obce, ale iba 40m. Zastavané územie sa nachádza mimo hlavnej dopravnej tepny, ktorá spája susedné obce.

**Cesta III. triedy, III/1682 Hruboňovo, časť obce Suľany** (celková dĺžka v území 1,74km). Jej začiatok sa nachádza na ceste III/1681 pri hospodárskom dvore DEVIO, tvorí okruh cez zastavané územie časti obce Suľany, prechádza cez Perkovský potok a o 600m severnejšie sa pripája na cestu III/1681.

V súčasnosti sú cesty v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je navrhované odstrániť opravou krytu vozovky.

Navrhuje sa, na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy III/1681 a miestnych komunikácií. V križovatkách je potrebné zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou resp. prestavbou na usmernenú križovatku. Najvhodnejšia možnosť sa vyberie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

- sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1681 bolo prevedené, je vypočítaná izofóna (hodnota hladiny hluku) - 60 dB počuť vo vzdialenosti 9,34m

- sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1682 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna (hodnota hladiny hluku)

2.2.8 Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sa navrhujú:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)

- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšením nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry, výsadby zelene)

2.2.8 Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach územia:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101

- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

2.2.8 Navrhuje sa, na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy III/1681 a miestnych komunikácií. V križovatkách je potrebné zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou resp. prestavbou na usmernenú križovatku. Najvhodnejšia možnosť sa vyberie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

### **Mostné objekty**

Na ceste III/1681 sa nenachádzajú žiadne mostné objekty. Na ceste III/1682, v zastavanom území, v časti obce Suľany, sa nachádzajú dva mostné objekty. Oba cestné mostné objekty je navrhované zrekonštruovať a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické komunikácie.

Sú rezervované plochy pre navrhované cestné mostné a cyklistické premostenia vodných tokov.

### **Miestne komunikácie**

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Telesá ciest sú v dobrom stavebno-technickom stave. Niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny, väčšina ciest nemá vybudované obratisko. Nespevnené miestne komunikácie sa nachádzajú v oboch častiach obce, je ich potrebné vybudovať. Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia komunikácií. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,5-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do vodných tokov. Väčšina slepých miestnych komunikácií nemá vybudované obratisko, tieto sú navrhované na pokračovanie v rozvojových lokalitách. Nespevnené miestne komunikácie sú buď zasypané štrkom, alebo asfaltovou drvou. Sú navrhované ich rekonštrukcie a nové kategórie.

V pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

2.2.8 Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

### **Účelové komunikácie**

Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Sú to prevažne poľné cesty pre lesné a poľnohospodárske účely.

Spevnená účelová komunikácia, v západnej časti územia, spája cestu III. triedy pri Suľanoch s územím obce Kapince. Je navrhovaná na prebudovanie na kategóriu P 7,5/40 a vysadiť sprievodnú zeleň po oboch stranách telesa, nakoľko v súčasnosti výsadba vôbec neexistuje.

Nespevnená účelová komunikácia, v severovýchodnej časti obce Výčapky, sa napája na zastavané územie, prechádza popri vodnej nádrži a smeruje do územia obce Čermany. Je navrhované ju vybudovať ako spevnenú.

V pridruženom dopravnom priestore účelových komunikácií je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

#### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Popri žiadnych miestnych komunikáciách nie sú vybudované pešie chodníky. Je navrhované vybudovať chodníky hlavne na miestach, kde chýbajú úplne a dobudovať chodník pre chodcov obojstranne, v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou aj mimo zastavaného územia. Pri obecnom úrade je navrhované vybudovať pešie priestranstvo s napojením na ostatné chodníky v obci.

#### **Statická doprava**

Spevnené plochy pre parkovanie sú vybudované, je navrhovaná ich rekonštrukcia:

- Suľany - obecny úrad, potraviny, MŠ, bytovka
- Výčapky – cintorín, pošta, bytovka, časti IBV

Spevnené plochy pre parkovanie sú navrhované:

- Suľany - cintorín, obchod a služby, materská škola, ihriská
- Výčapky - cintorín, ihriská

2.2.8 Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Je navrhované parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

#### **Turistické a cyklistické trasy**

V území obce sa nenachádzajú turistické ani cyklistické trasy.

2.2.8 Je navrhnuté oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatných cyklistických komunikácií funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií. Ich trasovanie je navrhované i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, napojenie na komunikácie susedných obcí.

Súčasťou CK bude príslušenstvo (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Súčasne s výstavbou je navrhované vysádzať sprievodnú zeleň ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred naviatím pôdy a snehu.

#### **Cestná hromadná doprava**

Po trase ciest III/1681 a III/1682 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy.

2.2.8 V území je situovaných osem obojsmerných autobusových zastávok na ceste III. triedy, III/1681 a III/1682, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Je navrhované rekonštruovať vybočiská, vymeniť a vybudovať čakárenské prístrešky jednostranne, alebo obojstranne.

#### **5. Suroviny (druh, spôsob získavania)**

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

## **II. Údaje o výstupoch**

**1. Ovzdušie** (hlavné zdroje znečistenia ovzdušia stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

#### **stredné zdroje znečistenia ovzdušia**

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj	znečisťujúca látka
1.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov HD Suľany	2.677500 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH <sub>3</sub>
2.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov ošípaných Suľany	4.201845 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH <sub>3</sub>

3.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov ošípaných Výčapky	2.284628 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH <sub>3</sub>
----	--	---------------------------	---

Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny, kultúrny dom a obecný úrad.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.

**2. Voda** (celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)

Obec má od roku 1994 vybudovaný celoobecný vodovod. Navrhuje sa dobudovať a vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách. Obec má vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd (ČOV) v susednej obci Šurianky. Navrhuje sa dobudovať a vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

**3. Odpady** (celkové množstvo t/rok, spôsob nakladania s odpadmi)

Obec zabezpečuje zvoz a ukladanie komunálneho odpadu a je zavedený triedený zber zložiek komunálnych odpadov systémom kontajnerov a plastových vriec. V návrhu sa uvažuje vybudovať zberný dvor a kompostáreň.

**4. Hluk a vibrácie** (zdroje, intenzita)

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, prechádzajúca zastavaným územím obce. Pre cestu III/1681 je izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB, nameraná vo vzdialenosti 9,34m od osi krajného pruhu. Pre cestu III/1682 sčítanie dopravy v roku 2010 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

**5. Žiarenie a iné fyzikálne polia** (tepelné, magnetické a iné zdroj a intenzita)

V území obce nie sú evidované zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme. Územie obce patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

**6. Doplňujúce údaje** (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Nenavrhujú sa žiadne významné zásahy do krajiny na území obce.

## C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 18km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce. V časti obce Sulňany sa nachádza cesta III/1682, jej začiatok je na ceste III/1681 pri hospodárskom dvore, tvorí okruh cez zastavané územie a pripája sa znovu na cestu III/1681. Záujmové územie tvoria susedné obce Čermany, Preseľany, Hrušovany, Koniarovce, Výčapy-Opatovce, Šurianky, Malé Zálužie, Kapince, Biskupová

### II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

**1. Horninové prostredie** (inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery napr. sklon, členitosť, stav znečistenia horninového prostredia)

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina. Zastavaným územím preteká v smere sever-juh vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok, napája v riešenom území vodnú nádrž Hruboňovo a jeho prítoky sú Manický potok a Suliansky potok.



## Geológia

Územie leží v geologickom celku Podunajská pahorkatina, tvorenom sedimentárnymi panvami s neogénnou a kvartérou výplňou - panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km); s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikrýté postriftovými sedimentmi malej hrúbky.

Geologický podklad v neogéne tvoria vápnité ílovce, pieskovce, štrky, vápence a polohy lignitu.

Kvartér (štvrtohory) je najmladším a najkratším geologickým obdobím, ktoré trvá až do súčasnosti. Delí sa na dve časti – starší kvartér, pleistocén a mladší kvartér, holocén. Kvartérne sedimenty vo veľkej miere pokrývajú základnú geologickú stavbu nášho územia.

## Hydroológia

Najvodnatejším vodným tokom riešeného územia je Perkovský potok. Za rok spadne na riešené územie 550-600mm zrážok. Podzemná voda riešeného územia je dopĺňaná iba z atmosferických zrážok dopadnutých na povrch samotného katastrálneho územia.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf.

Oblasť - vrchovinná – nížinná

Typ režimu odtoku - dažďovo snehový - zaberá vrchovinná-nížinnú oblasť (nizke pohoria, kotliny a nížiny); s akumuláciou v decembri až v januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli, najvyšším prietokom v marci, najnižším prietokom na konci leta (september), s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

**2. Klimatické pomery** (zrážky napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Podľa klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) je väčšia časť západného územia zaradená do teplej klimatickej oblasti, okrsok suchý, s miernou zimou a menšia časť východného územia do teplej klimatickej oblasti, okrsok mierne suchý, s miernou zimou.

Priemerné ročné úhrny zrážok: 550 - 600mm

Priemerná ročná teplota vzduchu: 8 - 9°C

Prevládajúci smer vetra: SZ 4,3m/s; JV 4,3m/s; S 3,5m/s; J a Z 3,4m/s

**3. Ovzdušie** (stav znečistenia ovzdušia)

Na území obce sa nachádzajú tri stredné zdroje a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, kotly rodinných domov, potraviny.

**4. Vodné pomery** (povrchové vody napr. vodné toky, vodné plochy, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)

## Povrchové vody

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky a vodná nádrž Hruboňovo. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok, vodné toky Manický potok, Suliansky potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany. V území je zistené inundačné územie.

Na vodnom toku Perkovský potok neboli prevedené merania. Monitorovanie na kvalitu vody vo vodných tokoch sa prevádza podľa podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

2.2.3 Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

2.2.4 V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

## Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované

v hydrogeologickom rajóne: NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 071 je 1 262,97l/s, odber v r. 2011 bol 103,52l/s.

**Vodné plochy** V juhozápadnej časti územia sa nachádza vodná nádrž Hruboňovo, ktorej hlavným zdrojom vody je Perkovský potok.

#### **Vodné zdroje**

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok a vodné toky Manický a Suliansky potok. Ich zoznam ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z.

Vodný zdroj podzemný V katastrálnom území obce sa nenachádza podzemný vodný zdroj.

Studne V území sa nachádzajú studne, v súkromných záhradách rodinných domov, ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov.

#### **Hydromelioračné zariadenia**

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- v k. ú. Výčapky - kanál pod Výčapkami, o celkovej dĺžke 0,405km, ktorý bol vybudovaný v r. 1983 v rámci stavby "OP Nové Sady"

- kanál č. 1, o celkovej dĺžke 0,570km, ktorý bol vybudovaný v r. 1969 v rámci stavby "OP Čermany"

- v k. ú. Suľany - kanál Suľanský, o celkovej dĺžke 0,580km, ktorý bol vybudovaný v r. 1983 v rámci stavby "OP Nové Sady"

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Navrhované lokality, cyklistické komunikácie, budú hydromelioračné zariadenia križovať.

#### **5. Pôdne pomery** (kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)

Orná pôda má väčšie zastúpenie ako lesná pôda. Z celkovej rozlohy územia 1155,0848ha tvorí spolu 13,2098ha lesná pôda čo je 1,14% a 1 023,0863ha orná pôda čo je 91,64%.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Suľany: 0119002/1, 0120003/2, 0144002/3, 0144202/3, 0146003/3, 0146203/4, 0150202/5, 0150402/5

- pre kataster Výčapky: 0102002/2, 0120003/2, 0144002/3, 0144102/3, 0144202/3, 0146003/3, 0150202/5

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 1, 2, 3, 4, 5, 6 skupina.

V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdných jednotiek riešené územie pokrývajú v nivách vodných tokov fluvizeme, čiernice, regozeme a černoze, hnedozeme, regozeme a hnedozeme, hnedozeme pseudoglejové. Podľa zrnitosti štruktúry sa v riešenom území nachádza stredne ťažká pôda hlinitá a ťažká pôda ílovito hlinitá. Všetky pôdy riešeného územia sú bez skeletu. Kontaminované pôdy sa v území nenachádzajú; územie spadá do oblasti relatívne čistých pôd. Náchylnosť pôd k vodnej erózii je stredná 0,05 - 5,0 mm/rok. Náchylnosť pôd riešeného územia k veternej erózii je žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha).

#### **6. Fauna, flóra** (kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)

Biosféra ako celok je rozdelená na tri rozsiahle časti (biocykly) podľa troch základných typov životného prostredia: biocyklus morský (marinný), biocyklus sladkovodný (limnický) a biocyklus suchozemský (terestrický). Organizmy v každom z týchto biocyklov žijú rozdielnym spôsobom života. Známe sú však prípady, že určitý organizmus môže obývať dva (resp. aj všetky tri) biocykly.

- terestrický (suchozemský) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie stepí

- limnický (sladkovodný) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej

#### **Zoogeografia**

Súčasný zastúpenie druhov fauny je výsledkom pôsobenia zásahov človeka. Uplatňujú sa tu druhy pahorkatinné. Vo faune dotknutého územia sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, na voľnú oráčinovú krajinu a les.

- spoločenstvo polí a lúk: pôvodní obyvatelia stepí (podobné podmienky), druhovo bohaté; jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný, drop malý, zajac poľný, syseľ obyčajný, tchor stepný, kaňa sivá, chrapkáč poľný, babočka pávoooká, admirálska, kobyľka, koník, mravec

- spoločenstvo ľudských sídlisk: prispôsobené človeku, jeho zariadeniam a aktivitám; hľadajúce potravu – myš domová, potkan obyčajný, vrabec domový; lastovička obyčajná, belorítka obyčajná; len tak prechádzajúce okolo – ropucha zelená, užovka obyčajná, jašterica zelená, ježko obyčajný, sýkorka veľká; škodce v záhradách a sadoch; šváby, ploštice, rusy, mole, muchy, komáre

- spoločenstvo vôd a brehov: prechodné pásmo medzi vodou a súšou, voda – potrava, úkryt; kunec obyčajný, skokan zelený, užovka obyčajná, kačica divá, kormorán veľký, rybárík obyčajný, krysa vodná, ondatra pižmová, vydra riečna

### Fytogeografia

Z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) - 6 Podunajská nížina.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí celý kataster do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti.

### Identifikácia pôvodných spoločenstiev riešeného územia

(T. Dražil) (geograficky pôvodné druhy drevín)

Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy; kód NATURA 2000: 91FO

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské; kód NATURA 2000: nemapované

Ls3.4 Dubové a cerové lesy; kód NATURA 2000: 91MO

### Významné migračné koridory živočíchov - ekodukt

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov:

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest III. triedy a komunikácií - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cyklistických komunikácií - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

### 7. Krajina (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana)

Súčasnú krajinnú štruktúru obce tvoria nasledovné prvky:

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1023,0863	88,57
Vínice	0,1436	0,01
Záhrady	27,5295	2,38
Ovocné sady	0,2245	0,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	7,5246	0,65
<b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>	<b>1058,5085</b>	<b>91,64</b>
Lesné pozemky	13,2098	1,14
Vodné plochy	17,0855	1,48
Zastavané plochy	58,7886	5,09
Ostatné plochy	7,4924	0,65
<b>Spolu</b>	<b>1155,0848</b>	<b>100,00</b>
zastavané územie	66,8846	5,79
mimo zastavaného územia	1088,2002	94,21

### Orná pôda

V súčasnosti sa nachádzajú iba veľkobloky ornej pôdy rozlohy od 80 do 150ha. Oddelené sú tenkými pásmi drevinovej vegetácie. Preto vzniká na pôde efekt vodnej erózie, hlavne v miestach svahov, kde by sa mal uplatniť systém úzkopásových polí so striedaním husto a riedko siatych obilnín.

2.2.6 Je navrhované vytvoriť podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine (na pôde, pri komunikáciách a vodných tokoch), za účelom vytvárať prirodzené protierozné zábrany. Zmeniť využitie ornej pôdy so sklonom väčším ako 7 až 12° na ochranné lesy.

### Lesná pôda

Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe 13,2098ha. Nachádzajú sa v severnej a južnej časti územia. V západnej časti územia časti obce Výčapky je dlhodobou splachovaná orná pôda zo 70ha plochy, križom cez cestu III. triedy do Perkovského potoka pomocou hydromelioračného kanála.

**2.2.6 Je navrhnutá revitalizácia tejto aj iných častí územia dosadbou a novou výsadbou ochranných lesov (lokalita LÚ), ktorých realizácia výrazne zvýši ekologickú stabilitu krajiny. Zvýši sa podiel lesa v území z 1,14% na 8,63%.**

**2.2.6 k. ú. Suľany - výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Michala (1982)**

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	578,7247	88,82	L	-58,99	519,7347	79,77
Vinice	0,1436	0,02	S		0,1436	0,02
Záhrady	17,0784	2,62	S	-5,6	11,4784	1,76
Ovocné sady	0,2245	0,03	S		0,2245	0,03
Trvalé trávne porasty (TTP)	4,6733	0,72	S		4,6733	0,72
<b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>	<b>600,8445</b>	<b>92,22</b>			<b>536,2545</b>	<b>82,30</b>
Lesné pozemky	5,2786	0,81	S	+13,27	18,5486	2,85
Vodné plochy	4,6235	0,71	S	+1,4	6,0235	0,92
Zastavané plochy	35,7308	5,48	L	+49,92	85,6508	13,15
Ostatné plochy	5,0855	0,78	L		5,0855	0,78
<b>Spolu</b>	<b>651,5629</b>	<b>100,00</b>	<b>0,05</b>		<b>651,5629</b>	<b>100,00</b>

KES = S/L

KES = 4,75/95,08

KES stav = 0,027

KES = 6,3/93,7

KES návrh = 0,067

**k. ú. Výčapky - výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Michala (1982)**

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	444,3616	88,25	L	-104,84	339,5213	67,43
Záhrady	10,4511	2,08	S	-3,8	6,6511	1,32
Trvalé trávne porasty (TTP)	2,8513	0,57	S		2,8513	0,57
<b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>	<b>457,6640</b>	<b>90,89</b>			<b>349,0237</b>	<b>69,32</b>
Lesné pozemky	7,9312	1,58	S	+87,40	95,3312	18,93
Vodné plochy	12,4620	2,47	S	+1,44	13,9020	2,76
Zastavané plochy	23,0578	4,58	L	+19,8	42,8578	8,51
Ostatné plochy	2,4069	0,48	L		2,4069	0,48
<b>Spolu</b>	<b>503,5219</b>	<b>100,00</b>	<b>0,07</b>		<b>503,5219</b>	<b>100,00</b>

KES = S/L

KES = 6,7/93,31

KES stav = 0,07

KES = 23,58/76,42

KES návrh = 0,31

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- **KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi**

- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr

- **KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu**

- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami

- zabezpečiť, aby KES oproti stanovenému KES v súčasnosti, neklesol, v prípade poklesu je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v krajinnoekologickom pláne (KEP)

- monitorovať a vyhodnocovať koeficient ekologickej stability (KES), uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov

#### **Ochrana krajiny**

- lesné pozemky, vodné toky, vodné plochy, jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií, jestvujúca poľnohospodárska pôda

**8. Chránené územia** (chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu,

európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability miestny, regionálny, nadregionálny)

### Územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

#### CHRÁNENÉ ÚZEMIA:

- obecné chránené územie - Park vo Výčapkách, rozloha 1,7ha
- obecné chránené územie - vodná nádrž Hruboňovo, rozloha 17ha

ÚSES Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability):

- RBk1 - vodný tok Perkovský potok
- RBk2 - vodný tok Manický potok
- RBc1 - vodná nádrž Hruboňovo (navrhovaná na Obecné chránené územie)

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- MBk1 - Suliansky potok
- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
- MBc1 - Vahanec (lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (lesné porasty)
- MBc3 - Pod vinohradmi (lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (lesné porasty)
- IPP interakčný prvok plošný - jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (park vo Výčapkách navrhovaný na Obecné chránené územie, verejná zeleň v obci, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)
- IPL interakčný prvok líniový - okolo areálov, po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest, na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózií

2.2.6 Porasty pozdĺž vodných tokov, melioračných kanálov a drobných úvalinových depresii je potrebné v krajine ponechať a ochraňovať ich najmä pred vydávaním súhlasov na výrub drevín, pri vyjadreniach pre SVP š.p. a pod. Porasty popri poľných cestách a medziach v krajine je nutné v krajine ponechať a sústreďovať sem náhradnú výsadbu z pôvodných druhov drevín.

**9. Obyvateľstvo** (demografické údaje napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie, sídla, aktivity poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 13 rokov, stúpol počet obyvateľov v obci o 10,1%, čo je o 49 obyvateľov viac.

#### Prognóza vývoja

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva Slovenskej republiky

r. 2012	r. 2014	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+0,98%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Nitriansky kraj

- prognóza r. 2013	688 043				100%
- prognóza r. 2015	686 844	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	683 724		-0,63%
- prognóza r. 2030	667 055				-3,05%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre okres Nitra

- prognóza r. 2013	160 272				100%
- prognóza r. 2015	161 193	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	160 311		+0,02%
- prognóza r. 2030	164 021				+2,34%

Predpokladaný počet obyvateľov obce Hruboňovo o 15 rokov (2015+15) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR	r. 2015	502 obyv.	+0,37% r. 2030	504 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2015	502 obyv.	-3,05% r. 2030	487 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2015	502 obyv.	+2,34% r. 2030	514 obyv.
- podľa vývoja obce	r. 2015	502 obyv.	+10,1% r. 2030	553 obyv.

Pre návrhové obdobie r. 2030 pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, by sa mohol očakávať minimálny 15,3% medziročný prírastok (20 obyvateľia/rok). Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnúť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

#### **10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.**

Na území časti obce sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Kaštieľ, pôvodne renesančný, v roku 1762 prestavaný na barokový, číslo ÚZPF 10544, p. č. 1/1-2, 1-trakt v tvare L, posch. 2/-1, dezolátny stav

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

2. Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
3. Socha svätého Jána Nepomuckého
4. Kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
5. Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

#### časť obce Suľany

Na území časti obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

6. Kríž – rázcestie Veľké Suľany
7. Kamenný kríž – Veľké Suľany
8. Kríž – rázcestie Malé Suľany
9. Kríž, kríže a dobové náhrobné kamene – pohrebiská Malé a Veľké Suľany
10. Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky. Navrhnuť vypracovanie dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

**11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)

V riešenom území nie sú známe.

**12. Iné zdroje znečistenia** (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

V riešenom území nie sú známe.

**13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov**

- chýbajúce lokality pre výstavbu rodinných domov
- chýbajúce cyklistické komunikácie v spoločnom telese s pešími chodníkmi a doplnenie trás k susedným obciam
- chýbajúce technické vybavenie na niektorých uliciach obce – vodovod, kanalizácia
- navýšenie kapacity materskej školy, rozšírenie plochy obecného úradu, rekonštrukcia objektov a plôch cintorínov, doplnenie plôch verejnej a vyhradenej zelene
- vybudovanie námestia pri obecnom úrade
- chýbajúce zdravotnícke a sociálne zariadenia
- potrebná rekonštrukcia futbalového areálu, vznik nových ihrísk
- chýbajúca protierózna výsadba na veľkoblokovej ornej pôde, splach pôdy do vodných tokov, potrebná výsadba ochranného lesa
- vysadiť sprievodnú zeleň okolo areálov, popri cestách a komunikáciách, popri vodných tokoch
- doplniť rozmanitú výsadbu okolo vodnej nádrže

**III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti** (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

**1. Vplyvy na obyvateľstvo** (počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí, iné vplyvy)

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

**2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

**3. Vplyvy na klimatické pomery**

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

**4. Vplyvy na ovzdušie** (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

#### **5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)**

V riešení ÚP sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

#### **6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)**

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, ale aj ochrany pôdy pred eróziou, výsadbou zelene. V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, čím sa sa znižuje ich prietočnosť.

#### **7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

#### **8. Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)**

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

#### **9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability)**

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

#### **10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

#### **11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Nevyskytujú sa.

#### **12. Iné vplyvy.**

Nepredpokladajú sa.

#### **13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

### **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

#### **Bývanie**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov 10 m od brehovej čiary v zastavanom území
- inundačné územie povodňového prietoku Q<sub>100</sub> (výška povodňovej vlny)

V riešenom území je uprednostňovaná zástavba v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, sú navrhnuté priestorové podmienky pre rozvoj bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami). Uvažuje sa s hromadnou bytovou výstavbou (bývanie v malopodlažných bytových domoch do 2-nadzemných podlaží) v oboch častiach obce.

2.2.5 V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok Q<sub>100</sub> – ročnej veľkej vody a



následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodných tokov na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody. V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe.

### **Občianska vybavenosť**

- rekonštruovať kaštieľ vo Výčapkách, uvažovať s vytvorením areálu pre občianske aktivity obce, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, ubytovanie a stravovanie
- areál a zeleň pri obecnom úrade a kultúrnom dome revitalizovať a prebudovať na námestie s prvkami drobnej architektúry
- uvažovať s rekonštrukciou a rozšírením kapacity materskej školy, ihriska a zelene
- využiť aj jestvujúce opustené objekty, formou obnovy a prestavby
- kombinovať občiansku vybavenosť s funkciou bývania
- zlepšiť úroveň poskytovania zdravotníckych a sociálnych služieb
- areály cintorínov, objekty domu smútku rekonštruovať, revitalizovať zeleň, realizovať novú výsadbu a osadiť prvky drobnej architektúry, uvažovať s rozšírením cintorínov, revitalizovať plochu židovského cintorína
- vybudovať nové maloobchodné centrum, verejnú zeleň a parkovanie
- vybudovať nové trhové miesta na príležitostný trh na verejnom priestranstve
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod.
- neumiestňovať veľkoplošné predajne a skladovanie do obytného územia

### **Poľnohospodárska výroba**

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, realizovať ich modernizáciu
- znovu využiť plochy a objekty družstiev na chov hospodárskych zvierat podľa stanovených PHO
- vysadiť areálovú a bariérovú zeleň a tak čiastočne eliminovať nežiadúce negatívne vplyvy na bývanie
- v rámci obce na nadrozmerných záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme)

### **Agroturistika**

- v rámci obce na nadrozmerných záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme), rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie

### **Priemyselná výroba**

- vybudovať nové plochy pre rozvoj výroby a priemyslu, súčasne s ich realizáciou vysadiť areálovú a sprievodnú zeleň
- podporiť podnikanie v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

### **Šport a rekreácia**

- rešpektovať, rozvíjať a revitalizovať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce
- v rámci uličného priestoru umiestniť viacúčelové plochy pre športové a kultúrne činnosti
- podporiť výstavbu detských a multifunkčných ihrísk na nových rozvojových plochách
- uvažovať o revitalizácii vodnej nádrže, ponechať okolie v pôvodnom stave, nedotknutom budovaním rekreačných aktivít, iba ako cieľ víkendovej cykloturistiky
- podporiť rozvoj agroturistiky ako formu trávenia voľného času
- realizovať výstavbu rozhľadní
- realizovať výsadbu verejnej zelene na rozvojových plochách
- revitalizovať jestvujúcu verejnú a sprievodnú zeleň v obci, popri cestách a komunikáciách, vodných tokoch, vodnej nádrži a v krajine
- podporiť rozvoj turistickej, cyklistickej infraštruktúry a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)

### **Dopravné vybavenie**

- sú navrhované línie sprievodnej zelene po oboch stranách ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií, v zastavanom aj mimo zastavaného územia

2.2.6 - uličný priestor (medzi plotmi pozemkov) jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií upravovať a budovať so šírkou 7 až 10m

#### **Technické vybavenie**

- VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom

- preložiť časť vzdušného 22kV elektrického vedenia do zeme a vybudovať nové trafostanice

2.2.6 - pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín tieto opatrit neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete

- je potrebné vybudovať vodovod a kanalizáciu

- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií využívať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

- podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek a v uskladňovaní a zhodnocovaní zeleného odpadu, s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

- vybudovať areál zberného dvora a kompostárne

#### **Pamiatky**

- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce

- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

- rekonštruovať pamiatky a ich areály

- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami

#### **Ochrana prírody**

- rešpektovať a chrániť

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)

- prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

- sú definované konfliktné uzly na miestnej úrovni - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín; primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

2.2.6 - písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázií rastlín (byliny a dreviny) a na povinnosť ich odstraňovania

#### **Ochrana pôdy a lesov**

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vytvoriť tak pozemky vhodné na náhradné výsadby

- dosadbou a novou výsadbou ochranných lesov (lokalita LÚ) sa výrazne zvýši ekologická stabilita krajiny

- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku - PEO, PVO, ZS, LÚ

- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeľň - ZS

#### **Ochrana pred povodňami**

Vodné toky v intraviláne obce nemajú dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody. V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodných tokov na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody

(prioritne riešiť biologickými opatreniami revitalizáciou toku; technický zásah by nemal znamenať napriamenie toku; rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí). Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe.

Sú navrhnuté opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových koryt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami. Navrhované lokality sa nachádzajú v rôznych častiach obce a budú tvoriť prírodné nádrže pre 100 ročnú vodu.

Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š.p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre obec Hruboňovo:

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou
- rkm 9,850 dočistenie VN Hruboňovo na zmenšenie max. prietoku povodne
- rkm 6,800 – 9,800 odstránenie nánosov z koryta a porastov na brehu, odstrániť nelegálne stavby z prietočného profilu v rkm 7,900 – 9,850, obnoviť ochranné pásmo vodného toku (odstrániť nelegálne oplotenia, vykonať terénne úpravy)
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodného toku v úsekoch susediacich s poľnohospodárskou pôdou, a to vykonať hĺbkovú orbu, orbu realizovať po vrstevniciach, vytvoriť vsakovacie pásy popri tokoch, vysádzať hustosiate porasty pri vodných tokoch, zväziť vytváranie lúk a pasienkov

## **V. Porovnanie variantov**

### **1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej ÚPD ako celku prihliadajúc na ním navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej. Výber optimálneho variantu predstavuje komplexnú kategóriu, vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým na zdravie a pohodu obyvateľov
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru
- environmentálne dôsledky
- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu

### **2. Porovnanie variantov.**

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalším variantom je hodnotený návrh ÚP. Pri porovnaní nulového variantu s ÚP ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný ÚP je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚP, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPD, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

## **VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

- Prieskumy a rozbor, Krajinnokoekologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hruboňovo na roky 2014-2020
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

### **VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení**

**Nedostatky** vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

**Neurčitosti** vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚP na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu ÚP ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, tie sa budú riešiť v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

### **VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie**

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Obec nemá spracovaný územný plán. Pre riadenie rozvoja obce, je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územnopriestorovými pravidlami a zásadami pre realizáciu nových aktivít.

### **IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, jprivalincova@gmail.com

### **X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení**

Boli použité všetky informácie uvedené v podkladoch pre vypracovanie územného plánu.

### **XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov** (podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa)