

**Zápisnica č. 4**  
**Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo 22. 5. 2018 o 18:00 hod.**  
**na obecnom úrade v Malom Záluží**

**Program:**

- 1. Privítanie, procedurálne záležitosti, schválenie návrhu programu schôdze**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Nájomná zmluva – Slovak Telekom**
- 4. Diskusia**
- 5. Záver**

**1. Privítanie, procedurálne záležitosti, schválenie programu schôdze**  
Zástupkyňa starostky p. Sochorová privítala prítomných a otvorila schôdzu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: p. Zábrazná

Overovatelia zápisnice: p. Sochorová, p. Novotný

Návrh programu schôdze bol schválený bez pripomienok.

Hlasovanie:            Za: 5                            Proti: 0                            Zdržal sa: 0

**2. Kontrola uznesení**

Všetky uznesenia z posledného zasadnutia OZ boli splnené.

**3. Nájomná zmluva – Slovak Telekom**

Na schôdzi OZ zo dňa 20. 2. 2018 sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo žiadosťou Slovak Telekomu a. s. o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov a uznesením č. 4/2018 schválili minimálnu cenu za prenájom pozemku 1 500,-- €. Ide o pozemok parcela č. 1074/4 vo výmere 23 m<sup>2</sup> a parcela č. 1074/5 vo výmere 77 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 465 v k. ú. Malé Zálužie. Spoločnosť Slovak Telekom zamietla návrh výšky nájomného schválený OZ a predložili návrh zmluvy na prenájom pozemku s návrhom ceny vo výške 863,88 € za rok, s možnosťou navyšovania sumy o mieru inflácie. Tento návrh bol prerokovaný na schôdzi OZ dňa 24. 4. 2018 a obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo trvať na svojom pôvodnom návrhu, pretože za celú dobu trvania zmluvy nebola braná do úvahy inflácia a bola platená sadzba stanovená v roku 1998. Zároveň vyjadrili pripomienky, že spoločnosť by mala informovať obecný úrad o všetkých prácach, ktoré budú vykonávať na uvedených pozemkoch a dodajú k nim potrebnú dokumentáciu. Slovak Telekom a. s. zaslal dňa 11. 5. 2018 ďalší návrh dodatku k nájomnej zmluve vo výške ceny za prenájom 1 327,76 €, čo je dvojnásobok pôvodnej sumy. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasilo s Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve, kde boli zapracované pripomienky OZ, že:

- a) výška nájomného bude v sume 1 327,76 € ročne,
- b) budú informovať obecný úrad o všetkých prácach realizovaných na prenajatých pozemkoch.,
- c) pred realizáciou prác na prenajatých pozemkoch predložia projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie: Za: 4                      Proti: 1                      Zdržal sa: 0

#### 4. Diskusia

V diskusii sa poslanci venovali hlavnému bodu programu.

#### 5. Záver

Zástupkyňa starostky p. Sochorová predniesla uznesenia zo schôdze OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Malom Záluží, 22. 5. 2018

Zapisovateľka:                      Zuzana Zábrazná

  
.....

Overovatelia zápisnice: Mahuliena Sochorová

  
.....

Peter Novotný

  
.....