



O b e c M A L É Z Á L U Ž I E
Obecný úrad Malé Zálužie 63, 951 24 Nové
Sady,
tel. 037 7894 061

**Zápisnica z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
02. marca 2021 o 18,00hod. v kultúrnej sále v Malom Záluží za prísnych
epidemiologických opatrení**

Prítomní:

Anna Velikiovová, Ivan Plačko, Peter Novotný, Denisa Černická, Patrik Krajčovič, Ladislav Fuska

Neprítomní:

Nikto

Program schôdze:

1. Otvorenie schôdze, procedurálne záležitosti, schválenie návrhu programu schôdze
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpočtu na rok 2021
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Malé Zálužie k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 pred jeho schválením,
 - b) Návrh rozpočtu na rok 2021
4. Správa z kontroly ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva v Malom Záluží v 2. polroku 2020
5. Individuálna výročná správa za rok 2019
6. Návrh na schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku z parcely reg. C 137/2 vo výmere 25m² pričlenením k pozemkom reg. C 133/3 a 132/1 a vo výmere 31m² pričlenením k pozemkom reg. C 133/4 a 133/3 v zmysle žiadosti p. Minárčinyovej
7. Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo výmere 74m² z parcely reg. C 188/6 – vlastníkom p. Sako a reg. C 137/2, reg. C 246/2 – vlastníkom obec Malé Zálužie
8. Schválenie aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malé Zálužie na roky 2021 až 2027
9. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku z parcely č.950/1 vo výmere 40,32m²
10. Celoplošné testovanie obyvateľov na Covid 19 – informácia o výdavkoch
11. Úroveň vytriedenia odpadu
12. Rôzne
 - Kolaudácia hasičskej zbrojnice
 - Výzva Leader NSK, Program obnovy dediny, Fond na podporu umenia
 - Sčítanie obyvateľov
 - Ročná kontrola ihriska
 - Opatrovateľská služba v obci
 - Občasník
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie schôdze, procedurálne záležitosti, schválenie návrhu programu schôdze

P. starostka privítala všetkých prítomných na 11. riadnom obecnom zastupiteľstve. Skonštatovala, že poslanci sú prítomní v plnom počte a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Do programu nemal nikto z poslancov doplňujúci návrh, starostka navrhla doplniť 2 body: bod č.5 Vyhodnotenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malé Zálužie za rok 2020 a bod č. 13. Schválenie návrhu harmonogramu obecných zastupiteľstiev (11.05.2021., 17.08.2021, 26.10.2021, 07.12.2021 a určila za zapisovateľku Veroniku Kubíkovú a za overovateľov Annu Velikovovú a Ivana Plačka.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení

P. Starostka skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva sú splnené.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č. 3

Návrh rozpočtu na rok 2021

a) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Malé Zálužie k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 pred jeho schválením,

b) Návrh rozpočtu na rok 2021

a) Hlavný kontrolór Ladislav Fuska sa vyjadril k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 s konštatovaním, že návrh rozpočtu predstavuje dobrý východiskový materiál pre hospodárenie obce Malé Zálužie v roku 2021 a odporúča ho schváliť.

b) Poslanci návrh rozpočtu jednomyselne schválili.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č. 4

Správa z kontroly ukladacích uznesení obecného zastupiteľstva v Malom Záluží v 2. polroku 2020

Hlavný kontrolór obce Ladislav Fuska skonštatoval, že v druhom polroku 2020 sa uskutočnili 2 obecné zastupiteľstva a to 25. augusta a 20. novembra 2020 so záverom, že z dvanástich ukladacích uznesení bolo splnených dvanásť.

Správu berú poslanci na vedomie.

K bodu č. 5

Vyhodnotenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malé Zálužie za rok 2020

V zmysle plánu aktivít hlavného kontrolóra boli vykonané všetky kontrolné činnosti za jednotlivé polroky 2020.

Správu berú poslanci na vedomie.

K bodu č. 6

Správa nezávislého audítora

V obci bol vykonaný, tak ako každý rok, audit za rok 2019. P. starostka upovedomila prítomných, že tento rok by chcela, aby sme audit za rok 2020 urobili po správnosti do 30. júna 2021 a následne ho riešili na zastupiteľstve spolu so záverečným účtom za rok 2020. Poslanci berú správu na vedomie.

K bodu č. 7

Realizáciu zámeru predaja a prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo **schvaľuje** nasledovne:

a) novovytvorená parc. reg. „C“ číslo 137/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m² v celku. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 03/2021 zo dňa 26.01.2021, úradne overeným dňa 03.02.2021 pod č. G1-102/2021 z pôvodnej parcely registra „C“ č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 465 a

b) novovytvorená parc. reg. „C“ číslo 137/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m² v celku. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 03/2021 zo dňa 26.01.2021, úradne overeným dňa 03.02.2021 pod č. G1-102/2021 z pôvodnej parcely registra „C“ č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 465

v prospech Ing. Adriany Minárčinyovej, Výstavná 39, 949 01 Nitra, SR vo výške kúpnej ceny 4,00Eur/1m², t.j. 55m² čo činí 220,00Eur. Všetky náklady ohľadom procesu na katastrálnom odbore budú hradené v réžii žiadateľky – Ing. Adriany Minárčinyovej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že majiteľka, ktorá žiada o kúpu a sa o predmetný pozemok stará dlhodobo a má na ňom postavený plot.

Hlasovanie: za – 3 proti – 2 zdržal sa - 0

K bodu č. 8

Návrh na schválenie zámeru zámény pozemkov vo výmere 74m² z parcely reg. C 188/6 – vlastníkom p. Sako a reg. C 137/2, reg. C 246/2 – vlastníkom obec Malé Zálužie

Realizáciu zámeru prevodu majetku spôsobom zámény z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obecne zastupiteľstvo v Malom Záluží schvaľuje a to konkrétne: pozemky vo vlastníctve Obce Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie, IČO 00656160, SR okres Nitra, vedené na LV č. 465 podľa geometrického plánu č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným 22.12.2020 pod č. G1-2880/2020, ktorý vyhotovil Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, sa zamieňajú **bezplatne** nasledovné parcely:

- z parcely reg. C č. 188/6, druh pozemku orná pôda, vo výmere 986m², ktorej vlastníkom je Juraj Sako sa odníma výmera 74m² v prospech obce Malé Zálužie na novovytvorenú parcelu reg. C č. 188/15, druh pozemku orná pôda,
- z parcely reg. C č. 137/2, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 1194, ktorých vlastníkom je obec Malé Zálužie sa odníma výmera 39m² na novovzniknutú parcelu reg. C č. 137/3, druh pozemku zastavaná plocha v prospech Juraja Saka,
- a z parcely reg. C č. 246/2, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 259m², ktorých vlastníkom je obec Malé Zálužie sa odníma výmera 35m² na novovzniknutú parcelu C č. 246/4, druh pozemku zastavaná plocha v prospech Juraja Saku, pričom finančné náklady spojené s týmto procesom budú v réžii obce Malé Zálužie.

Zámena pozemkov v dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a) ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že na pozemku vo vlastníctve Juraja Saka stojí elektrický stĺp, ktorý využíva obec na verejnoprospešné účely, a pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce využíva Juraj Sako už dlhé roky a obec predmetné nehnuteľnosti neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely.

K bodu č.9

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku z parcely č.950/1 vo výmere 40,32m²

P. Žabenský predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na odpredaj časti obecného pozemku reg. C par. č. 950/1 vo výmere 40,32m². Predmetná žiadosť bola žiadateľovi zamietnutá, nakoľko obecnému zastupiteľstvu sa nejaví predmetná časť pozemku ako prebytočná a ani nevidí dôvod použiť v predmetnej žiadosti prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 0 proti – 5 zdržal sa - 0

K bodu č.10

Schválenie aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malé Zálužie na roky 2021 až 2027

Oznámenie k Aktualizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malé Zálužie bolo zaslané na posúdenie na Okresný úrad, Odbor životného prostredia. K predmetnej aktualizácii sa vyjadrovali viaceré inštitúcie. Na základe pripomienok budeme postupovať.

P. starostka navrhla schváliť Aktualizáciu PHSR obce Malé Zálužie.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č.11

Celoplošné testovanie obyvateľov na Covid 19 – informácia o výdavkoch

P. starostka informovala prítomných, že v rámci testovania sa prikláňame komuniké NR – ZMOS, ktoré trvá na tom, aby štát prebral štafetu a zabezpečil pre všetkých občanov SR testovanie a neprikladal samosprávam kompetencie. List zo združenia bol adresovaný na všetky štátne inštitúcie: Úrad vlády SR, RÚVZ, Hlavnému hygienikovi..... K predmetnému komuniké sa vláda vyjadrila len v tom kontexte, že list zasielajú kompetentným osobám.

V zmysle informácií o testovaní p. starostka predložila aj súhrnnú kompletnú tabuľku financovania, vynaložených nákladov, počty otestovaných ľudí v mesiacoch január 2021 a február 2021, počty pozitívnych, negatívnych. K termínu schôdze boli preplatené 2 kolá testovania, na 3 kolá sa stále čaká. Testovali sme spolu s obcou Kapince.

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo v nákupe respirátorov FFP2 do každej domácnosti pre občanov s trvalým pobytom v obci Kapince a Malé Zálužie, vitamínov pre starobných dôchodcov v týchto dvoch obciach, v nákupe oxymetrov pre obecné úrady, ktoré podľa potreby si môžu občania zapožičať.

P. starostka sa vyjadrila, že zistí cenové ponuky a bude kontaktovať poslancov o možnostiach.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č.12

Úroveň vytriedenia odpadu

Porovnaním roku 2019 s rokom 2020 sme v roku 2020 vyprodukovali o 1,5t menej odpadu. Avšak hmotnosť vyprodukovaného komunálneho odpadu vzrástla v roku 2020 oproti roku 2019 o 2,30t. Je to pochopiteľné, nakoľko kvôli epidémii sme sa zdržiavali viac doma, ale nesmie to takto pokračovať ďalej. Nie je to dobrý ukazovateľ, nakoľko v roku 2021 nemôžeme mať vykázanú vyššiu hmotnosť

komunálneho odpadu ako v roku 2020.

Pre rok 2021 nám na základe výpočtu separovania odpadov pri 56,74% miere vychádza zákonný poplatok 15€, minulý rok sme platili 11€. Ceny odpadov, resp. poplatky za zber komunálneho odpadu, čo sa týka zberu nádob sa zvýšili. Na porovnanie: minulý rok sme za výsyp 120l nádoby komunálneho odpadu (čierna) platili 0,67c – tento rok budeme platiť 0,73c – nárast o 0,06c na jednu nádobu. Ceny za uloženie na skládku sa nemenili, až na stavebný odpad, ktorý je rozdelený podľa druhu odpadu (len tehla bez prímiesy, len betón, zmiešaný stavebný odpad). Rozdiel v tomto prípade oproti minulému roku činí aj 5€. Tento rok p. starostka navrhla vývoz objemného odpadu 2x v roku a vývoz stavebného odpadu tiež 2x do roka. Naši občania sú zodpovední, čo sa odzrkadľuje aj na samotnej miere separovania a istý štandard im musíme ponechať a ponúknuť viac, aby sme sa odpadov zbavovali efektívne a netvorili sa nám skládky odpadov v obci. Tým, že obec zvýšila poplatky za odpad v roku 2020, dopláca obec podstatne menej financií. Tento rok obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby sa zber záhradného mäkkého a tvrdého odpadu realizoval iným spôsobom ako po minulé roky. Odpad môžu občania sústrediť na pozemok vedľa potoka, bude sa deliť na 2 kopy a to na tvrdý odpad a mäkký odpad. Občania môžu odpad vynášať celý mesiac a následne príde firma ho podrvit'. Pozemok bude monitorovaný kamerou.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č.13

Schválenie návrhu harmonogramu obecných zastupiteľstiev (11.05.2021., 17.08.2021, 26.10.2021, 07.12.2021

Poslanci schválili návrh harmonogramu obecných zastupiteľstiev a podľa potreby ho budú aktualizovať.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdržal sa - 0

K bodu č.14,15

Rôzne, diskusia

Kolaudácia hasičskej zbrojnice

Výzva Leader NSK, Program obnovy dediny, Fond na podporu umenia

Sčítanie obyvateľov

Ročná kontrola ihriska

Opatrovateľská služba v obci

Občasník

P. starostka informovala poslancov o vykonávaných aktivitách:

- kolaudácia hasičskej zbrojnice – zbrojnica je zameraná, treba však opraviť výmeru parcely na katastrálnom úrade v Nitre, na ktorej leží, nakoľko nejakým spôsobom je evidovaná na pozemku chybná výmera mimo zákonom povolených odchýlok. Bez tejto opravy nám katastrálny odbor plán neoverí,
- Výzva Leader NSK – do výzvy sa opätovne zapája občianske združenie „Labuť“ s projektom „Technikou k zníženiu odpadov v obci Malé Zálužie“ (nákup drviča na konáre, traktorovej kosačky, radlice, motorovej zametacej metly), do Programu obnovy dediny sa zapojí obec podľa nastavených podmienok a do výzvy Fondu na podporu umenia budeme žiadať na nové knihy,
- momentálne je sčítaných 49% obyvateľov obci. Tí občania, ktorí nemajú možnosť sa sčítať budú môcť od 01.04.2021 navštíviť obecný úrad a sčítací asistent ich sčíta.
- v obci prebehla kontrola detského ihriska. Keďže sa momentálne ihrisko rekonštruuje, technik skontroloval hraciu vežu, na ktorej bude nutné vymeniť poškodené dosky,
- Obec zaslala Zmluvu o spolupráci k národnému projektu Podpora rozvoja

a dostupnosti terénnej opatrovateľskej služby. Opatrovateľku máme, ale musíme osloviť občanov, ktorých by mala opatrovať a naplniť jej úväzok.

- do nasledujúceho čísla Občasníka – obecných novín vyzvala poslanca Ivana Plačka, aby pripravil o sebe článok.

K bodu č.16

Záver

P. starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a popriala pekný večer.