

OBEC MALÉ ZÁLUŽIE

951 24 Malé Zálužie

Číslo j.: 60/2023-486-01-Zá

Malé Zálužie 23.05.2023

OZNÁMENIE

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 22.05.2023 podala stavebníčka **Adriana Poláková**, bytom **Vieska 416/247, Veľké Ripňany na Obec Malé Zálužie**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - novostavbu:

„Rodinný dom“

v rozsahu :

SO 01 - rodinný dom

SO 02 - elektrická prípojka

SO 03 - vodovodná prípojka

SO 04 - kanalizačná prípojka a žumpa (dažďová kanalizácia do vsakov. nádrže)

na pozemku parcela č. **47/1, 47/3, 46/2 a 97/1**, katastrálne územie **Malé Zálužie**, ku ktorým má stavebníčka :

parc.č. 47/1 vlastnícke právo na základe LV č. 1004,

parc.č. 47/3, 46/2 spoluvlastnícke právo na základe LV č. 1002

parc.č. 97/1 napojenie na ver. inž. siete,

– účel stavby: rodinný dom - bytová stavba – stavba na trvalé bývanie.

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa §139 odst. 1 písm. a, zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) je jednoduchou stavbou, preto Obec Malé Zálužie ,ako príslušný stavebný úrad podľa §39a odst.4 stavebného zákona, územné konanie s p á j a so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

– SO 01 RD bude osadený od hranice pozemku parc.č. 45/2 vo vzdialenosti 6,539 m (terasa min. 3,414 m), od hranice pozemku parc.č. 47/2 vo vzdialenosti 18,0 m, od hranice pozemku parc.č.47/3 vo vzdialenosti 2,50 m,

2.osadenie stavieb od stavieb na susedných pozemkoch:

- susedné pozemky sú v mieste stavby toho času nezastavané,

3.výškové osadenie stavby:

– max.výška SO 01 RD bude (hrebeň strechy) + 5,545 m od + - 0,000,

4. architektonické riešenie stavby:

– SO 01 RD bude nepodpivničený jednopodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 14,196 x 12,70 m , bude obsahovať zádverie, tri obytné miestnosti,obytnú miestnosť s kuchyňou,

špajzu, chodbu, kúpeľňu + WC, WC, technickú miestnosť, vstupnú terasu, terasu, terasu ,
inštalácie EL, ZT, ÚK (tepelné čerpadlo), bleskozvod,

- zastavaná plocha 154,13 m²
- obytná plocha 112,44 m²
- úžitková plocha 133,62 m².

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Malé Zálužie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona o z n a m u j e účastníkom stavebného konania začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu

sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 odst. 2, stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s §61 odst. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote (§61 odst.5 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý účastník v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Do podkladov (PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod.), je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce ,Dlhá 6,Nitra.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malé Zálužie.

Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Doruču je sa :

Účastníci :

1. Adriana Poláková, Vieska 416/247, Veľké Ripňany
2. Jaroslav Polák Vieska 416/247, Veľké Ripňany
3. Ing. Jaroslav Wittner, Po lipami 16, Jarok
4. Wittner Haus spol. s.r.o., Pod lipami 16, Jarok
5. Verejnou vyhláškou podľa ustanovenie § 61 ods. 4 stavebného zákona ,právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám v lokalite navrhovanej na vydanie stavebného povolenia, ako aj k susedným pozemkom a stavbám

Obec Malé Zálužie tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa : 24.05.2023

Zvesené dňa:

Na vedomie :

6. ZsVS a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, Nitra, odštepny závod Topoľčany, Továrnická 2208, Topoľčany
7. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. Obec Malé Zálužie k spisu

60/2023-486-01 -Žá str.3/3