



Obec MALÉ ZÁLUŽIE

Obecný úrad Malé Zálužie 63, 951 24 Nové Sady, tel. 037 7894 061

Zápisnica č. 4

**z verejného zhromaždenia obyvateľov obce Malé Zálužie zo dňa
12.07.2019 o 17,00hod. v sále obecného úradu v Malom Záluží**

Prítomní:

Starostka – Veronika Kubíková

Poslanci OZ – Denisa Černická, Ivan Plačko, Patrik Krajčovič, Anna Veliková

Hlavný kontrolór obce – Ladislav Fuska

Obyvatelia obce – vid' prezenčná listina

Program verejného zhromaždenia:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho poriadku verejného zhromaždenia a zapisovateľky
2. Stav a činnosť samosprávy v obci Malé Zálužie
3. Rozšírenie programu rozvoja bývania o časť pri zvonici
4. Prerokovanie žiadosti p. Furína a p. Čeligu o prenájom pozemku na parc. č. 632/1 na vybudovanie farmy /horný koniec za cintorínom/
5. Diskusia
6. Záver

K bodu č.1:

Po zaznení hymny pani starostka privítala občanov a otvorila verejné zhromaždenie. Rokovací poriadok bol schválený bez pripomienok a za zapisovateľku bola určená p. Anna Veliková, overovateľmi zápisnice boli určení p. Ivan Šoóš a p. Ivan Plačko.

K bodu č.2:

O stave a činnosti samosprávy v obci informovala prítomných pani starostka Veronika Kubíková. Poukázala na finančné informácie za akých preberalo OZ úrad od 06.12.2018, informovala o projektoch, ktoré sú podané, ktoré boli neúspešné a naopak, ktoré boli úspešné. Venovala sa aj problematike odpadového hospodárstva a to hlavne separovanému zberu a informovala občanov o dôležitých oznamoch.

K bodu č.3:

Pani starostka navrhla rozšíriť program rozvoja bývania o časť pri zvonici. Jedná sa o parcely od rybníka. Neskôr vystúpil p. Kľačko, ktorý dal na obecný úrad žiadosť o to, aby boli jeho parcely na LV č. 50:77/2 a LV č.82: 74/2 zahrnuté do Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako parcely, na ktorých sa plánuje s individuálnou výstavbou rodinných domov – ide o parcely od rybníka.

p. Kľačko: Mám pozemky široké a dlhé, mám záujem o vybudovanie súkromnej cesty na mojom pozemku aby sa tam dali postaviť ďalšie domy, možno by bolo lepšie vybudovať cestu v prostriedku pozemkov.

p.Foltínová: Dosť ťažko sa vybuduje cesta z finančných možností obce.

p.Malák: Už v roku 1994 sa obec pokúšala odkúpiť pozemok od p. Alchusa a ostatných vlastníkov s úmyslom vybudovania cesty, treba podporiť stavebníkov, neblokovať p. Klačku a nečakať na OÚ.

p.Proksa: Má obec vypracovaný územný plán?

p. Malák: Niečo vyrieši územný plán, pokiaľ však nepríde ku komasácii pozemkov, tak nám územný plán nepomôže.

p. Zmeko: Koľko by obec stál územný plán?

p. starostka: Asi 30 000 eur.

K navrhovanému rozšíreniu nikto z prítomných nevyjadril záporné stanovisko.

K bodu č.4:

P. Fulín spolu s p. Čeligom požiadali obecné zastupiteľstvo o prenájom parcely č. 632/1 v katastrálnom území Malé Zálužie. Účel svojho nájmu odôvodnili Agroturistikou na koňoch pre deti i dospelých.

K žiadosti p. Fulína a p. Čeligu o prenájom pozemku na hornom konci za cintorínom na účel vybudovania farmy sa vyjadrila p. Minarčíková (družka p. Fulína):

V Malom Záluží bývame približne 10 rokov, p. Fulín momentálne chová na svojom pozemku 2 kone, jedného valacha a jedného žrebca, kone tu nemajú vhodné podmienky, chýba im vhodný výbeh a zelená pastva. p.Fulín spoločne s p.Čeligom majú záujem o vybudovanie malej farmy na obecnom pozemku v časti nad horným cintorínom. Pozemok chcú vyčistiť a vybudovať tak, aby tam mohli chodiť rodiny s deťmi, deti by sa učili starať sa o kone, o zvieratá. Vysadili by sa tu rastliny, stromy. Neskôr by uvažovali o vytvorení krúžkov pre deti, aby sa učili vzťahu k prírode.

p.Zmeko: Koľko zvierat tam chcete chovať?

p.Minarčíková: Momentálne máme 2 kone, do budúcnosti sme uvažovali s 2 poníkmi, ovečkami, kozičkami.

p.Šoóšová: Sprava máme družstvo, zľava máme mať farmu, z každej strany budeme mať smrad!

p.Šoóš: Počul som, že tie kone sa tam bijú, váľajú sa v blate, sú špinavé.

p.Minarčíková: Kone sa váľajú prirodzene, zbavujú sa tak parazitov.

p.Chovancová: Mali ste ponúknuté priestory v Kapinciach?

p. Minarčíková: V Kapinciach nemajú vhodné priestory.

p.Foltínová: Nemožno porovnávať farmu, ktorá je tu 50 rokov s tým, čo sa ešte len ide budovať. Horný jarok je zanesený odpadom, nie je vhodné meniť výsadbu, netreba zabúdať, že tadiaľ vedie cesta na cintoríny, je to nedôstojné. My máme cintoríny nedôstojné, na cintoríne máme kaďu, nie je tam vodovod, neplatí sa poplatok za miesta na cintoríne. Počula som, že máme správcu cintorína? Niektoré obecné pozemky sa rozpredali, sme proti tomu, aby sa rozpredávali.

p.Sochorová: Ako to budete riešiť s vodou?

p.Minarčíková: Budeme vozit' barely s vodou.

p.Mareček: Mám 2 malých synov, preto ma zaujíma o ktorú časť pozemku sa jedná? Kade by tie kone chodili? Vzali ste do úvahy ochranné pásmo cintorína? Toto je jediný malý les v okolí, stále tam bude niekto chodiť.

p.Sochorová: Prečo to nemôže byť na dolnom jarku.

p.Klačko: Nezavrhol by som to, pokiaľ by tam nebolo 50 koní. Suseda vedľa má 100 úľov a musím to vydržať.

p.Chovancová: Ľudia nebudú mať kľud, stále tam budú chodiť autá.

p.Mareček: Ako to budete riešiť s hnojom?

p.Minarčíková: Konský hnoj je biohnojivo, zápach záleží od podstielky, hobliny eliminujú zápach, kôň je bylinožravec.

p.Kulíšek: Aké chcete vybudovať stajne?

p.Minarčíková: Z dreva vybudované prístrešky, zvieratá sa budú voľne pohybovať v ohradenom priestore.

p.Šoóš: Počul som, že mu kone ušli.

p.Minarčíková: Neušli, kôň reaguje na množstvo okolností, napr. zmena stravy a keď je v ohrade potrebuje výbeh.

p.Líška: Tie zvieratá budú produkovať moč, to všetko pôjde do zeme.

p.Šoóš: Ja som odchovaný na dedine, viem, čo je to starať sa o kone.

p.Mareček: Máte vypracovanú predbežnú štúdiu? Naše obavy sú opodstatnené. Ľudia sa boja čo sa stane.

p.Minarčíková: Nemáme ešte nič vypracované, na pozemku som nebola, musí byť sprístupnený, viete, viem čo je to starať sa o kone, starám sa o ne už 3 roky, nerozprávam báchorky a rešpektujem každý názor, verte mi, nejde o žiadny biznis.

p.Šoóš: Kto je ten pán s tými koňmi, odkiaľ prišiel, prečo prišiel, nepoznáme ho.

p.Minarčíková: Pozemok, ktorý mal v prenájme, bol predaný.

p.Malák: Mareka Čeligu poznám ako slušného chlapa, nechápem však, keď pán chcel chovať kone, prenajal si dom s ešte menším pozemkom, keď chceme niečo riešiť, musíme to riešiť tak, aby sme neublížili iným ľuďom. Keď to takto chcete, stanovte nejaké ochranné pásmo, odkiaľ pokiaľ. Viem, že na výber toho veľa nie je, snažte sa nájsť miesto s vodou.

p.Foltínová: Musíte rešpektovať názory občanov. Pozor na privalové dažde, aj z tohto dôvodu to nie je vhodné miesto.

p.Minarčíková: Ďakujem za váš názor.

p.Mareček: Teraz je tam vysadená kukurica, ktoré tiež v istej miere zachytávajú vodu.

p. starostka: Ubezpečujem vás, že ktokoľvek príde na OÚ so žiadosťou, jeho žiadosť bude prijatá a prerokovaná na zastupiteľstve. Podľa Vašich názorov, postojov OZ rozhodne na mimoriadnom zasadnutí, ktoré máme po verejnom zhromaždení.

K bodu č.5:

p.Šoóš ml.: Smrad z družstva, je to vec technického charakteru?

p.Šoóš st.: Niekedy sa hnoj z družstva vyvážal každý deň.

p.starostka: Pôjdem tento problém riešiť s pánom predsedom družstva.

p.Chovancová: Najviac to smrdí za posledné 3 – 4 mesiace

p. Líška: Nezdá sa mi, že separujeme len na toľko percent ako uvádza firma na odvoz odpadu.

p.Fuska: Je to priemerné číslo, niekto separuje viac, niekto menej, niekto neseparuje vôbec. Keď sa zväžia smeti, vyjde číslo, ktoré bolo uvedené.

p.Líška: Problém vidím v slabej osвете.

p.Kulíšek: To vážia každú obec zvlášť? Myslím, že to robia odhadom.

p.starostka: Váži sa zvlášť za každú obec. My to ale presné číslo nezistíme, to by sme museli byť pri každom vážení a zapisovať. . Sú aj v našej obci ľudia, ktorí neseparujú vôbec.

p.Foltínová: Pán Proksa ostrihajte živý plot, ktorý máte pri chodníku, až dohora.

p.starostka: Prosím všetkých občanov, aby sa starali o chodníky, udržiavali ich v stave aby boli čisté a v poriadku.

p.Kulíšek: Mám problém so susedovými včelami. Sused má tých úľov veľa, mám problém dostať sa do svojej záhrady. Bolo by dobré, keby znížil počet úľov v záhrade.

p.Mareček: Bolo by dobré, keby sa plasty vyvážali častejšie.

p.starostka: Limity zberov sú dané, častejší vývoz nie je možný. Smetiari bez problémov zoberú aj plastové vrecia položené vedľa.

p.Plačko: Smetiari odkladajú smetné nádoby nebezpečne na cestu.

p.starostka: Upozorním kompetentných na tento problém.

p.Sochorová: Kde sa dajú získať nové smetné nádoby?

p.starostka: Na OÚ, cena je 25 eur.

p.Líška: Máme peniaze na opravu zvonice?

p.starostka: Peniaze na opravu máme na účte.

p.Líška: Na Dom smútku zvonka by sa peniaze nenašli?

p.starostka: Musíme reagovať na patričnú výzvu. Momentálne je vyhlásená výzva na opravy ciest, mostov a chodníkov. Dolný most je v katastrofálnom stave potrebujeme ho opraviť, preto sa do tejto výzvy zapojíme. My môžeme robiť len to, na čo máme.

p.Kulíšek: Ako je to so zábradlím a bezbariérovým prístupom do Domu smútku?

p.starostka: Všetko je vyrobené, pripravené na inštaláciu. Tiež sme uvažovali nad riešením problému s vodou na cintorínoch a čistenie pomníkov po kosení.

p.Chovancová: Kedy bude pri nás verejné osvetlenie?

p.starostka: Pohovorím si s technikom ktorý má na starosti verejné osvetlenie.

p.Kulíšek: Treba nastaviť zvonenie. Bola vypnutá elektrina a zvony zvonia nesprávne.

p.Černická: Kedy bude pri moste osadená dopravná značka o nosnosti mosta?

p.starostka: Značka je pripravená na osadenie. Hasiči ju osadia.

K bodu č. 6:

V závere pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zhromaždenie ukončila.

Malé Zálužie, 15. 07. 2019

Zapisovateľka: Anna Veliková

Overovatelia: Ivan Plačko

Ivan Šooš


Veronika Kubíková
starostka obce