

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Malé Zálužie dňa: 16. 11. 2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Malé Zálužie dňa: 2.12.2011

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2012

*Obecné zastupiteľstvo v Malé Zálužie na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v y d á v a pre územie obce Malé Zálužie toto*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE 1/2011

*o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Malé Zálužie*

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Malé Zálužie

(2) Obec Malé Zálužie na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

(3) Obec Malé Zálužie na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, a dane za psa je kalendárny rok.

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ vlastník pozemku

b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri.

c/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

d/ nájomca ak:

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene c

e/ ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1a,b,c,d je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Malé Zálužie v tomto

členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávne porasty,
- c/ záhrady,
- d/ lešné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f/ zastavané plochy a nádvoría,
- g/ stavebné pozemky,
- h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Predmetom dane z pozemkov nie sú:

- a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a železničné dráhy.
- c/ pozemky alebo ich časti zastavené stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods.3 zákona č. 582/2004 Zb.

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lešného pozemku do kategórie lesa je určujúci lešný hospodársky plán.

(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. Stavebným pozemkom nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

(5) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.

(6) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2 zákona č. 582/2004 Zb., sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f).

(7) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona č. 582/2004 Zb o miestnych daniach. t.j. hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení. Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

(8) Hodnota pozemkov za 1 m² na území obe Malé Zálužie:

orná pôda	0,4985 €/m ²
trvalé trávne porasty	0,1045 €/m ²
vodné plochy a rybníky	0,45 €/m ²
stavebné pozemky	13,27 €/m ²
záhrady	1,32 €/m ²
zastavané plochy a nádvoría	1,32 €/m ²
ostatné plochy	1,32 €/m ²

(9) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,43 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,43 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,455 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,33 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,455 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,249% zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,455 % zo základu dane.

(10) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 8 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa ods. 9.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je:

a/ vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“)

b/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

c/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku a; b; je daňovníkom fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

d/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Malé Zálužie, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,049 €/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,049 €/m²**
 - c) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,132 €/m²**
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu **0,663 €/m²**
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,663 €/m²**
 - g) ostatné stavby **0,33 €/m²**

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa ods. 4.

Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a ročnej sadzby dane podľa ods. 4 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

§ 5

Oslobodenie od dane, zníženie dane a daňové úľavy

Oslobodenie od dane a zníženie dane:

(1) Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby na ktorých sú cintoríny,
- c) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom.

(2) Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

- a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
- b) podiel vypočítaný podľa písmena a) zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1,
- c) rozdielom zisteným podľa písmena b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností, alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania: To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(7) Daň vyrubená je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia.

(8) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20,- € a právnickej osobe 200,-€ je splatná naraz za bežné zdaňovacie do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

a/ Vyrubená daň z nehnuteľností môže byť splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to prvá splátka najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a ďalšie do 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(9) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 5 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Písomné oznámenie musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

Obec vyrubí daň platobným rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného rozhodnutia.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia..

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

(7) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na účet 0812046004/5600 vedený v Dexia Banka Slovensko

Miestny poplatok

§ 8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak nie je ďalej ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,--

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto nariadenia v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

(4) Poplatok pre fyzickú osobu podľa ods. 2 písm. b/ vyberá obec od vlastníka nehnuteľnosti evidovaného v daňovom priznaní

(5) Poplatok od právnických alebo fyzických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť v obci, podľa ods. 2 písm. b/,c/ obec vyberá od každého právnického subjektu.

(6) Na vývoz odpadu z obce sa budú používať už zavedené 110 litrové smetné nádoby pre občanov i podnikateľov – právnické i fyzické osoby.

(7) Obecné zastupiteľstvo v Malom Záluží stanovuje povinnosť pre domácnosť vlastníť minimálne jednu 110 litrovú smetnú nádobu. Počet smetných nádob si určuje domácnosť podľa objemu odpadu vyprodukovaného domácnosťou medzi frekvenciou jednotlivých vývozov.

(8) Pre podnikateľské subjekty je povinnosť vlastníť minimálne jednu 110 litrovú nádobu, ďalšie množstvo smetných nádob je limitované vlastným programom odpadového hospodárstva. Povinnosťou podnikateľského subjektu je zúčastniť sa 13 vývozov ročne. Každý podnikateľský subjekt je povinný nahlásiť správcovi dane počet a veľkosť smetných nádob používaných na vývoz komunálneho odpadu najneskôr do 30.11. bežného kalendárneho roka na rok nasledujúci. Počas roka do dňa otvorenia prevádzky.

(9) Smetnú 110 litrovú nádobu si zabezpečuje poplatník na vlastné náklady. Zakúpiť ju možno na obecnom úrade. Za smetné nádoby, ktoré boli zakúpené obcou do roku 2011 a prenajaté občanovi na dobu 10 rokov aj naďalej bude správca dane vyberať poplatok 2€ / rok až do uplynutia doby 10 rokov.

(10) Obec stanovuje poplatok .0,01636. za liter komunálneho odpadu:

(11) V súlade s § 79 ods. 1 zák. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov poplatok pri zbere sa určuje ako súčin frekvencie odvozov, sadzby poplatku a objemu smetnej nádoby.

(12) Podľa ods. 11 správca dane stanovuje frekvenciu 13 vývozov v roku.

(13) Správca dane stanovuje povinný poplatok na jednu smetnú nádobu pri frekvencii 13 vývozov v roku nasledovne:

110 litrová nádoba

..23,40. €

Prí individuálnom nákupe poukážok na vývoz odpadu OZ stanovuje poplatok:

110 litrová nádoba – jedna poukážka ...1,80. €
Plastové vrece + poukážka ...2,80.€

(14) Poplatok za smetnú nádobu sa uhrádza spravidla priamo do pokladne obecného úradu.

(15) Celoročný počet 13 poukážok na jednu smetnú nádobu je potrebné vyzdvihnúť na obecnom úrade do 23. decembra bežného roku, z dôvodu garancie prvého vývozu v januári nasledujúceho roka.

(16) Poplatok možno uhradiť naraz za celý rok, v dvoch polročných splátkach, v štyroch štvrtročných splátkach, alebo nákupom jednorazových poukážok. Po uhradení poplatku obdrží každý poplatník počet poukážok zodpovedajúcich uhradenej sume.

(17) Vývoz zabezpečuje organizácia, ktorá má pre tento účel uzatvorenú s obcou zmluvu. V zmysle zmluvy sa vývoz uskutočňuje intervale 13 x ročne. Harmonogram vývozu komunálneho odpadu a termíny separovaného zberu obec zverejní Občasníku, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.malezaluzie.sk

(18) Zmluvná organizácia je oprávnená vyprázdniť iba smetnú nádobu označenú vyplnenou poukážkou.

§ 9

Spoločné ustanovenia

(1) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roku.

(2) Daň a poplatok podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú na eurocenty nadol, splátky sa zaokrúhľujú tak, aby ich súčet zodpovedal sume vyrubenej dane po zaokrúhlení.

(3) Správu dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Malé Zálužie vykonáva obec Malé Zálužie

(4) Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), vykonáva správca dane – obec Malé Zálužie, ktorý ich na svojom území zaviedol.

(5) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa zákona č.582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 10

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(2) Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11 ods c. zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

(3) Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.

(4) Ak sa v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľností zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti udelením príklepu. Vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe udelením príklepu zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 11

Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší:

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Zálužie č. 1/2009, o miestnych daniach a poplatkoch v znení ďalších dodatkov.

Záverečné ustanovenia:

Tento návrh VZN bol vydaný obecným zastupiteľstvom v Malom Záluží
dňa 15.11.2011

Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Malom Záluží dňa 30.11.2011

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012

Toto VZN je prístupné na obecnom úrade v Malom Záluží.

V Malom Záluží 15.11.2011

starostka obce