

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemku ev.č. 1078/1998 zo dňa 18.06.1998
(prolongačný dodatok)

Zmluvné strany:

Názov: Obec Malé Zálužie
Sídlo: Malé Zálužie 63, 951 24 Nové Sady
V zastúpení: Viera Predanocyová, starosta
IČO: 00 656 160
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: 2021090137
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 32921162/0200
IBAN: SK810200000000032921162
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov,
Miroslav Gelo, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí,
Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 18.06.1998 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev.č. 1078/1998, ktorej predmetom je nájom pozemku KNC parcelné č. 1074/4, o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda a pozemku KNC parcelné č. 1074/5 o výmere 77 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom, na LV č. 465, okres Nitra, obec Malé Zálužie, katastrálne územie Malé Zálužie, a to za účelom osadenia nosičov

antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1.

2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a majú záujem na ďalšom trvaní Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto Dodatku č. 2, ktorým sa ustanovenia Nájomnej zmluvy menia a dopĺňajú nasledovne:

Čl. I bod 5 Nájomnej zmluvy znie:

„5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku a taktiež na k nemu príslušné pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním a s uložením optického/metalického vedenia (prípojky). Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu na predmet nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi pred realizáciou optickej/metalickej prípojky projektovú dokumentáciu. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa o všetkých prácach realizovaných na predmete nájmu na tel. č. 037/7894061 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: oumalezaluzie@gmail.com.“

Čl. II bod 1 Nájomnej zmluvy znie:

„Nájom pozemku sa uskutočňuje za úhradu. Počnúc účinnosťou tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 1327,76 € (slovom tisícristodvadsaťsedem eur sedemdesiatšesť eurocentov) ročne.“

Čl. III bod 1 Nájomnej zmluvy znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 31.05.2028. Vypovedať nájom môžu obidve zmluvné strany len v prípade, že základňová stanica nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu. V tomto prípade je výpovedná lehota 12-mesačná a začína plynúť vždy od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede. Z iného ako uvedeného dôvodu nemôže žiadna zo zmluvných strán vypovedať túto zmluvu. Dohodou zmluvných strán môže nájomný vzťah skončiť kedykoľvek.“

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom na základe Uznesenia č. 15/2018 zo dňa 22.5.2018.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.



6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 30.05.2018 za splnenia podmienky, že pred týmto dátumom bude dodatok zverejnený na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tomto dodatku sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Malom Záluží dňa 25.5.2018

22 MÁJ 2018
V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



Viera Predanocová
starosta





Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jan Kapal
senior manažér správy technologických priestorov



Slovak Telekom, a.s.
Miroslav Gelo
senior manažér realizácie a konštrukcie sietí


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 02 Bratislava

167