



KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA

Dňa 23. januára 2020 v Malom Záluží uzatvorili

Obec Malé Zálužie, Malé Zálužie 63, v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou (ďalej len predávajúci)

a

Stodola Miroslav r. Stodola, Dátum narodenia: 22.07.1977
6107001077

Článok I.

Vlastnícke vzťahy:

- a) obec Malé Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 465 ako C-KN parc. č. 52/4 – záhrada o výmere 369m²
- b) obec Malé Zálužie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 465 ako C-KN parc. č. 97/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8141m²
- c) Stodola Miroslav r. Stodola a Jarmila Stodolová r. Beláková sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľnosti pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 52 ako C-KN parc. č. 52/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412m².

Článok II.

Kúpna zmluva

- 1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Malé Zálužie, novovytvorená parc.č. CKN 52/5 zastavaná plocha o výmere 23 m² v celku. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 26.2/2019 zo dňa 05.02.2019, úradne overeným dňa 13.12.2019 pod č. G1-2810/2019, z pôvodnej parcely registra „C“ č. 52/4 záhrada o výmere 369 m², vedená na liste vlastníctva č. 465.

2) Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 1 – parc.č. CKN 52/5 v podiele 1/1 a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Zámenná zmluva

1) Predmetom zámennej zmluvy je zámena parcel registra **CKN 52/6 o výmere 2m² – ostatná plocha**, ktorej doterajším vlastníkom je podľa Geometrického plánu č. 26.2/2019 zo dňa 05.02.2019, úradne overeným dňa 13.12.2019 pod č. G1-2810/2019 Miroslav Stodola a Jarmila Stodolová s CKN **par. č. 97/4 o výmere 2m² – zastavaná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa Geometrického plánu č. 26.2/2019 zo dňa 05.02.2019, úradne overeným dňa 13.12.2019 pod č. G1-2810/2019 Obec Malé Zálužie, Malé Zálužie 63, 951 24 a to nasledovne:

2) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Malé Zálužie, uvedenej v Článku I. ods. b) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 97/1 o výmere 8141m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. 26.2/2019 zo dňa 05.02.2019, úradne overeným dňa 13.12.2019 pod č. G1-2810/2019 novovytvorená CKN parc. č. 97/4 o výmere 2m² – zastavaná plocha a prechádza do vlastníctva Stodolu Miroslava a Jarmily Stodolovej.

3) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že z nehnuteľnosti vo vlastníctve Stodolu Miroslava a Jarmily Stodolovej, uvedenej v Článku I. ods. c) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 52/2 o výmere 412m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. 26.2/2019 zo dňa 05.02.2019, úradne overeným dňa 13.12.2019 pod č. G1-2810/2019 novovytvorená CKN parc. č. 52/6 o výmere 2m² – ostatná plocha a prechádza do vlastníctva Obce Malé Zálužie.

IV.

Kúpna cena, spôsob platby

Dohodnutá kúpna cena vo výške 92,-€ (slovami deväťdesiatdva Euro) je vyplatená v hotovosti alebo prevodom na účet pri podpise kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace bude hradíť kupujúci.

V.
Právna účinnosť

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho a zamieňajúcich na Okresnom úrade v Nitre, odbore katastrálnom.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho bude zápis k predmetu prevodu v kat. úz. Malé Zálužie, parcely registra "C" nasledovný:

A. Majetková podstata

CKN parc.č. 52/5 zastavaná plocha o výmere 23m²

B. Vlastníci

Stodola Miroslav r. Stodola a Jarmila Stodolová r. Beláková, Malé Zálužie 133, Malé Zálužie, PSČ 95124, SR, Dátum narodenia: 23.07.1961, Dátum narodenia: 01.11.1963, BSM v podiele 1/1

C. Ďarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na zamieňajúcich bude zápis k predmetu prevodu v kat. úz. Malé Zálužie, parcely registra "C" nasledovný:

A. Majetková podstata

CKN parc. č. 52/6 ostatná plocha o výmere 2m²

B. Vlastníci

Obec Malé Zálužie, Malé Zálužie 63

C. Ďarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

A. Majetková podstata

CKN parc. č. 97/4 zastavaná plocha o výmere 2m²

B. Vlastníci

Stodola Miroslav r. Stodola a Jarmila Stodolová r. Beláková, Malé Zálužie 133, Malé Zálužie, PSČ 95124, SR, Dátum narodenia: 23.07.1961, Dátum narodenia: 01.11.1963, BSM v podiele 1/1

C. Ďarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

Táto kúpna a zámenná zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupovaným a zamieňaným na základe tejto zmluvy účastníci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupovaným na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a všetky potrebné úkony k riadnemu a právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vykonajú spoločne, a to bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny predávajúcimi kupujúcemu spôsobom podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

3) Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4) Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy touto zmluvou založené a neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za podmienok nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich pravú vôľu, a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.

6) Predaj nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie č. 63/2019 zo dňa 11.12.2019.

7) Záměna Čl. III. ods. 1) a 2) a prodej nemovitostí podle Čl. II. této smlouvy byla schválena Uznesením Obecného zastupitelstva Obce Malé Zálužie č. 63/2019 zo dňa 11.12.2019 .

8) Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nemovitostí a každý z účastníkov obdrží po 1 vyhotovení smlouvy.

