



KÚPNA ZMLUVA č. 2/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

OBEC MALÉ ZÁLUŽIE

Sídlo: Obecný úrad Malé Zálužie 63, 951 24 Nové Sady
Zastúpená: Vierou Predanociovou, starostkou obce
IČO: 00656160
(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Bila Gabriel rod. Bila**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Malé Zálužie 134, 951 24 Malé Zálužie
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Bilová Zuzana rod. Remenárová**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Malé Zálužie 134, 951 24 Malé Zálužie
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej v texte spolu len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte označovaní jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“) súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú na základe dobrovoľnosti za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1. Kupujúci prehlasuje, že prejavil záujem uzavrieť túto Kúpnu zmluvu (ďalej v texte len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s predávajúcim.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1) – pozemku v katastrálnom území Malé Zálužie, vedené Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor v **liste vlastníctva 781**, ktorá je zapísaná ako parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 950/101 orná pôda vo výmere 4 430 m²;

3. Geometrickým plánom č. 10/2018 vyhotovený dňa 8. 8. 2018 geodetickou kanceláriou ENVI-GEOS, s.r.o. Cabajská č. 11/14, 949 01 Nitra, IČO 34139559 na oddelenie pozemkov p. č. 950/12, 950/13 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 950/13 úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 22. 8. 2018 pod č. 1942/2018 je z pozemku EKN parc. č. 950/101 oddelená časť označená ako diel č. 1 vo výmere 509 m², ktorý tvorí predmet tejto zmluvy ako:
 - novovytvorený pozemok, CKN parc. č. 950/13 orná pôda vo výmere 509 m², (ďalej len „Predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
4. Zbytok výmery pozemku EKN parc. č. 950/101 orná pôda vo výmere 3 921 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
5. **Predávajúci** predáva Kupujúcim Predmet zmluvy v celosti a **Kupujúci** kupujú od predávajúceho Predmet zmluvy v 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy:
 - a) Gabriel Bila a Zuzana Bilová rod. Remenárová - novovzniknutá parcela č. 950/13 vo výmere 509 m² do bezpodielového vlastníctva v 1/1 k celkuPredávajúci je povinný predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
6. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Malom Záluží na svojom zasadnutí dňa 24. 04. 2018 uznesením č. 11/2018 ako prevod majetku spôsobom predaja na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 9. 3. 2018 podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A SPÔSOB PLATBY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,00 €/m² (slovom štyri euro), ktorá predstavuje celkovú čiastku za Predmet zmluvy ako celok **2 036,00 €** (slovom dvetisíctridsaťšesť Euro). Nehnuteľnosti špecifikované ako Predmet zmluvy v bode 2, čl. II tejto zmluvy tvoria spolu celkovú odkupovanú výmeru 509 m². Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 036,00 € (slovom dvetisíctridsaťšesť Euro) zaplatia kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy bezodplatným prevodom z účtu kupujúceho v termíne 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK68 5600 0000 0008 1204 6004 vedený v Prima banka a. s.:
 - a) Gabriel Bila a Zuzana Bilová rod. Remenárová – 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2 036,00 € (slovom dvetisíctridsaťšesť Euro)
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny na uvedený účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vysporiadaní svojich daňových povinností budú postupovať podľa platných predpisov Slovenskej republiky bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú stranu.

ČLÁNOK IV. VKLADOVÉ KONANIE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad podľa predchádzajúcej vety podá a doručí Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor predávajúci. Spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde aj k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy chýb v počítaní a písaní alebo iných zrejmych nesprávností ako i na prevzatie rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, určené do vlastných rúk kupujúcemu.**
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú všetky práva a povinnosti, spojené s Predmetom zmluvy, na kupujúceho. Do tohto termínu, dňom právoplatného vyznačenia prevodu vlastníckeho práva, sú obe zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

ČLÁNOK VI. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci potvrdzuje a vyhlasuje, že:

- a) na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a nie sú predmetom súdneho alebo exekučného konania. Ťarcha zapísaná v časti E listu vlastníctva predávajúceho č. 781 pre k. ú. Malé Zálužie sa nevzťahuje na Predmet zmluvy.
- b) predávané nehnuteľnosti, Predmet zmluvy, nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovalo Predmet zmluvy alebo jeho časti akokoľvek užívať. Predávajúci si je vedomý, že po podpise tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckych práv kupujúceho nesmie Predmet zmluvy nijako zaťažovať alebo obmedziť v užívaní, a to najmä nájomnými alebo inými zmluvami ani inými právami tretích osôb, inak zodpovedá za škody, ktoré v súvislosti s tým kupujúcemu vzniknú;
- c) pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nemá voči iným osobám ako sú kupujúci záväzok predať Predmet zmluvy, ani nedojednal so žiadnou osobou predkupné právo alebo akokoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie jeho dispozície s Predmetom zmluvy v prospech kupujúcich;
- d) nie je v úpadku, neexistujú voči nemu žiadne podania, ktoré by mali za následok vyhlásenie konkurzu, likvidácie alebo vyrovnania na jeho majetok ako ani neboli vykonané žiadne podania, ktoré by mali za následok podstatnú zmenu jeho majetkových pomerov.

ČLÁNOK VII. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

Kupujúci potvrdzujú a vyhlasujú, že:

- a) pred podpisom tejto zmluvy sa so stavom kupovaných nehnuteľností, s Predmetom zmluvy, riadne oboznámil ich ohliadkou na mieste samom, pozná ich skutočný a právny stav a kupuje ich v takom stave ako sa nachádzajú;
- b) v deň podpisania tejto kúpnej zmluvy, neexistujú voči nemu žiadne podania, ktoré by mali za následok vyhlásenia konkurzu, likvidácie alebo vyrovnania na jeho majetok, ako ani neboli vykonané žiadne podania, ktoré by mali za následok podstatnú zmenu jeho majetkových pomerov;
- c) podpísanie a plnenie tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi nebude priamo ani nepriamo v protiklade alebo v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho.

ČLÁNOK VIII. UKONČENIE PLATNOSTI TEJTO ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spôsobom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana od kúpnej zmluvy platne odstúpi, sú obe zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si vzájomne plnili s výnimkou plnení, ktoré jedna zo zmluvných strán prijala alebo si uplatnila na základe porušenia zmluvných alebo iných povinností druhou zmluvnou stranou.
3. Ak sa platnosť tejto zmluvy skončí z dôvodu uvedeného v tomto článku zmluvy, potom si zmluvné strany navzájom vrátia všetko, čo prevzali od druhej zmluvnej strany. Povinnosť vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa tejto zmluvy dostala platí aj v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK IX. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Platnosť tejto zmluvy vzniká dňom podpisu. Právne účinky podľa tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, v zmysle Článku IV., ods. 5.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnopisy tejto zmluvy určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zostávajú u kupujúcich k zabezpečeniu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. IV, bod 1. a 2. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú pre prípad, že nedôjde k povoleniu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva a podľa tejto

zmluvy v prospech kupujúceho, že uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre kladné zavŕšenie vkladového konania, prípadne, že na pokyn Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, túto kúpnu zmluvu doplnia v súlade so zákonnými ustanoveniami.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu preštudovali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Malom Záluží, 05. 09. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Predanocová Viera

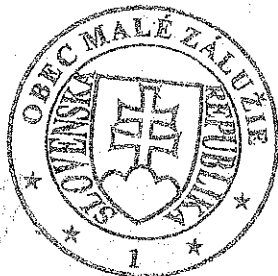
Predanocová Viera, starostka

Gabriel Bila

Gabriel Bila

Zuzana Bilová

Zuzana Bilová



Podľa knihy na osvedčovanie č. 25
túto listinu pred Obcou Malé Zálužie _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
VIERA PREDANOCOVÁ
bytom MALÉ ZÁLUŽIE 17
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Malom Záluží, dňa 05. 09. 2018

Osvedčujúci pracovník



ZAPLATENÉ V HOTOVOSTI

Podľa knihy na osvedčovanie č. 26
túto listinu pred Obcou Malé Zálužie _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
GABRIEL BILA
bytom MALÉ ZÁLUŽIE 137
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Malom Záluží, dňa 05. 09. 2018

Osvedčujúci pracovník

ZAPLATENÉ V HOTOVOSTI



Podľa knihy na osvedčovanie č. 27
túto listinu pred Obcou Malé Zálužie _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ZUZANA BILOVÁ
bytom MALÉ ZÁLUŽIE 137
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Malom Záluží, dňa 05. 09. 2018

Osvedčujúci pracovník

ZAPLATENÉ V HOTOVOSTI

