



Kúpna zmluva č. 1/2017

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Malé Zálužie**
Malé Zálužie 63, 951 24 Malé Zálužie
IČO: 00656160
DIČ: 2021090137
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Nitra
Číslo účtu: SK68 5600 0000 0008 1204 6004
zastúpený: Viera Predanocyová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Manželia:**
Slavomír Majdan
Narodený: [redacted] né číslo: [redacted]
trvale bytom: Malé Zálužie č. 147, 951 24 Malé Zálužie
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Eva Majdanová rod. Belobradová
Narodená: [redacted] dné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Malé Zálužie č. 147, 951 24 Malé Zálužie
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre, na liste vlastníctva č. 781, pre katastrálne územie Malé Zálužie, Obec Malé Zálužie, Okres Nitra, a to pozemku – parcely registra „C“:

- parc. č. 876/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², v podiele 1/1 k celku

(ďalej len „Nehuteľnosti“). List vlastníctva č. 781 tvorí Prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemok parc. č. KN „C“ 876/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 255 m² a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc. č. KN „C“ 876/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² v podiele 1/1 k celku.
2. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Malom Záluží na svojom zasadnutí dňa 31.7.2017 uznesením č. 16/2017.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce 3,00 EURO za m², teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto zmluvy je vo výške 765,00 EURO (slovom sedemstošesťdesiatpäť Euro)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 765,00 EURO (slovom sedemstošesťdesiatpäť euro) uvedenú v článku III, Bod 1 tejto zmluvy v troch splátkach podľa splátkového kalendára, ktorý je *prílohou č. 1* kúpnej zmluvy, predávajúcemu na účet obce Malé Zálužie:
IBAN SK68 5600 0000 0008 1204 6004 vedený v Prima banka a. s. /alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Malé Zálužie.

Článok IV.

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje že:
 - a) Nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) Je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať
 - c) Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti
 - d) Na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
 - e) Vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
 - f) Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné

- konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti
- g) Vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Zmluvy podajú na Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor do 14 dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva manželov.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle zákona § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malé Zálužie zverejní na webovej stránke obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V, bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy .
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu v Nitre o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malé Zálužie predloží okresnému úradu



pisomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Pisomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Malé Zálužie, dňa14. NOV. 2017.....

Predávajúci:



Majdan
.....
Obec Malé Zálužie

Kupujúci:



M.
.....
Slavomír Majdan

Eva Majdanová
.....
Eva Majdanová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 39
túto listinu pred Obcou Malé Zálužie _____
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)
VIERA PREDANOCYOVÁ
bytom MALÉ ZÁLUŽIE 17
rodné číslo 555411 / 6326
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HC 155 486
V Malom Záluží, dňa 21.11.2017

Osvedčujúci pracovník

ZAPLATENÉ V HOTOVOSTI



Podľa knihy na osvedčovanie č. 40
túto listinu pred Obcou Malé Zálužie _____
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)
SLAVOMÍR MAJDAN
bytom MALÉ ZÁLUŽIE 177
rodné číslo 600821 / 6566
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EC 510805
V Malom Záluží, dňa 21.11.2017

Osvedčujúci pracovník

ZAPLATENÉ V HOTOVOSTI



Podľa knihy na osvedčovanie č. 41
túto listinu pred Obcou Malé Zálužie _____
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)
EVA MAJDANOVÁ
bytom MALÉ ZÁLUŽIE 177
rodné číslo 636115 / 6626
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EL 866155
V Malom Záluží, dňa 21.11.2017

Osvedčujúci pracovník

ZAPLATENÉ V HOTOVOSTI

