

KÚPNA ZMLUVA

Dňa 02. septembra 2020 v Malom Záluží uzatvorili

Ralbovská Anna, rod. **Predanocynová**, nar. 03.05.1963
bytom **Kukučínova** 85, SR

(ďalej len predávajúca 1/)

Predanocynová Viera, rod. **Predanocynová**, nar. 11.04.1955
bytom **Malé Záluží** 951 24, SR

(ďalej len predávajúca 2/)

Predanocyn Branislav, rod. **Predanocyn Ing.**, nar. 19.03.1957, rod. č. 902
bytom **Malé Záluží** 951 24, SR

3/)

a)

Obec Malé Zálužie, IČO 00656160, **Malé Zálužie 63**, PSČ 951 24, SR
v zastúpení starostkou obce **Veronikou Kubikovou**,

(ďalej len kupujúca)

Článok I. Úvodné ustanovenia

a) Predávajúca 1/ **Ralbovská Anna**, rod. **Predanocynová**, nar. 03.05.1963, bytom **Kukučínova 678, Brodské, PSČ 980 85, SR**

Predávajúca 2/ **Predanocynová Viera**, rod. **Predanocynová**, nar. 11.04.1955, bytom **Malé Záluží 951 24, SR** 3/

Predanocyn Branislav, rod. **Predanocyn Ing.**, nar. 19.03.1957, rod. č. 902, bytom **Malé Záluží 951 24, SR**, sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 75 ako C-KN parc. č. 130/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 690m².

b) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1/ **Ralbovská Anna**, nar. 03.05.1963, na predmetnom pozemku je 2637/4237; veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 2/ **Predanocynová Viera**, rod. **Predanocynová**, nar. 11.04.1955 na predmetnom pozemku je 800/4237; veľkosť spoluvlastníckeho

podielu Predávajúceho 3/ Predanocy Branislav, rod. Predanocy, nar. 19.03.1957 na predmetnej nehnuteľnosti je 800/4237.

c) Ako vyplýva z aktuálneho LV č. 75, predmetný pozemok CKN parc. č. 130/4 nie je zaťažný žiadnou tarchou.

Článok II. Predmet kúpy

1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Malé Zálužie, novovytvorená parc.č. CKN 138/7 zastavaná plocha o výmere 8m² v celku. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 238/2009 zo dňa 15.12.2009, úradne overeným dňa 19.01.2010 pod č. 17/10, z pôvodnej parcely registra „C“ č. 130/4 zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 75.

Článok III. Prejav vôle

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

IV.

Kúpna cena, spôsob platby

Dohodnutá kúpna cena vo výške 8,-€/8m² (slovami osemEuro) v celku je vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace bude hradíť kupujúci.

V.

Právna účinnosť

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade v Nitre, odbore katastrálnom.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho bude zápis k predmetu prevodu v kat. úz. Malé Zálužie, parcely registra "C" nasledovný:

A. Majetková podstata

CKN parc.č. 130/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682m²

B. Vlastníci

Ralbovská Anna, rod. Predanocyová, nar. 03.05.19
bytom K^r P^r 980 85, SR

Predanocyová Viera, rod. Predanocyová, nar. 11.04.
bytom Malé Zálužie 17, Nové Sady, PSČ 951 24, SR

Predanocy Branislav, rod. Predanocy, Ing., na
vorovova 41, Pezinok, PSČ 902 01, SR

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupovaným na základe tejto zmluvy účastníci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupovaným na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a všetky potrebné úkony k riadnemu a právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vykonajú spoločne, a to bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny predávajúcimi kupujúcemu spôsobom podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

3) Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4) Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy touto zmluvou založené a neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za podmienok nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich pravú vôľu, a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.

6) Kúpa nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie č. 32/2009 zo dňa 07.12.2009.

7) Táto zmluva je napísaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý z účastníkov obdrží po 1 vyhotovení zmluvy.

V....., dňa

Predávajúca 1/

A
A

Predávajúca 2/

V
V

Predávajúca 3/

A

Kupujúca



Koal
.....
á
Zálužie