

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

**dnešného dňa medzi**

**predávajúcim: Obec Malé Zálužie**

adresa: Malé Zálužie 63, Nové Sady, PSČ 95124,

IČO: 00656160

v zastúpení **Veronikou Kubíkovou - starostkou obce**

Bankové spojenie : IBAN: SK68 5600 0000 0008 1204 6004,

**a**

**kupujúcou : Ing. Adriana Minárčinová, rod. Minárčinová,**

Nitra

(ďalej len kupujúca )

**o prevode nehnuteľností, nachádzajúcich sa v  
obci Malé Zálužie, kat. úz. Malé Zálužie  
za nasledovných podmienok:**

**I.**

## **Vlastníctvo nehnuteľností**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Nitra v obci Malé Zálužie, v katastrálnom území Malé Zálužie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra, v liste vlastníctva č. 465 ako: PARCELA reg. „C“ evidované v katastrálnej mape ako: pozemok - parc. č. 137/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1194 m<sup>2</sup>.

2. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve účastníkov zmluvy po vzájomnej dohode účastníkov kúpnej zmluvy: oddelenia pozemkov č. 137/4 a 137/5 bol dňa 26.1.2021 Ing. Alenou Vízyovou vyhotovený Geometrický plán č. 03/2021, ktorý bol autorizačne overený Ing. Alenou Vízyovou dňa 26.1.2021 a úradne overený Ing. Janou Megyesyovou dňa 03.02.2021 pod č. G1-102/2021.

3. Predmetným GP č. 03/2021 boli vytvorené dve nové parcely a to :

- parcela č. 137/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela č. 137/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

4. Tieto parcely č. 137/4, a 137/5, boli vo vlastníctve predávajúceho, avšak užívala ich kupujúca.

5. Na základe uvedeného GP č. G1-102/2021 bola vytýčená nová hranica medzi predmetnými pozemkami, ktoré obaja účastníci rešpektujú.

## II.

### Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú novovytvorené nehnuteľnosti v čl. I. ods. 3 popísané ako :
  - parcela č. 137/4 - zast. pl. o výmere 31 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 137/5 - zast. pl. o výmere 24 m<sup>2</sup>

## III.

### Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovytvorené nehnuteľnosti v čl. II. tejto zmluvy opísané.
2. Kúpa nehnuteľností v čl. II. tejto zmluvy opísaných bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie č. 07/2021 zo dňa 02.03.2021.

## IV.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti ktoré sú predmetom prevodu je 4,- EUR/1 m<sup>2</sup>, čo spolu za 55 m<sup>2</sup> činí 220,- € (slovom dvestodvadsať eur)
2. Vyššie uvedená kúpna cena bude kupujúcou uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK68 5600 0000 0008 1204 6004, Bic:KOMASK2X v Prima banke a.s. po podpise kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## V.

### Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená a ani nijaké iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tretej osobe.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nesplnené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na prevádzaných nehnuteľnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla ľarcha.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia darcu hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.

## VI.

### Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa podrobne oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich do svojho vlastníctva preberá.

## VII.

### Odobzdanie nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, sú voľné a kupujúcej plne k dispozícii.

## VIII.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nakoľko kupujúca môže nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy užívať skôr, ako Katastrálny odbor Okresného úradu Nitra rozhodne o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, vzniká kupujúcej do dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu právo oprávnenej držby k nehnuteľnostiam v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy opísaných.
3. Návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy podajú predávajúci spoločne s kupujúcou na katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.
4. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva bude platiť kupujúca.
5. Odo dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúcu, táto bude k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy znášať všetky poplatky, dane a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.
6. V prípade prerušenia, alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu, alebo zastaveniu predmetného konania, tak aby sa naplnil účel tejto zmluvy a obdarovaná mohla nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu zmluvy v plnom rozsahu a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení resp. zastavení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej strane.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov zmluvy, dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.
2. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpísali.

**V Malom Záluží, dňa 31.03. 2021**

Predávajúci

MALÉ ZÁLUŽIE

VT  
31/3

Kupujúca:



**rčinyová**