



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

dnešného dňa medzi

predávajúcim: Obec Malé Zálužie

adresa: Malé Zálužie 63, Nové Sady, PSČ 95124,
IČO: 00656160

v zastúpení **Veronikou Kubíkovou - starostkou obce**

Bankové spojenie : IBAN: SK68 5600 0000 0008 1204 6004,

a

kupujúcou : MUDr. Jana Kostolná, rod. Líšková,

nar. 09.04.

bytom : Malé Zálužie, Nové Sady

štátna príslušnosť : Slovenská

Nové Sady

(ďalej len kupujúca)

**o prevode nehnuteľností, nachádzajúcich sa v
obci Malé Zálužie, kat. úz. Malé Zálužie
za nasledovných podmienok:**

I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v okrese Nitra v obci Malé Zálužie, v katastrálnom území Malé Zálužie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra, v liste vlastníctva č. 465 ako: PARCELA reg. „C“ evidované v katastrálnej mape ako: pozemok - parc. č. CKN 97/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8132 m².
2. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve účastníkov zmluvy po vzájomnej dohode účastníkov kúpnej zmluvy: oddelenie pozemku parcely CKN č. 97/5 bol dňa 31.03.2022 Geodetickou kanceláriou G E A s. r. o. vyhotovený Geometrický plán č. 147/2022, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomírom Šagátom dňa 31.03.2022 a úradne overený Ing. Rudolfom Szombathom dňa 06.05.2022 pod č. G1-740/2022
3. Predmetným GP č. 147/2022 odčlenením z parcely CKN 97/1 bola vytvorená nová parcela a to : - parcela CKN č. 97/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
4. Táto parcela reg. C č. 97/5, bola vo vlastníctve predávajúceho, avšak užívala ich kupujúca.
5. Na základe uvedeného GP č. 147/2022 bola vytýčená nová hranica medzi predmetnými pozemkami, ktoré obaja účastníci rešpektujú.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť v čl. I. ods. 3 popísané ako :
 - parcela reg. C č. 97/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť v čl. II. tejto zmluvy opísané a to parcelu C č. 97/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21m².
2. Kúpa nehnuteľností v čl. II. tejto zmluvy opísaných bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie č. 27/2022 zo dňa 11.10.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Jana Kostolná má nehnuteľnosť oplatenú niekoľko desiatok rokov a o predmetnú nehnuteľnosť sa dlhodobo stará.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu je 6,- EUR/1 m², čo spolu za 21 m² činí 126,- € (slovom stodvadsaťšesť eur)
2. Vyššie uvedená kúpna cena bude kupujúcou uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK68 5600 0000 0008 1204 6004, Bic:KOMASK2X v Prima banke a.s. po podpise kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani nijaké iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tretej osobe.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nespĺnené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na prevádzaných nehnuteľnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vzniká ťarcha.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia darcu hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov. *

VI.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa podrobne oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich do svojho vlastníctva preberá.

VII.

Odovzdanie nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, sú voľné a kupujúcej plne k dispozícii.

VIII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nakoľko kupujúca môže nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy užívať skôr, ako Katastrálny odbor Okresného úradu Nitra rozhodne o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, vzniká kupujúcej do dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu právo oprávnenej držby k nehnuteľnostiam v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy opísaných.
3. Návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy podajú predávajúci spoločne s kupujúcou na katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.
4. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva bude platiť kupujúca.
5. Odo dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúcu, táto bude k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy znášať všetky poplatky, dane a iné verejné tarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.
6. V prípade prerušenia, alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu, alebo zastaveniu predmetného konania, tak aby sa naplnil účel tejto zmluvy a obdarovaná mohla nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu zmluvy v plnom rozsahu a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení resp. zastavení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej strane.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov zmluvy, dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.
2. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Malom Zálužiu dňa 3. JAN. 2023
Predávajúci: _____

za
starostka Veronika
Kubíková



Kupujúca: _____

MUDr. _____