

Nájomná zmluva

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Malé Zálužie
sídlo: Malé Zálužie 63
štatutárny orgán: Veronika Kubíková, starostka
IČO: 00656160
DIČ: 2021090137
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK68 5600 0000 0008 1204 6004

a

Nájomca: Poľovnícke združenie Nové Sady
sídlo: Nové Sady
štatutárny orgán: Roman Krúpa
IČO: 35593431
DIČ: 2021083933
bankové spojenie: Poštová banka
č. účtu: SK94 6500 0000 0000 2007 2618

uzatvárajú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Malé Zálužie - na základe výsledku OVS v súlade s ustanovením §281 až 288 a §9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v tomto znení:

Článok II.

Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve obce Malé Zálužie za účelom výsadby plodín pre zver.

Reg.	Parc.č.	LV	Výmera v m2	Druh pozemku	k.ú. Malé Z. I-intr., E-extr
C	362/1	465	3500	Ostatná plocha	E

2. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom primerane druhu pozemku iba na zmluvne dohodnutý účel a obnovovať pravidelne pôdny fond tak, aby sa nezhoršila kvalita oproti začiatku doby nájmu.
3. Nájomca môže uskutočniť akékoľvek zásahy do predmetu nájmu a zmeny druhu prenajatých pozemkov, ktoré by mohli zmeniť ich charakter a využitie, iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo inak meniť jeho podstatu.
4. Nájomca je povinný udržiavať pozemky na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

Článok III.
Doba nájmu, výpovedná doba

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú 01. 01. 2020 s 3mesačnou výpovednou lehotou.
3. Výpoveď z nájomnej zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane do 30.9. bežného roka s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

Článok IV.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajaté pozemky je 35€/rok s DPH, t.j. slovom =tridsaťpäťeur=
2. Nájomné musí byť uhradené za celý rok do 31. januára bežného roka vopred.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v tejto zmluve.
4. Pri omeškaní platieb za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,50- € za každý, i začatý deň omeškania.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho 1 obdrží prenajímateľ nájomca.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením dlžnej sumy za nájomné v prípade omeškania platby nájomného na web stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malom Záluží, dňa 15.12.2019

Prenajímateľ



Nájomca:

