

**Nájomná zmluva
na pozemok
uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Peter Malák
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Malé Zálužie**
sídlo: Malé Zálužie 63
IČO: 00 656 160
Konajúce prostredníctvom Veronika Kubíková, starosta
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok CKN parc. č. 1040/2 (E č.1072/101), druh pozemku orná pôda o výmere 136m², zapísaný na LV č. 822, k.ú. Malé Zálužie, obec Malé Zálužie, okres Nitra, vedený Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vykonanie rekonštrukcie existujúceho objektu vpustu na železobetónový hradiaci objekt zliateho betónu ako aj zabezpečenie ochrany pred povodňami na náklady nájomcu. Taktiež účelom nájmu je aj údržba tohto objektu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 6 rokov od dňa podpisu, t.j. deň podpisu od 16.10.2019 do 16.10.2025.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 12,-€ ročne.
2. Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31.12.każdého roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05% z fakturovanej

sumy za každý deň omeškania, ktorú prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje a nájomca sa zaväzuje vyúčtovanú čiastku prenajímateľovi zaplatiť.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
3. Starostlivosť a údržbu prenajatého pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ výslovne splnomocňuje nájomcu na všetky úkony potrebné pre zabezpečenie príslušných povolení najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ostatných potrebných povolení a pre tieto konania slúži predmetná nájomná zmluva ako deklarácia súhlasu vlastníka pozemku s takouto stavebnou činnosťou podľa projektu nájomcu s tým.
6. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že pozemok nie je na predaj.
7. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy podliehajú súhlasnému stanovisku obecného zastupiteľstva Malé Zálužie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Malé Zálužie

Ob
starosta



Malé Zálužie, 16.10.2019

Peter Malák

prenajímateľ