

**Nájomná zmluva  
na pozemok  
uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Peter Malák  
Bydlisko: Malé Zálužie 55, 951 24  
bankové spojenie: Poštová banka  
číslo účtu: SK80 6500 0000 0000 1171 3604  
(ďalej len „prenajímateľ 1“)

**2. Nájomca:**

Obchodné meno: **Obec Malé Zálužie**  
sídlo: Malé Zálužie 63  
IČO: 00 656 160  
Konajúce prostredníctvom Veronika Kubíková, starosta  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok **CKN parc. č. 1040/2** (E č.1072/101), druh pozemku orná pôda o výmere 136m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 822 k.ú. Malé Zálužie, obec Malé Zálužie, okres Nitra, vedený Okresným úradom v Nitre, **CKN parc. č. 1040/1** (E č. 1072/201) druh pozemku orná pôda o výmere 13 657m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 822 a nehnuteľnosť **CKN parc. č. 1072/8** (E č. 1072/102) druh pozemku orná pôda o výmere 50m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 822 k.ú. Malé Zálužie, obec Malé Zálužie, okres Nitra, vedený Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor.

**II. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je vykonanie rekonštrukcie existujúceho objektu vpustu na železobetónový hradiaci objekt zliateho betónu ako aj zabezpečenie ochrany pred povodňami na náklady nájomcu na nehnuteľnostiach **CKN parc. č. 1040/2** (E č.1072/101), druh pozemku orná pôda o výmere 136m<sup>2</sup> a **CKN parc. č. 1072/8** (E č. 1072/102) druh pozemku orná pôda o výmere 50m<sup>2</sup> Taktiež účelom nájmu je aj údržba tohto objektu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pričom **parc. CKN č. 1040/1** (E č. 1072/201) druh pozemku orná pôda o výmere 13 657m<sup>2</sup> bude pri výstavbe dotknutá okrajovo – rekonštrukcia zemného valu.



### III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 6 rokov od dňa podpisu, t.j. deň podpisu od 17.09.2021 do 17.09.2027.

### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok/1 nehnuteľnosť je stanovená na 12,-€ ročne.
2. Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31.12.každého roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ktorú prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje a nájomca sa zaväzuje vyúčtovanú čiastku prenajímateľovi zaplatiť.

### V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
3. Starostlivosť a údržbu prenajatého pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ výslovne splnomocňuje nájomcu na všetky úkony potrebné pre zabezpečenie príslušných povolení najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ostatných potrebných povolení a pre tieto konania slúži predmetná nájomná zmluva ako deklarácia súhlasu vlastníka pozemku s takouto stavebnou činnosťou podľa projektu nájomcu s tým.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy podliehajú súhlasnému stanovisku obecného zastupiteľstva Malé Zálužie.



4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

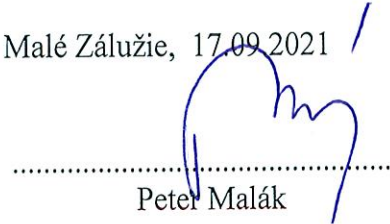
Malé Zálužie, 17.09.2021



Obec Malé Zálužie  
starosta Veronika Kubíková  
nájomca



Malé Zálužie, 17.09.2021 /



Peter Malák

prenajímateľ