

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Medzi zmluvnými stranami:

**Obec Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, Malé Zálužie, PSČ 951 24, SR** v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou (ďalej len zamieňajúci č. 1/)

a

**MALÁK Peter, rodený Malák, Ing.,** Dátum narodenia ..... r. č.:

63

**MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná,** ..... r. č.:

01

477 obaja bytom Malé Zálužie 55,

ob

(ďalej len zamieňajúci č. 2/)

uzatvorili túto zámennú zmluvu:

## Článok I.

**Vlastnícke vzťahy:**

Zamieňajúci č. 1/

a) **obec Malé Zálužie** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1), zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 465 ako C-KN parc. č. 126/1 – orná pôda o výmere 409m<sup>2</sup>

Zamieňajúci č. 2/

**MALÁK Peter, rodený Malák,**

Dátum narodenia

....., rod. Závodná,

..... bytom Malé Zálužie

po .....  
om **spoluvlastníctve manželov vlastníkami** nehnuteľnosti (1/1) zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľnosti pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 175 ako C-KN parc. č. 126/2 – orná pôda o výmere 907m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Zámenná zmluva

1) Predmetom zámennej zmluvy je zámena:

- a) Geometrickým plánom č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022 úradne overeným dňa 14.04.2022 pod. č. G1-789/2022 sa odčleňuje diel č. 1 vo výmere 195m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely reg. CKN č. 126/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 907m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je MALÁK Peter rodený Malák, Ing. a MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná, a tento odčlenený diel č. 1 vo výmere 195m<sup>2</sup> sa pričleňuje k parc. reg. C č. 126/1, druh pozemku orná pôda,

vo výmere 504m<sup>2</sup>, v prospech **Obce Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, PSČ 951 24, SR** v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou.

b) Geometrickým plánom č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022 úradne overeným dňa 14.04.2022 pod. č. G1-789/2022 sa odčleňuje diel č. 4 vo výmere 195m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely reg. CKN č. 126/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 409m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Obec Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, PSČ 951 24, SR v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou a tento odčlenený diel č.4 vo výmere 195m<sup>2</sup> sa pričleňuje k parc. reg. C č. 126/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 907m<sup>2</sup>, v prospech MALÁK Peter rodený Malák, Ing. a MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná.

2) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že nehnuteľnosť vo vlastníctve **Obce Malé Zálužie**, uvedenej v Článku I. ods. a) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 126/1, druh pozemku orná pôda o výmere 409m<sup>2</sup> bol vytvorený Geometrickým plánom č. č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022, úradne overeným dňa 14.04.2022 pod číslom G1-789/2022 novovytvorený diel č. 4 k parcele CKN parc. č.126/2 o výmere 195m<sup>2</sup> – orná pôda a prechádza do vlastníctva **MALÁK Peter rodený Malák, Ing. a MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná.**

3) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že z nehnuteľnosti vo vlastníctve **MALÁK Peter rodený Malák, Ing. a MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná** uvedenej v Článku I. ods. b) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 126/2 o výmere 907m<sup>2</sup> bol vytvorený Geometrickým plánom č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022, úradne overeným dňa 14.04.2022 pod číslom G1-789/2022 novovytvorený diel č. 1 k parcele CKN parc. č.126/1 o výmere 195m<sup>2</sup> – orná pôda a prechádza do vlastníctva **Obce Malé Zálužie.**

### Článok III.

#### Cena

Zamieňajúci sa dohodli na bezplatnej zámene bez finančného vyrovnania pozemkov, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť zamieňajúci č. 2, okrem overenia podpisu zo strany obce Malé Zálužie.

#### **Článok IV. Právna účinnosť**

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na zamieňajúcich na Okresnom úrade v Nitre, odbore katastrálnom.

Táto zámenná zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

#### **Článok V. Prejav vôle**

Zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod písm. b) tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech zamieňajúceho č. 2 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci č. 2 túto nehnuteľnosť prijíma. Zamieňajúci č.2 prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod a) zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v prospech zamieňajúceho č. 1 do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 1 túto nehnuteľnosť prijíma.

#### **Článok VI. Ostatné zmluvné dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že po zapísaní vlastníckeho práva a povolení vkladu, zamieňajúci č. 1 požiada o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu na parcele 126/1 z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie v budúcich rokoch.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zamieňaným na základe tejto zmluvy účastníci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a všetky potrebné úkony k riadnemu a právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vykonajú spoločne, a to bezodkladne po podpise zmluvy o zámene.

3) Náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy znáša Obec Malé Zálužie a konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č.2.

4) Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy touto zmluvou založené a neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za podmienok nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich pravú vôľu, a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.

6) Zámena nehnuteľností podľa Čl. II. Bodov 1,2,3 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie 15/2022 zo dňa 28. júna 2022.

7) Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý zo zamieňajúcich obdrží po 1 vyhotovení zmluvy.

12. JAN. 2023

V Malom Záluží, dňa .....

/Zamieňajúci 1/

.....  
Obec Malé Zálužie  
v zast. Veronika Kubíková



/Za/

.....  
Ing. Malák Peter

.....  
Iveta Maláková