

- 10.2.3. Klient sa zaväzuje, že nezriadi (prípadne nerozšíri existujúce) záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo, alebo obdobnú ťarchu k vlastnému majetku bez toho, aby vopred neposkytol Banke prinajmenšom rovnaké zabezpečenie Úveru;
- 10.2.4. Klient sa zaväzuje, že nebude zvyhodňovať iných svojich veriteľov pred Bankou a nebude sa počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy zmluvne zaväzovať na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.
- 10.2.5. Klient sa zaväzuje, že pred začatím rokovaní s tretími stranami, ktorých predmetom má byť reštrukturalizácia záväzkov z Úverovej zmluvy, prerokuje túto záležitosť s Bankou. Banka je povinná vyjadriť sa k uvedenému do 15 dní od jej prerokovania s Klientom.
- 10.3. **Iné záväzky**
- 10.3.1. **Klient je povinný najneskôr do piatich pracovných dní po pripísaní prostriedkov zo zdrojov štátneho rozpočtu z prípadnej refundácie súvisiacej s úverovanou investíciou na účet Klienta, vykonať splátku istiny Úveru vo výške zodpovedajúcej výške refundovanej čiastky, ktorá mu bola pripísaná na účet.**
- 10.3.2. **Klient je povinný najneskôr do piatich pracovných dní po pripísaní prostriedkov zo zdrojov štátneho rozpočtu z prípadnej refundácie súvisiacej s investíciou úverovanou podľa zmluvy o DKEÚ č. 05/011/11 na účet Klienta, vykonať splátku istiny Úveru vo výške zodpovedajúcej výške refundovanej čiastky zníženej o splatený zostatok DKEÚ č. 05/011/11.**

## 11. Zábezpeka

### 11.1. Zmenka

- 11.1.1. Klient vystaví v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 191/1950 Zb. o zmenkách a šekoch vlastnú vista blankozmenku č. **05/013/12** na rad Banky. Banka je oprávnená túto zmenku vyplniť v zmysle a za podmienok dohodnutých vo vyplňovacom oprávnení určenom v Úverovej zmluve v prípade, ak Klient poruší niektorú z peňažných povinností vyplývajúcu z Úverovej zmluvy. Uvedená blankozmenka sa stáva úplnou a platnou zmenkou až po doplnení jej chýbajúcich ustanovení v súlade s vyplňovacím oprávnením.
- 11.1.2. Klient určuje vyplňovacie oprávnenie nasledovne. Banka je oprávnená doplniť jej chýbajúce časti v lehote na predloženie zmenky na plnenie uvedenej na zmenke, a to v časti určenia:
  - 11.1.2.1. zmenkovej sumy, ktorú je Klient bezpodmienečne povinný zaplatiť. Doplnená suma nesmie presiahnuť výšku peňažného záväzku Klienta voči Banke v čase vyplnenia zmenky vzniknutého na základe Úverovej zmluvy, a to vrátane nárokov Banky voči Klientovi na vrátenie plnení poskytnutých na základe uzatvorenej Úverovej zmluvy v prípade neplatnosti alebo neúčinnosti Úverovej zmluvy alebo jej jednotlivých ustanovení, ako aj nárokov Banky voči Klientovi na vrátenie poskytnutých plnení v prípade, že sa Úverová zmluva považuje za neuzatvorenú;
  - 11.1.2.2. úrokovej sadzby, ktorou je zmenková suma úročená. Doplnená úroková sadzba je zhodná s aktuálnou úrokovou sadzbou úročenia istiny;
  - 11.1.2.3. dátumu, odkedy je zmenková suma úročená, pričom uvedený dátum bude zhodný s dátumom doplnenia chýbajúcich častí zmenky;
  - 11.1.2.4. pobočky Banky s udaním jej adresy, v ktorej bude Klient povinný splatiť zmenkovú sumu.
- 11.1.3. Banka prijíma vyplňovacie oprávnenie špecifikované v bode 11.1.2 tejto zmluvy. Banka v prípade vyplnenia chýbajúcich ustanovení zmenky Klientovi oznámi pred predložením zmenky na plnenie, ako bola zmenka vyplnená. Od vyplňovacieho oprávnenia nie je možné odstúpiť, vypovedať ho ani ho meniť. Zánik platnosti tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť vyplňovacieho oprávnenia.
- 11.1.4. Po úplnom splnení všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy je Banka povinná blankozmenku špecifikovanú v bode 11.1.1 tejto zmluvy vrátiť opatrenú potvrdením o zaplatení zmluvného záväzku, alebo inak znehodnotiť.

## 12. Sankcie

### 12.1. Všeobecné ustanovenia

- 12.1.1. V prípade, ak Klient poruší ktorúkoľvek z jeho povinností podľa bodu 10. tejto zmluvy a ani po predchádzajúcom upozornení Banky v dodatočnej Bankou stanovenej lehote nevykoná nápravu alebo takáto náprava nie je možná:
  - 12.1.1.1. Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia dodržiavania povinností Klienta v rozpätí od **12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie 3,00 % p.a.** do **12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie 4,00 % p.a.**, pričom zvýšenie sa netýka ustanovení o sankčných úrokoch;
  - 12.1.2. V prípade, ak Klient poruší niektorú z peňažných povinností vyplývajúcu z Úverovej zmluvy, môže Banka:
    - 12.1.2.1. vyplniť a uplatniť zmenku Klienta
    - 12.1.2.2. Banka je oprávnená požadovať od Klienta rozšírenie zabezpečenia.
    - 12.1.2.3. uplatniť sankcie v zmysle Úverovej zmluvy
  - 12.1.3. Sankcie uvedené v Úverovej zmluve môže Banka uplatniť jednotlivito aj kumulatívne
  - 12.1.4. Banka je oprávnená spoplatniť prípadné upomienky zasielané Klientovi v zmysle Sadzobníka poplatkov, ktorý je platný v deň zaslania upomienky.
- 12.2. **Omeškanie**
- 12.2.1. Nezaplatená istina Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou v zmysle bodu 2.1.4. Úverovej zmluvy a súčasne sa účtuje úrok z omeškania vo výške **7,00 % p.a.**, a to až do doby jej zaplatenia.
- 12.2.2. Po dni Amortizácie Úveru alebo pri požadovanom predčasnom splatení Úveru zo strany Banky prináleží Banke za včas nezaplatenú istinu Úveru úrok z omeškania vo výške poslednej platnej úrokovej sadzby v zmysle bodu 2.1.4. a 0. Úverovej zmluvy zvýšenej o **7,00 % p.a.**, a to až do doby jej zaplatenia.
- 12.2.3. Nezaplatené úroky sa sankčne spoplatňujú sadzbou **20,00 % p.a.**, platnou v prvý deň omeškania, a to až do doby ich zaplatenia.