

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

medzi týmito zmluvnými stranami

predávajúci: Pavel Líška, rod. Líška,

951 24,
0003 0265 6603
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci : Obec Malé Zálužie

adresa: Malé Zálužie 63, Nové Sady, PSC 95124,SR

IČO: 00656160

v zastúpení **Veronikou Kubíkovou - starostkou obce**

Bankové spojenie : IBAN: SK68 5600 0000 0008 1204 6004

(ďalej len kupujúca)

**o prevode nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v
obci Malé Zálužie, kat. úz. Malé Zálužie
za nasledovných podmienok:**

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmet kúpy :

Pozemok parcelné číslo: 48/2, parcela registra C, výmera: 1829 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Malé Zálužie, obec: Malé Zálužie okres: Nitra, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 248,
(ďalej ako "pozemok")

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Malé Zálužie, nehnuteľnosť reg. C č. 48/2, záhrada vo výmere 1829 m² do vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy =8 500 Eur (slovom: =osemtisícpäťstoeur=).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho t.j. číslo účtu SK34 7500 0000 0003 0265 6603.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
4. Súhlas na kúpu vyššie uvedeného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Zálužie na svojom 14. riadnom zasadnutí dňa 07.12.2021 uznesením č. 45/2021 a kúpna cena bola stanovená na 8500,- €/nehnuteľnosť, slovom =osemtisícpäťstoeur= , čo pri výmere kupovaného pozemku 1829 m² činí sumu 4,647,- €/m². Obec kupuje pozemok do svojho vlastníctva za účelom vybudovania cesty, alebo rozšírenia pohrebných miest.
Schvaľovanie: počet poslancov: 4 prítomní:

za: 4

proti: 0

zdržali sa: 0

Čl. IV.

Osobitne dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijíma.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy podá kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy zaťažuje kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

Čl. VI.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy okamžite od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zánik zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v článku IV tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je kupujúci povinný uplatniť v lehote do 1 mesiaca od okamihu, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo kupujúceho odstúpiť od zmluvy.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju v tnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V

Kupujúci:

V *Malom' Záluží*

