

Zmluva o nájme BOX_OS_Lifepo04 priestorov.

Č. 20200807001

Prenajímateľ: Obecné siete, s.r.o.
Adresa: Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
IČO : 36 831 522
DJČ: 2022457525
IČ DPH: SK2022457525

Zapísaný v: OR SR Nitra Odd: Sro, vložka č.:20643/N
Zastúpený: Martin Bella konateľ spoločnosti
Peter Kišš, konateľ spoločnosti

Nájomca: Obec Malé Zálužie
Adresa Male Zálužie 63, 951 24 Nové sady
IČO : 00656160

Zastúpený: Ing. Veronika Kubíková

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je zariadenie BOX_OS_Lifepo04 , batériový box pre napájanie Kamier.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania zariadenia BOX_OS_Lifepo04 (ďalej len box) na účely umiestnenia napájania el. zariadení.
3. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý.
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom zariadenia, ktoré je predmetom nájmu.

II. Nájomné a doba nájmu

1. Prenajímateľ dáva a nájomca do nájmu berie predmet nájmu označený v bode I. tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet prenájmu nájomné stanovené dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 12€ s DPH /mesačne po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúr je 10 dní. V prípade, že nájomca neuhradí včas dohodnuté nájomné, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Variabilný symbol je č. faktúry.
3. Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od podpisu zmluvy oboch zmluvných strán.

III. Povinnosti a práva nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca má právo požiadať o odkúpenie predmetu nájmu. Odkupná výška ceny sa stanovuje nasledovne: Základná cena BOX_OS_Lifepo04 je 721€ s DPH mínus celková uhradená čiastka po dobe nájmu.

2. Nájomca má právo po skončení nájmu odkúpiť BOX za zostatkovú hodnotu 1€ s DPH
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zmluvných povinností.
4. Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akékoľvek technické úpravy, alebo zasahovať do častí BOXU_OS_Lifepo04
5. Nájomca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady zabezpečiť prípojku elektrickej energie v súvislosti s prevádzkou technológie svojich zariadení, príp. iných služieb spojených s prevádzkou siete a napojenie Boxu na svetelný okruh pre dobíjanie batérie.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne informovať nájomcu o pripravovaných zmenách vo vlastníctve alebo zmene užívania, ktoré by mohli ovplyvniť spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom, a to dostatočne vopred.
8. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe.
9. Nájomca prehlasuje, že nainštalované technologické zariadenie vyhovuje všeobecným hygienickým a bezpečnostným normám a predpisom a nie je zdraviu škodlivé. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi tak, aby nevznikla škoda. V prípade akéhokoľvek poškodenia majetku prenajímateľa je povinný nájomca bezodkladne toto nahlásiť prenajímateľovi. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné škody, ktoré spôsobil nedodržaním tohto ustanovenia.
10. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou písomne vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - b) ak nájomca nezaplatil dohodnutú cenu za prenájom

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jedna kópia je pre prenajímateľa jedna pre nájomcu.

V Nitre dňa:

28.7.2020
.....

Prenajímateľ :



O
SI
94
tel
IČO

Nájom

Obec Ma
951 24 Mal
IČO: 00
DIČ: 202