

Zmluva o dielo č.1/2013

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.z.

1. Zmluvné strany :

- 1.1. Objednávateľ : Obec Malé Zálužie
Malé Zálužie 63, 951 24 Nové Sady
Štatutárny zástupca Emília Strihová – starostka obce
IČO 00656160
Tel. 037/7894061
- 2.1. Zhotoviteľ : M-Homza s.r.o , Nové Sady 138, 951 24 Nové Sady
Štatutárny zástupca Miroslav Homza – konateľ spoločnosti
IČO 44532571
IČ DPH SK2820002383
Obchod. Reg.: okr.súd Nitra č.v.23644/N
Bankové spojenie : 0234345490/0900

2. Predmet plnenia :

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli podľa zákona č. 513/91 Zb.z v znení neskorších predpisov(Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo na Rekonštrukciu predajne potravín v Malom Záluží.
- 2.2. Miesto realizácie : Malé Zálužie
- 2.3. Doba platnosti zmluvy je do 30.3.2013
- 2.4. Rozsah prác je na základe obhliadky a cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy

3. Doba plnenia :

- 3.1. Zmluvné strany dojednávajú dobu plnenia nasledovne:
Začatie prác : 7 dní po podpísaní zmluvy
Ukončenie prác : do 30.3.2013

4. Cena :

- 4.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR 18/1996 Z.Z. o cenách V znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 :

Zmluvná cena bez DPH	15 635,87
DPH 20 %	3 127,17
<hr/>	
Cena s DPH	18 763,04

5. Plnenie :

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe súpisu prác, písomne odsúhlaseného verejným obstarávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry.
- 5.2. Konečnú faktúru za vykonané dielo vyplatí objednávateľ do 60 dní od vykonania dohodnutých prác. V prípade oneskorenej faktúry zhotoviteľ môže vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania úhrady.
- 5.3. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute :
Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia predmetného obstarávania je 0,5% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy o dielo po jeho prevzatí obstarávateľom.

6. Osobitné ujednanie :

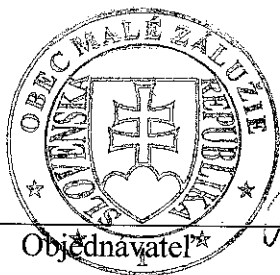
- 6.1. Objednávateľ bude priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, uvedenými v § 550 Obchodného zákonníka, upozorní ho na dôsledky ich nedodržania.
- 6.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutom termíne a kvalite, čo potvrdí objednávateľ svojim podpisom v zápise o odovzdaní a prevzatí dohodnutých prác.
- 6.3. Zmeny oproti rozpočtu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom s prislúchajúcou úpravou ceny a ostatných náležitostí zmluvy v dodatku tejto zmluvy.
- 6.4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb budú riešené formou zápisov do stavebného denníka.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične deň pred nástupom na prácu.
- 6.6. Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie záväzku.
- 6.7. Príkazom na prerušenie prác podľa bodu 6.6. prestávajú plynúť lehoty a plnenie povinnosti zhotoviteľa.
- 6.8. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.9. Zhotoviteľ dáva záruku 36 mesiacov na stavebné práce, na materiál v zmysle pokynov výrobcov materiálov.
- 6.10. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa :
 - a/ vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil
 - b/ nedodržanie termínu dokončenia diela na ktoré bol písomne upozornený
 - c/ sústavné alebo zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela
 - d/ zhotoviteľ bude v likvidácii, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo bolo začaté a prebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo proti zhotoviteľovi bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.

- 6.11. V prípade, že sa pri vykonávaní stavebných prác vyskytne nepredvídaná nutnosť realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté v cene, cena predmetu zmluvy sa upraví o cenu týchto prác a zmena ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve po jej odsúhlasení zmluvnými stranami.
- 6.12 V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného či zákonom stanoveného dôvodu, má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
- 6.13. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staviska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
- 6.14 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávatelia, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 6.16 Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne v priebehu realizácie diela nesie zhotoviteľ.
- 6.17. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením, podľa dokumentácie, priloženej k tejto zmluve a podľa platných noriem. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

5. Záverečné dojednania :

- 5.1. Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.
- 5.2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, 2x pre objednávateľa a 2x pre Zhotoviteľa.
- 5.3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj podpísaná.
- 5.4. Pre prípadné spory z tejto zmluvy si účastníci dojednávajú príslušnosť Okresného súdu v Nitre.

Podpis strán : V Nových Sadoch, dňa 1.2.2013



Objednávateľ

M-HOMZA s.r.o.
951 24 NOVÉ SADY 190
IČO: 44 532 571 DIČ: 2820002383
IČ DPH: SK2820002383
OR OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 23644/N

Zhotoviteľ