

ZMLUVA

o nájme konzol obecného rozhlasu

uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(v ďalšom texte len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Malé Zálužie,

so sídlom: .Malé Zálužie č. 63, 951 24 Nové Sady
v jej mene oprávnený/á konať: Emília Strihová – starostka obce
IČO: 00656160, DIČ:2021090137
bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko., číslo účtu: 0812046004/5600
tel.: +421-37-7894061, fax: +421-37-7894061, e-mail: oumalezaluzie@gmail.com
(v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Obecné siete, s.r.o

so sídlom: 949 01 Nitra, Sládkovičova 11
Oprávnený konať: Kišš Peter
IČO: 36 831 522
bankové spojenie: PRIMA BANKA , číslo účtu : 0853713002/ 5600
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre č. 20643/N
tel.: +421-905-613311,
(v ďalšom texte aj ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorý sa nachádza v Malom Záluží je prenajímateľ, t.j. Obec Malé Zálužie. so sídlom ul. Malé Zálužie č. 63, 951 24 Nové Sady, IČO: 00656160 .

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastník sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania konzoly obecného rozhlasu, za účelom telekomunikačných rozvodov a rozvodov kamerového systému.

Čl. IV.

Účel nájmu

Predmet nájmu uvedený v čl. III. bod a) bude užívaný nájomcom po celú dobu nájmu za účelom digitalizácie obce.

Čl. V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 15.12.2014 .

Čl. VI.

Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

16

Nájomné bude uhradené jednorazovo vo výške 2 000.-€

Čl. VII.

Platobné podmienky - spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné, a to jednorazovo vo výške , uvedenej v čl. VI tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - na základe písomnej vzájomnej dohody,
 - písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu,
 - písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Pre účely tejto zmluvy si zmluvné strany v prípade ukončenia zmluvy písomnou výpoveďou dohodli 1-mesačnú výpovednú dobu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu Obecné siete , s.r.o Sládkovičova 11, 949 01 Nitra , doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý druhá zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“ „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil písomne novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení zachovaná, ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Počas trvania platnosti zmluvy je túto možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k zmluve, ktoré sú akceptované oboma zmluvnými stranami. Dodatky musia byť riadne označené a očíslované.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán v 1 (jednom) vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť 15.12.2014.
7. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej

K

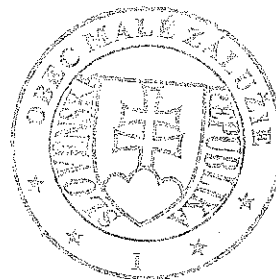
vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Malom Záluží, dňa 15. decembra 2014



OBEČNÉ SIETE, s.r.o.
Sládkovičova 11
949 01 Nitra
tel.: 037 654 11 99
IČO: 36 831 522

Za nájomcu:
Kišš Peter, konateľ



Za prenajímateľa:
Emília Strihová, starostka obce