



ZÁMENNÁ ZMLUVA

Dňa 23. marca 2021 v Malom Záluží uzatvorili

Obec Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, Malé Zálužie, PSČ 951 24, SR v zastúpení starostkou obce Veronikou Hlavovou (ďalej len zamieňajúci č. 1/)

a

SAKO Juraj r. Sako, Dátum narodenia: 28.02.1968, Malé Zálužie 3, Malé Zálužie, PSČ 951 24, SR (ďalej len zamieňajúci č. 2/)

túto zmluvu:

Článok I.

Vlastnícke vzťahy:

Zamieňajúci č. 1/

a) **obec Malé Zálužie** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1), zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 465 ako C-KN parc. č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259m²

b) **obec Malé Zálužie** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1), zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 465 ako C-KN parc. č. 137/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1194m²

Zamieňajúci č. 2/

c) **SAKO Juraj r. Sako** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1), zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 86 ako C-KN par. č. 188/6 – orná pôda o výmere 986m²

Článok II.

Zámenná zmluva

1) Predmetom zámennej zmluvy je zámena:

a) z parcely reg. CKN č. 188/6, druh pozemku orná pôda, vo výmere 986m², ktorej vlastníkom je Juraj Sako sa odníma výmera 74m² v prospech obce Malé Zálužie na novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 188/15, druh pozemku orná pôda, vytvorená na základe Geometrického plánu č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod číslom G1-2880/2020

b) z parcely reg. CKN č. 137/2, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 1194m², ktorej vlastníkom je obec Malé Zálužie sa odníma výmera 39m² v prospech Juraja Saka na novovzniknutú parcelu reg. CKN č. 137/3, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená na základe Geometrického plánu č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod číslom G1-2880/2020

c) z parcely reg. C č. 246/2, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 259m², ktorej vlastníkom je obec Malé Zálužie sa odníma výmera 35m² v prospech Juraja Saka, na novovzniknutú parcelu C č. 246/4, druh pozemku zastavaná plocha vytvorená na základe Geometrického plánu č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod číslom G1-2880/2020.

2) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Malé Zálužie, uvedenej v Článku I. ods. a) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 246/2 o výmere 259m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod číslom G1-2880/2020 novovytvorená CKN parc. č. 246/4 o výmere 35m² – zastavaná plocha a prechádza do vlastníctva Juraja Saka.

3) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Malé Zálužie, uvedenej v Článku I. ods. b) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 137/2 o výmere 1194m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod číslom G1-2880/2020 novovytvorená CKN parc. č. 137/3 o výmere 39m² – zastavaná plocha a prechádza do vlastníctva Juraja Saka.

4) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že z nehnuteľnosti vo vlastníctve Juraja Saka, uvedenej v Článku I. ods. c) tejto zmluvy – z C-KN parc. č. 188/6 o výmere 986m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. 241/2020 zo dňa 08.12.2020, úradne overeným dňa 22.12.2020 pod číslom G1-2880/2020 novovytvorená CKN parc. č. 188/15 o výmere 74m² – orná pôda a prechádza do vlastníctva Obce Malé Zálužie.

III. Cena

Zamieňajúci sa dohodli na bezplatnej zámene bez finančného vyrovnania pozemkov, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude hradit' zamieňajúci č. 1.

IV. Právna účinnosť

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na zamieňajúcich na Okresnom úrade v Nitre, odbore katastrálnom.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na zamieňajúcich bude zápis k predmetu prevodu v kat. úz. Malé Zálužie, parcely registra "C" nasledovný:

A. Majetková podstata

CKN parc.č. 137/3 zastavaná plocha

B. Vlastníci

SAKO Juraj r. Sako, 28.02.

Malé Zálužie, PSC 951 24, SR,

C. Ďarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

Malé Zálužie 3,

A. Majetková podstata

CKN parc.č. 246/4 zastavaná

B. Vlastníci

SAKO Juraj r. Sako, 28.02.

Malé Zálužie, PSC 951 24, SR,

C. Ďarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

Malé Zálužie 3,

A. Majetková podstata

CKN parc. č. 188/15 orná pôda o výmere 74m²

B. Vlastníci

*Obec Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, PSČ 951 24, SR,
v podiele 1/1*

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámka

- bez zápisu -

Táto zámenná zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Článok V.

Prejav vôle

Zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. II bode písm. b) a c) tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech zamieňajúceho č. 2 do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 2 túto nehnuteľnosť prijíma. Zamieňajúci č.2 prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod a) zo svojho výlučného vlastníctva v celkovom podiele 1/1-iny k celku v prospech zamieňajúceho č. 1 do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 1 túto nehnuteľnosť prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zamieňaným na základe tejto zmluvy účastníci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a všetky potrebné úkony k riadnemu a právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vykonajú spoločne, a to bezodkladne po podpise zmluvy o zámene.

3) Náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č.1.

4) Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy touto zmluvou založené a neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za podmienok nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich pravú vôľu, a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.

6) Záměna nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 1) písm. a) b) c) tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie č. 08/2021 zo dňa 02.03.2021

7) Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý z účastníkov obdrží po 1 vyhotovení zmluvy.

V Malom Záluží, dňa 23.03.2021

Podľa knihy na osvedčenie o listinu pred vkladom do katastra nehnuteľností (vlastnícky list) _____
VERONICA
bytom _____
rodné číslo _____
ktorého osobného identifikačného čísla _____
občianskym preukazom číslo _____
v Malom Záluží, a. s.

02
vlastný)

SLOBODENÉ
SPRÁVNEHO
POPLATKU



V Malom Záluží, dňa 23.03.2021

Podľa knihy na osvedčenie o listinu pred vkladom do katastra nehnuteľností (vlastnícky list) _____
JURAJ
bytom _____
rodné číslo _____
ktorého osobného identifikačného čísla _____
občianskym preukazom číslo _____
v Malom Záluží, a. s.

01
vlastný)

SLOBODENÉ
SPRÁVNEHO
POPLATKU

